

4月6日，观点新媒体通过全国产权行业信息化综合服务平台得知，上海申通地铁资产经营管理有限公司转让上海广沅置业有限公司50%股权及转让方对标的公司17.1亿元债权，转让底价为23.72亿元。该信息披露起始日期为2022年4月1日，结束日期为2022年4月28日，披露公告期合计20个工作日。

资料显示，上海广沅置业有限公司注册资本40亿元，法定代表人为叶旭峰，成立时间为2021年3月31日，经营范围包括许可项目：各类工程建设活动；房地产开发经营；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁；养老服务；物业管理；停车场服务；企业管理；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；企业管理咨询；市场营销策划；会议及展览服务；国内货物运输代理等。

据悉，该公司由上海申通地铁资产经营管理有限公司持股100%。截至2021年12月31日，该公司资产总计42.55亿元，负债34.05亿元，所有者权益约8.5亿元。而截至2022年2月28日，该公司资产总计64.65亿元，负债56.15亿元，所有者权益约8.5亿元，营业利润0.39万元，净利润0.39万元。

另悉，转让方上海申通地铁资产经营管理有限公司成立于2005年08月09日，注册资本14.6亿元，法定代表人为施俊明。经营范围包括实业投资，资产经营及管理，房地产开发、经营、咨询，轨道交通工程设备、通信设施租赁，物业管理等。据了解，上海申通地铁资产经营管理有限公司对外投资38家公司。

公告内容显示，该项目不接受联合受让主体，意向受让方不得采用委托或信托等方式参与受让。意向受让方在充分了解产权交易标的情况，并在被确认受让资格后的3个工作日内，按产权转让公告的约定递交交易保证金人民币2.4亿元到产权交易机构指定银行账户，即为意向受让方在《产权受让申请书》中对转让方作出接受交易条件并以不低于挂牌价格受让产权交易标的的承诺的确认，成为产权交易标的的竞买人。

【购房资讯轻松享，快来关注乐居网】

文章来源:观点网

优质内容推荐

- 受疫情影响房贷能否延期还款？多家银行客服这样表示