

疫情影响，很多人都没办法正常工作，“房贷能推迟还吗”的话题冲上热搜，不少网友都期盼银行能够延缓还贷时间。

事实上，今年4月份包括四大行、中信银行、招商银行等在内的主流银行就表示：受疫情影响较大的几类人员可以申请房贷延期还款，包括因感染新型肺炎住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员；参加疫情防控工作人员；受疫情影响暂时失去收入来源的客户。

如何实现延期还款？郑州各银行都是什么政策？

延期还款的方式，具体到每家银行，政策也不相同。

以下内容是小编整理了目前市面上最为完整的银行延期还款政策。（具体执行仍需咨询相关银行，以银行实际执行为准。）

< 宽限期申请

贷款借据信息

借据编号 1

贷款品种 个人一手住房购置贷款

借款人

贷款余额 100,000.00

宽限期选择

1期

3期

6期

申请原因

联系人信息

手机号码 183\*\*\*\*7086

取消 选择申请原因 确定

参加疫情防控的医护人员、政府工作人员

受疫情影响暂时失去收入来源人员

受疫情影响较大行业个体工商户、小微企业主、农户

目前银行延期还款一般有以下四种方式：

调整贷款到期日、调整贷款还款日（即延迟还款，含本息）、延迟还本、设置罚息优惠期。

### 1、调整贷款到期日，延长贷款期限，每月还款日不变。

对于等额本息、等额本金的住房按揭贷款，举例来说起始日期2020年4月1日至2050年4月1日，则可申请最长6个月的延期还款政策，即到期日调整为2050年10月1日，那么在剩余期限内重新计算还款计划，相当于总贷款月数变为366个月。

这样下来每期还款金额会减少，对一般人来说这种方式不是很适用，每个月也就减少一两百元，且贷款总利息是增加的。

### 2、调整贷款还款日。

这就是我们现在说的延迟还款（含本息），一般银行会将原本的还款日推迟3至6个月，但这样的话当期计息周期会拉长，本金衰减速度变慢，还息金额会增多。同时下一还款日将要把延迟的几个月房贷一起还清。

### 3、延迟还本，贷款期限不变，还款日不变。

延迟还本终止日期前的还款日只还息不还本，延迟还本终止之后，还款按照原计划等额本金或等额本息还款。

这种延期方式需要每个月偿还利息，所以相较于调整贷款到期日，还款金额减少的幅度较大，适合收入减少但有能力偿还一部分的房奴，但缺点仍然是本金衰减速度变慢，还息金额增多了。

### 4、设置罚息宽限期，银行设置一个宽限期。

在还款宽限期内房贷足额还款的，不计罚息，不上报征信，但如超过还款宽限期未足额还款，则追溯至还款日补计罚息，上报征信。

银行的延期还款政策，大多基于以上四种情况，每家银行为情况都不一样。

日前，一份郑州各银行疫情期间延期还房贷政策在网上热传，引起了广泛的关

注。