



在这种情况下，存货与仓单交易融资目前既没有法律支持也没有主管机构进行管理和推动，同时也没有全国统一的登记平台给相关的业务各方提供登记的支持，如何解决行业问题？马令海表示，在基础设施不完善的情况下，增加技术手段管控住货（货物在不在？数量少不少？品质坏没坏？），用货权管理方案管好货权（货是谁的？），双管齐下，才是解决根本的问题。

过去几年技术进步的速度超过我们所有人想象的，谈及技术控货的具体措施，马总认为主要包括以下几点：

1、仓储提升存货监管数字化水平；

运用物联网等技术，增加仓储的可视化监管、预警手段，可以有效促进传统的仓储能提升“控货”能力。

2、统一的技术规范；

仓储存放物品的品类是非常大的，所以货物监管必须在设备、数据、系统方面需要形成统一的技术规范，形成地方标准、行业标准，便于行业普及，进而便于形成金融业务的SOP

(标准操作流程)。

3、一批为仓储赋能数字化的科技企业；

目前在大宗商品、农产品等各个种存货品类都已有有效的技术控货解决方案，可汇集一批为仓储赋能数字化的科技企业，从硬件、系统、算法形成服务网络。帮仓储实施数字化，助金融机构提升押品管理能力。

在论坛现场，马总也分享了仓储货权管理的具体建议。他认为，货主和金融机构作

为货物的权利人或担保物权的权利人，主导实施货权管理，可以采取以下全链条货权证据管理措施：第一，锁定货物，尽可能使货物特定化，建立货物与权利、权利凭证之间的对应关系，并存证。第二，锁定仓库，仓库为货权管理的关键场所，仓库需具备唯一可识别的数字标识，并明确关键要素信息并存证。第三，锁定行为，明确存货保管、监管的现场行为归属于权利人，行为数据在确定货权管理记录中存档，并存证。第四，登记公示，通过第三方公示平台实现权利的对外公示，实现线上现场联动公示，劝退不知情第三人。