

中国网财经3月2日讯(记者 燕山)上月底，上海银保监局公布一条有关爱建信托罚单，使各界对于信托业关注焦点，由北京转移到上海同时；此次爱建信托被罚金额，也成为继年初外贸信托被罚超千万后，信托业出现的又一数额较大罚单。

涉房业务违规被罚

2月末，银保监会官网披露，由于爱建信托在2019年10月-2020年10月信托业务开展中，存在部分固有贷款风险分类不准确，部分关联交易未向监管机构事前报告，向部分房地产开发企业发放流动资金贷款，对某信托计划风险管控和后续管理严重违反审慎经营规则，向资本金不足的房地产项目发放信托贷款，向不具备二级房地产开发资质的房地产开发企业发放信托贷款，某固有贷款未按规定进行受托支付，某信托计划期限结构设计严重违反审慎经营规则等违规行为，上海银保监局依据《中华人民共和国银行业监督管理法》第四十六条第(五)项、《信托公司管理办法》第六十条、《固定资产贷款管理暂行办法》第三十九条第(六)项等，责令爱建信托改正同时，并对其处以400万元罚款处罚。

有业内人士向中国网财经透露，爱建信托上述违规行为看起来是监管组的例行检查过程中发现的问题。其补充道，爱建信托被罚与执行监管规定不到位、内部管理没有及时跟上监管变化、对监管政策把握不准确等原因。同时，中国网财经注意到，上海银保监局处罚爱建信托同时，其总经理吴文新及常务副总经理吴淳因对上述爱建信托负有直接管理责任，一并被处以警告等行政处罚。

“爱建此次被罚400万元，相关负责人一并被警告，说明其此次违规产生了一些负面影响，但危害可控，对爱建信托改善内部治理、深刻理解监管政策有所助益。”一位业内人士向中国网财经表示。就上述违规问题，后续影响以及改正情况，中国网财经采访到爱建信托年报披露信披负责人，该负责人表示，其已经不负责该项工作，并要求记者直接致电其公司董秘办进行相关采访。之后记者通过爱建信托总机多次转接其董秘办，对方电话一直处于无人接听状态。

另外，中国网财经记者注意到，在此次爱建信托总共8条违法、违规情况中，有三条与房地产业务有关，更有多条涉及风险管理工作。用益信托研究院统计数据显示，2021年，信托行业共计披露风险项目282款，涉及金额达1495.18亿元。其中，涉房业务成为违约重灾区，去年全年违约规模达917.11亿元，占总违约规模比达61.34%。

处罚期内发行集合地产项目超360亿元

数据显示，在爱建信托处罚此次处罚集中违规期2019年10月-2020年10月间，爱建信托共发行涉房集合资金信托项目543个，募集规模达362.45亿元；分别占同一

时期总发行量的54.96%，占发行总规模的70.37%；这一期间，涉房集合紫金信托平均收益率也比总平均收益率高出0.24个百分点，但8.07%。同时，也是从2020年开始，之前罕有违约情况出现的爱建信托，陆续出现“暴雷”情况。

据第三方数据不完全统计，2020年，爱建信托旗下包括润信1号、长盈卓越-中昌海运、长盈卓越-隆维畅等集合资金信托计划，以及耀莱、辅仁药业流动资金贷款等单一资金信托计划违约；2021年，其长盈卓越系列集合资金信托计划又“踩雷”宝能地产项目同时，该项目4.68亿元募资额，也成为其违约项目中涉及募资额最高项目。且上述违约项目，到期时间均集中在2019年-2021年。

“近年来信托业频现大额罚单，是监管对违规行为零容忍，常态化，严处理的体现，也是大资管时代的新常态。监管不断在加强制度建设和监督制度执行，根据行业和市场发展，不断深入细化监管要求，提升监管政策达成成效，以罚促改，最终实现行业规范运营、合规展业的目标。”金融分析师廖鹤凯向中国网财经表示。

一位业内专家也曾向中国网财经记者表示，信托计划出现风险事件，信托公司一般会加大资产减值损失计提，这会影响到信托公司净利润；同时，风险事件频发，会削弱信托公司品牌效应，对公司在行业的声誉影响会比较大。

1月中旬，爱建信托母公司爱建集团(股票代码：600643.SH)预披露爱建信托2021年业绩显示，去年其实现营业收入总收入23.77亿元，较上年同期减少0.99亿元，降幅4%；全年实现净利润9.30亿元，较上年同期减少2.81亿元，降幅23%。对于子公司业绩大幅下滑原因，爱建集团解释道，主要由于受到行业监管政策持续压降融资类和通道类信托业务规模，对爱建信托当期收入和利润产生较大影响。而此次监管重罚后，爱建信托又将在业务开展中作何改变，以及上述改变将对其后续经营造成哪些影响，中国网财经将持续关注。

(责任编辑：金戎)