

4月19日上午，深圳市罗湖区东晓街道举行海关草埔生活区片区棚户区改造项目签约仪式，标志着深圳市最后一个棚改项目正式启动，草埔片区建设发展驶入“快车道”。项目户数签约率和建筑面积签约率突破双“95%”，刷新全市棚改项目速度新标杆。

罗湖区委副书记、区长范德繁，深圳市人才安居有限公司董事长赵宏伟，罗湖区委副区长霍广勇，东晓街道党工委书记李智，党工委副书记、办事处主任喻强等人出席签约仪式。



深圳最后一个棚改项目，户数和建筑面积签约率突破双“95%”

“我所居住的小区已有20余年历史，外墙漏水、管线老化，健身设施不足，期待这次拆迁改造能有更好的居住环境、更完善的配套设施、更专业的物业服务。”海关草埔生活区片区棚户区改造项目业主胡先生说。

据记者了解，海关草埔生活区片区棚户区改造项目启动签约首日，项目的户数签约率和建筑面积签约率突破双“95%”，刷新全市棚改项目速度新标杆。

“现在小区里没有实现人车分流的条件，老人和孩子在楼下散步玩耍存在安全隐患。”海关草埔生活区片区棚户区改造项目业主窦女士自1998年初入驻海关生活区，至今已25年。她表示：“该小区房屋质量、配套设施、交通状况等问题已无法满足居民需要，作为片区棚改的直接受益者，我非常赞同海关草埔片区的棚改定位，能够实现居住品质的提升。”

东晓街道党工委书记李智表示：“我们按照阳光棚改的原则，‘一把尺子量到底’，同时，抢前抓早，把困难想在前头，逐项逐条研究具体解决措施。另一方面，坚持党建引领棚改工作，把支部建在棚改签约现场，把初心写在棚改一线，形成“组织吹哨、党员报到、群众参与”的良好格局。”

采取拆除重建方式，海关草埔生活区打造滨水人才家园

作为深圳市最后一个棚改项目，海关草埔生活区片区棚户区改造项目北临翠茵路，南至翠云街，西近文锦北路，东临金稻田路，面积约3.42万平方米，项目范围包括海关草埔生活区、置富公寓、绿茵庭苑3个住宅小区，共802套房屋，涉及权利人711户。

由于早期房屋建设销售不规范，项目涉及的房屋产权成分众多、归属复杂、证件不全，违章建筑、一房多卖等历史遗留问题困扰居民多年，加之早期建筑标准不高、生产和生活配套供给不足，片区整体发展面临诸多阻碍。此次棚改项目，有助于一揽子消除片区公共安全隐患，落实重大交通基础设施建设，配合布吉河暗渠复明改善生态环境，全面提升罗湖草埔片区的整体品质。

霍广勇表示，罗湖是深圳最早的建成区，院老、房旧、设施差、隐患多，不仅是住在小区里的居民心里抹不去的一桩“心事”，更是现代城市发展及社区治理的一大“心病”。海关草埔棚改项目将采取拆除重建方式，以三个“坚持”即“坚持为民改造、坚持科学改造、坚持依法改造”推动棚改重大民生工程开花结果。同步推动片区完善交通路网、扩建义务教育学校、增配公共住房、落实重大交通基础设施保障等功能，打造以居住功能为主，环境优美、配套齐全的滨水人才家园。

创新“党建+棚改”模式，“一户一策”保障回迁业主利益

据了解，为推动棚改重大项目实现突破，东晓街道党工委坚持“党建+棚改”模式，充分发挥党员队伍在棚改工作中的先锋模范作用，把群众紧密团结在基层党组织周围，让党旗在棚改一线高高飘扬。

将支部建在棚改一线。在棚改现场成立临时党支部，由街道党工委书记李智担任临时党支部书记，吸纳区职能部门、街道、社区、实施主体、第三方机构等单位力量充实支部队伍，并在支部下设10个业务党小组、结合项目实际搭建7个签约党小组，形成“1+10+7”并联推进模式。临时党支部建成后，棚改一线的组织力、凝聚力、执行力大幅增加，先后团结发动项目范围内党员业主131名支持参与棚改工作，形成“组织吹哨、党员报到、群众参与”的良好格局。

让党员冲在棚改一线。街道抽调30余名党员干部下沉签约工作，并将棚改任务细化

成党小组任务表、把疑难问题转化为党员干部攻坚题，每日挂图作战形成数据“一张表”、问题“一清单”，聚焦难点问题做到预判在前、化解在前。通过在工作中贯彻“五讲”：讲政策、讲原则、讲感情、讲利益、讲问题；在实际中做好“五员”：政策宣传员、群众服务员、签约谈判员、一线信息员、矛盾调解员，让每位党员干部都成为基层堡垒上的一面旗帜。

把初心写在棚改一线。坚持“我为群众办实事”，挨家挨户掌握住户家庭实际困难，与居民面对面答疑解惑，与业主贴心计算补偿，“一户一策”最大限度保障回迁业主利益。为方便业主沟通时间，无论白天黑夜、节假双休，随时响应服务上门；无论南北东西、国境内外，“线上”+“线下”创造条件方便业主沟通，打通“绿色通道”远赴省外做好政策答疑。针对项目重大攻坚难点——16套历史遗留“一房多卖”问题房屋，东晓街道连月加班加点梳理剖析项目核心难点和解决路径，“跑腿”法院、区住建、不动产登记中心、银行、地权人等各单位近三十次，终于推动各相关权利人在政策框架内达成共识，实现最大化利益平衡，找出一条解决20年民生难题的最优路径。

东晓街道党工委副书记、办事处主任喻强表示，海关草埔生活区片区棚户区改造项目既是棚改项目，也是重大交通基础设施建设项目；既是重大政府投资工程，更是重点民生工程。在多方协作下，项目顺利推进，东晓街道将以今天正式签约启动为新的起点，对照目标任务，对照居民期待，盯住目标、倒排工期、全力以赴，争取又好又快完成任务，为罗湖区高质量发展贡献东晓力量。

采写：南都记者 林敏儿 通讯员 陈颖 蔡欢