

衡山棚户区改造托起百姓“安居梦”。

红网时刻 通讯员 吴明峰 记者 石珊 衡阳 报道

近日，走进衡山县棚户区改造的金溪社区霞美新村，只见小区内绿树成荫，路面平整、停车划线清晰、车辆停放整齐，环境整洁有序。居民们或在健身器械上锻炼，或坐在树荫下闲聊。看着小区的变化，居民们喜笑颜开。

安居梦就是群众的幸福梦。近年来，衡山县住建部门以群众期盼为出发点和落脚点，按照城乡治理标准化要求，加快推进棚户区改造工作，致力为棚改居民打造生活便利、配套齐全、环境优美的居住小区，群众从“忧居”到“优居”，幸福指数“蹭蹭上涨”。

“水电气都入户了，基本上是拎包入住。”原霞流冲煤矿的职工周知生，便是棚户区改造的受益者之一。如今，他们一家人住进了新的小区，住房问题也得到了有效解决。他感叹，“外面寒风瑟瑟，屋内暖意融融，终于在城区安下了家，成了新市民。”

据悉，2021年，衡山县棚户区改造项目完成率达到100%。今年棚改任务为150户，都属于货币安置。截至10月底，本年度棚改任务已完成150户，占总任务的100%。

棚户区改造既是改善困难群众居住条件的民生工程，也是拉动投资和消费需求的重要举措，但资金需求量大、回报周期长，已成为棚改项目的融资瓶颈。为保障项目建设资金，衡山紧紧抓住国家棚户区改造相关政策机遇，科学包装棚改项目，全力争取各项资金支持，确保了棚户区改造工作顺利实施。同时衡山县将老旧小区改造纳入重点民生实项目，克服财政资金紧张的实际困难，积极争取中央预算内资金和发改配套资金，并发行老旧小区改造专项债，各项资金统一规范，统一使用，为改造工作顺利开展实施提供了有力的资金保障。

同时，衡山县住建部门创新棚户区改造工作机制，成立群众“自治改造委员会”。为集民智、顺民意，在入户摸底时进行广泛宣传，按照人口比例，每个棚改片区选出居民代表，作为成员组成“自治改造委员会”，全程参与棚改的沟通协调、问题收集、情况反馈等工作，充分发动群众参与棚改工作主动性。

为加强公租房管理，衡山县住房保障服务中心于2022年建成公租房智能管理系统，涵盖衡山县公租房房源管理，申请审批、合同管理、违规预警、催收管理、维修管理、人脸识别、门禁系统等功能，目前已初步使用，不仅有效提高了管理效率，也能做到应管尽管。

下阶段，衡山县住房保障服务中心将加大对保障性住房的管理，按相关政策进行有效管理。同时，利用公租房智能管理信息系统，全面实施公租房的智能化管理，努力为棚户区居民提供一个更好、更便捷、更舒适的居住和生活环境。