

本文来源：时代周报 作者：梁争誉

酝酿多时的深圳人才住房配售规则终于出炉。

11月9日，深圳市住建局发布《深圳市住房保障署 宝安区住房和建设局 龙岗区住房和建设局 龙华区住房和建设局 光明区住房和建设局关于安居君兰湾府等六个项目住房面向人才配售的通告》（以下简称《通告》），公布人才住房的申请条件、房源安排等事项，涉及6个人才住房项目、4422套房。

这是深圳首次发布人才住房配售细则。与市场预期相比，人才住房申请门槛较低，本科及以上学历、深户、社保缴费3年以上，即满足申请条件。供应的人才住房项目质素较高，6个项目分布在龙华民治、宝安西乡、光明新湖等区域，售价是同地段普通商品房的60%左右。

广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，围绕年轻人和新市民，深圳已经建立起多层次、供应和价格都可预期且价格可控的住房体系，房价稳定、预期稳定的效果进一步夯实。