

普通工薪族买套房真不容易

，摇号摇不上，二手房买不起，就算运气爆棚，摇到号了，但是最终可能卡在贷款上。

你的银行流水，对你办理贷款、能贷多少有很大的关系。

如何养出银行喜欢的大额流水？今天，小C就正儿八经的和你聊聊什么样的银行流水是有效的

壹 | 常见的银行流水

银行流水，就是某个银行活期账户的存取款交易记录。

什么是有效银行流水呢？

所谓银行流水就是银行卡或存折的存取款对账单，并非任何银行流水都能被贷款机构认可，如信用卡流水就不能用来办理贷款，因为此类流水主要展示的是信用卡交易情况，即信用卡流水主要体现的是“支出”，而贷款机构要看的是“收入”。

所以，有效的银行流水必须具备

这三个条件：

近半年的银行流水；连续稳定；月收入必须大于月还款额的2倍。

银行流水，主要包括**工资流水、转账流水、存款流水**。

1、工资流水

个人在申请贷款时，工资流水是最被银行所认可的，因为公司每月给员工工资卡发放的工资，在银行卡交易清单中都会记录的一清二楚，银行就会初步评估出借款人的收入是否稳定，以及是否具备还款能力的。

2、自存流水

自存流水是指通过现金或者本人他行银行卡转账存入的流水。

3、转账流水

通过网络或网银转账的交易记录，如果有固定时间，固定金额的转入，则属于银行认可部分。

另外，类似于用信用卡套现，发微信红包等产生的流水，一般都属于无效。



注意事项：

- 1、养流水一般需持续6个月，少于半年的流水银行往往也是不认的；
- 2、当天存入，切勿当天或隔天取出。如需花钱，建议分成多笔、金额由小到大转出；
- 3、尽量多存少取，账户始终保持有一定余额，且逐月增长；
- 4、若流动资金不是很多，总流水应按照总月供的2倍多一点来操作。
- 5、每月或每个季度可由非直系亲属转入一笔固定资金，但交易双方应避

叁 | 流水查什么？

银行流水，主要是查什么？

1、查流水真伪，

包括姓名和账号等重要信息是否完整准确，银行公章是否清晰。

2、查交易频率，

也就是查验流水中一定周期内的交易次数，是否与发工资或生意往来的基本规律相符。

3、查交易金额，

主要是查流水中的交易金额是否存在异常。突然增加的收入，会被视为异常情况。

有些人在买房之前，突然收到一笔无法澄清来源的资金，结果被拒贷。

4、查交易对象，

主要是审查与日常交易无关的，比如小贷、信托和投资公司等，此时银行会向你询问具体的交易原因。

5、查日均余额，

银行会由此来推算你的备用资金是否充裕，判断你的还贷能力。