

中新网重庆2月23日电 (记者 刘相琳)记者23日从重庆市发展改革委获悉，该市7个部门联合发文，共出台12条措施，推动重庆基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)有序发展，有效盘活存量资产，形成存量资产和新增投资良性循环，助推重庆加快西部金融中心建设。

这份名为《关于重庆市推进基础设施不动产投资信托基金(REITs)产业发展的若干措施》(以下简称《若干措施》)的文件，由重庆市发展改革委会同重庆市财政局、市人力社保局、市规划自然资源局、市国资委、市金融监管局、重庆市税务局、重庆证监局联合印发。

《若干措施》主要集中在加强项目储备推介、加强组织保障和风险防范、完善配套支持政策等方面。其中，涉及加大财税、土地、国资等领域支持力度，支持符合条件的REITs管理机构享受西部大开发税收优惠政策，减按15%的税率征收企业所得税。

在建立基础设施REITs项目投资良性循环机制方面，鼓励企业通过发行基础设施REITs盘活存量资产、优化融资结构，支持盘活资金用于补短板项目和新型基础设施项目，形成新增投资的良性循环。对于回收资金在盘活存量资产、带动新增投资方面成效显著的企业，同等条件下，优先支持争取中央预算内资金。

在培育引进基础设施REITs领域领军人才方面，支持符合条件的基础设施REITs领军人才参加重庆市高端人才评选活动，按规定享受对应人才待遇。对行业领军人才在落户、房屋购租、子女入学等方面给予政策支持。结合引进人才做出的实际贡献，鼓励落户所在区和园区给予配套支持和奖励。

在鼓励机构申请公募基金管理人资质方面，支持在渝企业通过新设、收购等方式，申请公募基金管理人资质并开展基础设施REITs业务。鼓励优质公募REITs基金管理人在渝设立总部或分支机构。对在重庆新设立或新迁入的持牌公募基金管理人(法人机构)给予政策支持和相应激励，按其注册资本规模给予一次性奖励。

据了解，基础设施不动产投资信托基金(REITs)俗称“项目IPO”，对拟发行项目的资产质量、经营管理水平、中介机构专业能力等方面均有严格要求。自国家发展改革委、中国证监会开展基础设施REITs试点工作以来，全国仅25只REITs产品成功发行。

2022年7月，重庆在上交所成功发行的渝遂高速REITs，是截至目前西部地区唯一一只REITs。该项目成功募集资金47.9亿元，将用于重庆新的高速公路建设，实现了资产盘活到新增投资的良性循环。目前，重庆产业园区REITs、保障性租赁住房REITs正在按照国家发展改革委、中国证监会要求，积极开展申报工作。(完)