

严州这个城市地名已经没有多少人知道了，也没有多少年轻人知道浙江省还有一个严州。



以目前建德市的房价大约在杭州13座区县当中排名第11位，仅次于杭州十大中心城区。

其实建德离杭州不近，30分钟交通圈还没有真正意义上实现，也就是说建德到杭州的距离，甚至比建德到金华的距离还要远。

当然距离远也改变不了建德地处杭州地区，相对来说，未来的发展空间或许比普通的县级城市要大得多。



现在的杭州正值发展的高峰时期，所以杭州各大区县发展速度都相当快，当然也包括建德市。

2021年建德市的经济总量首次突破430亿，这样的经济数据在浙江90座区县处于中等水平。

当然考虑到建德市的人口基数不大，实际人均经济总量已经达到9.7万元，要远高过全国平均水平。



另外，建德地处钱塘江流域是钱塘江流域重要的生态保护城市之一，所以建德大力推进生态旅游建设，践行绿水青山更是金山银山。

建德作为杭州重要的区县之一，今年通过产业聚集，已经形成了一定的规上企业数。



所以这些年，围绕杭州周边的一些生态环境较好的县市，得到了快速发展，甚至延伸到了安徽黄山市、宣城市。

建德这几年大力推进旅游地产开发，促进更多大城市的家庭前往建德这座城市享受天然氧吧，光2021年建德市的房地产销售金额达到59亿元。



2021年建德市的城镇居民可支配收入超过6.01万，农村居民可支配收入达到3.38万。

从这几项数据，我们可以看出这座城市的确拥有一定的消费动力，或许这样我们对当地的楼市房价应该有一定的理解。

建德地处钱塘江流域，整个城区的建成区面积达到11平方公里，城区道路总长度超过138公里，城区绿化面积达到486公顷。



对于很多外来人口而言，建德还是一个非常不错的城市，绿水青山更是金山银山，建德的生态环境以及空气质量在全国都是处于领先水平。

很多上海人愿意待在建德，也有很多杭州人愿意在建德度假，这也是为什么建德这些年大力推进城市化的因素之一。

目前的建德楼市房价应该是处于相当高的位置，在短期的角度，短期的时间内，建德楼市房价大涨的概率不高。





另外改善城市品质，自然也能够让未来的建德楼市显得更加明朗，期待这座城市会有一个新的蝶变。

个人观点，仅供参考。