

区域	今年累计销售情况				今日销售情况		
	认购套数	认购面积	成交套数	成交面积(m <sup>2</sup> )	认购套数	成交套数	成交面积(m <sup>2</sup> )
全市	34347	14686	62234	7299436	132	52	5277
江北	602	275	1056	128865	2	0	1626
鼓楼	586	223	136	16542	0	0	0
建邺	1056	914	2672	483277	0	0	0
秦淮	866	718	1216	189451	3	0	0
栖霞	3419	1301	9654	1152518	23	2	187
雨花台	1622	1189	2967	444322	0	0	0
江浦	15888	2562	10392	1525687	38	28	2811
六合	5738	1890	4838	509176	20	13	1113
溧水	18817	2818	11947	1546211	57	1	126

数据来源于网上房地产

## 2、江北核心区纷纷提高首付！

日前，江北热门纯新盘启迪水木滨江拿到销许！携508套房源加入金九银十开盘大战，**首付八成，验资245万**，**并要冻结两天**，目前报名已结束，截至发稿前摇号结果已出，将于**明天上午开盘！**

10月11日，启迪水木滨江摇号清册出炉，本次摇号在石城公证处举行，第一轮摇号活动暂定于10月12日17时15分举行，第二轮摇号活动暂定于第一轮摇号活动结束后立即开始，第三轮摇号活动暂定于10月12日18时30分举行，第四轮摇号活动暂定于10月12日19时45分举行。

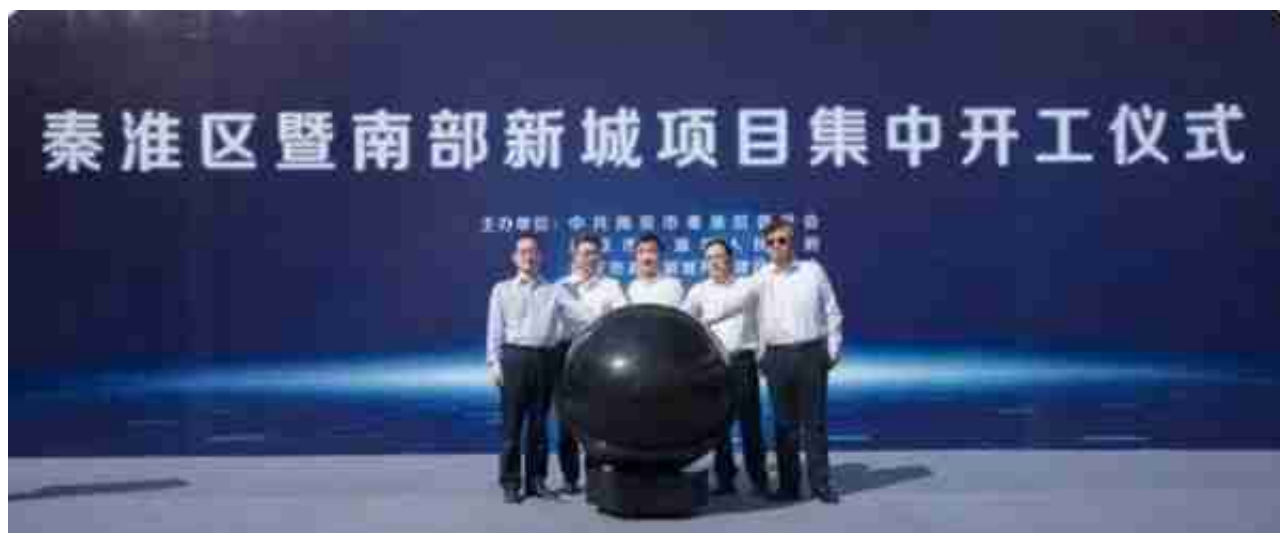
至此，核心区门槛再度提高。

**启迪水木滨江刷新扬子江金茂悦的验资额度，成为目前江北房地产门槛最高楼盘。**



#### 4、证大喜马拉雅购物中心开业定档12月18日！

证大喜马拉雅购物中心将于12月18日正式启幕。证大喜马拉雅中心是目前南京已建成的最大体量城市综合体，总建筑面积约62万平方米，包含了写字楼、创客空间、酒店等多种业态，共由6个基地组成。其中，整个购物中心体量约10万方，是南站高铁核心区首个大型商业综合体，地铁上盖项目，未来与南京南站地下负一层地铁无缝衔接。



#### 6、南京市第一医院与和县人民政府签约！

10月10日上午，南京市第一医院与和县人民政府院府合作协议签约暨南京市第一医院医疗集团和县中医院揭牌仪式在和县中医院综合楼举行。

南京市第一医院党委书记张颖冬，党委副书记、院长马俊，副院长赵太宏，党办、院办、质管办、信息中心、医务处相关负责人，马鞍山市卫健委副主任陈晓梅，和县县委副书记、县长汪强，和县县委宣传部长刘金星，和县人民政府副县长王竹梅，和县卫健委党委书记、主任韩成佺，和县医保局委党组成员、局长朱晓玲、和县中医院院长王瑞云等领导参加了签约揭牌仪式。会议由和县县委宣传部长刘金星主持。



## 8、徐州楼市调控新政落地！

10月9日晚，徐州市住建局官网发布《关于进一步促进市区房地产市场健康发展的通知》，通知从宅地供应、备案价格管理、装修行为与价格监管、房地产金融政策、限售等多方面给出指导政策，其中

**“备案价格一年内不得调整”** 被业内一致认为是调控收紧的明确信号。



### 划重点：

1、样板间要求“所见即所得”！

即在成品住房买卖合同中，列明约定所用主要装修材料和室内设施设备的名称、品牌及型号等内容。

2、严格设定精装标准！

即装修综合单价不宜低于土地出让楼面单价5%~10%且不低于1000元/平方米。

3、不得随意降标！

即审查合格的装修设计文件不得随意变更，确需变更的，开发建设单位应在交付标准样板房验收合格前报施工图审查机构审查。

4、

开发建设单位在申报成品住房预售许可前，应按不同户型设置交付标准样板房。

5、样板房需要保留三个月！

即样板房应保留至该户型成品住房取得交付使用通知书三个月后方可撤除，并留存影像资料备查。

6、新政10月3日开始实施！

**10、2020年1—9月房企拿地排行榜！**

全国房企2020年1-9月拿地排行榜已经出炉，今年房企拿地出现以下特征：

从重点城市拿地金额TOP10房企来看，龙头房企多城发力。中国恒大在多个城市齐发力，分别出现在3个城市的1-9月拿地总额TOP10榜单中，与企业的全国化战略布局相契合。滨江集团持续深耕大本营杭州，拿下杭州1-9月拿地总额冠军;金地重仓长三角核心城市,拿下1-9月拿地亚军。

榜单附下：