

观点网讯：10月26日，据阿里法拍平台信息，位于上海山西北路28弄，即静安区大悦城板块的华侨城苏河湾别墅，通过2人竞价144轮，最终成交价约1.97亿元。

据了解，该别墅起拍价约1.75亿元，评估价3.13亿元，与评估价相比，本次成交价相当于打六折。该别墅在一拍中，以起拍价约2.19亿的价格无人竞买流拍，本次成功竞拍属于二拍，最终成交价也并没有高过一拍时的起拍价。

据悉，华侨城苏河湾小区，紧靠苏州河，属于上海知名豪宅项目。该栋别墅总建面1236平方米，为4层联排别墅。据了解，华侨城苏河湾小区有高层和别墅产品，且别墅仅有约10套。

另外，该别墅在2019年1月开始就欠缴物业费，每月的物业费高达11320元/平，物业费欠缴高达约41万元。裁定书显示，该别墅为违法所得，由法院执行拍卖。

本文源自观点网