

全球正经历恶性通胀，可能改变一切。这是因为新冠疫情导致全球经济遭受影响，工厂停产，商品供应不足，同时货币供应过度增加，导致物价飙升。每一轮通货膨胀都会引起财富重新洗牌，需要先知先觉者来避免损失，甚至可以把握趋势翻身。2022年普通人应该避免三个陷阱。此外，印度疫情大爆发也导致全球产业链的断裂。

如今全球爆发通货膨胀，造成了供应链的短缺和商品价格的大幅上涨，其中新冠疫情是导致经济萎缩和工厂停产的主要原因。全球各大工业国家的制造业都受到了影响，导致商品供应量大幅减少。美国作为一个消费大国，供应链短缺对其影响最为明显，生活用品甚至出现断货现象。同时，政府大量发行国债放水以缓解经济压力，但也在酝酿一场创历史的通货膨胀，给人们的财富和投资带来了不确定性。面对全球通货膨胀的形势，需要先知先觉的人避免踩坑，同时也不能步入2022年普通人绝对不能步入的三大坑。

2021年的通货膨胀已经普遍存在，从石油、汽车、日常消费品到食品都出现了不同程度的涨价。与全球相比，中国的涨价幅度相对较温和，而美国的消费者物价指数（CPI）在今年下半年一直保持在5%以上，预计到2022年美国通货膨胀水平将达到峰值。

通货膨胀对经济和普通老百姓的伤害很大，可能使许多家庭多年甚至几十年的积蓄因通货膨胀而流失。通货膨胀直接导致货币贬值和老百姓的购买力下降，存款数量已经不再具有实际购买力。例如，十年前的100万在上海、北京等大城市可以买一套100平米的房子，而现在100平米的房子已经增值到了1000万，100万已经无法购买城市的房产。通货膨胀导致货币缩水，现在的货币贬值速度越来越快，很多人想把现金换成其他资产或找好的理财渠道。

然而，有些人提出一些不明智的投资建议，如购买学区房等。这期节目旨在告诉大家接下来的一年有哪些坑要避免。尽管可能有成功的机会，但绝大多数人会遇到麻烦。

首先不要盲目进行跨国金融投资，包括股票和虚拟货币等领域。从合法性和合规性角度来看，中国已经宣布虚拟货币投资在本国是非法行为，而投资美国股票也存在合规问题。这意味着，一旦出了问题，投资者将无法申诉或通过司法途径来保护自己的权益。因此，普通投资者要以稳为主，不要冒着巨大风险，除非你输得起。

第二不要盲目跨国金融投资，尤其是涉及美国股票市场和虚拟货币的投资。首先，这些投资在法律和合规方面存在风险，可能导致投资者权益得不到保障。其次，投资美国资产也存在合理性问题，美国的国内问题和外交政策导致其霸主地位逐渐削弱，而且国内经济恢复不如预期，高负债也是问题。因此，人们不应该冒着巨大的风险去投资美国股市或其他美元资产。

第三需要警示投资者避免投资国内部分房产，因为这种投资有很多陷阱。有很多人是为了投资或者炒作热度而购买房产，但这样的投资是有很大大风险的。如果非要投资房产，应该避免购买资金实力弱、口碑一般的开发商开发的房子，因为政府对房地产行业的态度已经转变，开发商的负债规模受到了限制，如果这些企业债务危机发生，投资者可能会损失惨重。因此，投资者应该慎重考虑购买房产的类型。

还有两个误区，一个是学区房投资，另一个是高负债扩张投资。其中，学区房投资是指为了炒作赚取差价而购买非自住学区房的行为，但目前国内教育政策改革的趋势是要保障教育公平，学区房的持续性受到质疑。同时，高负债扩张投资包括高负债创业和高负债投资，这些行为会给年轻人带来巨大的经济压力。相比于七八十年代，现在的年轻人承担的经济压力更大，买房和还贷已经成为大部分家庭的首要任务，因此去做高风险的投资和创业更加困难。

当前环境下不支持高负债的创业和投资，尤其是金融市场的变化，让投资的风险增加，需要强调专业性和分工的细化。创业和投资需要纯粹的心态，一旦背上了债务会增加压力，影响做决策的冷静分析和从容应对。大家好守护好自己的钱袋子，尽量不碰涉及风险的事情。