

记者 | 吴绍志

编辑 |

上市公司“踩雷”信托仍在不断涌现，这次是热门信创概念股恒银科技（603106.SH）和染料生产商吉华集团（603980.SH）。

值得注意的是，“踩雷”的信托项目不仅都与融创有关，而且两家公司都不是第一次“中招”了。

12月20日，吉华集团公告，公司购买的“陆家嘴信托—华鼎18号集合资金信托计划”（以下简称“华鼎18号”）存在延期兑付风险。鉴于此次投资款项的收回尚存在不确定性，并基于非保本理财产品的性质，故存在本金5000万元无法全额收回的风险。

根据信托合同，吉华集团认购的是华鼎18号第六期，购买日期为2021年5月18日，到期日为2022年12月15日，预期收益率为7.10%。截至目前，吉华集团已实际收到的只有422.06万元收益，5000万元本金并未收回。

信托资金拟投资于债务人融创集团下属公司拟以非公开发行的方式发行的总金额不超过15亿元且期限为24个月的2020年私募债券1号。投资资金最终用于标的项目的开发建设。

同日，恒银科技公告，公司于2021年7月购买的“国民信托·慧金87号集合资金信托计划”（以下简称“慧金87号”），到期日为2022年12月20日，预期年化收益率11.00%。截至目前，公司共计收到该产品投资收益1298.59万元，本金1.70亿元及剩余投资收益到期未兑付。

信托资金具体投向为，向天津致融建筑材料销售有限公司发放贷款，用于借款人日常生产经营周转。

风控措施方面，两只产品都有抵押物和融创方面的背书。

华鼎18号中，唐山新拓以抵押物项目下的土地使用权提供抵押担保；融创恒基以其持有的唐山新拓100%股权提供质押担保；融创集团与唐山新拓分别提供连带责任保证担保。

慧金87号中，融创华北发展集团有限公司提供连带责任保证担保，由抵押人提供4.2万口的房产为抵押物。

随着产品到期，两只信托产品都宣布延期，至于具体延期到何时，陆家嘴信托和国民信托都没有给出明确答案。

不过，抵押物转让是实现信托计划退出的有效路径之一，在这上面两家信托公司都有好消息传出。

公告显示，截至目前，已有国有企业向交易对手及陆家嘴信托表达了合作意向，目前谈判正在进之中。

此外，已有第三方公司向融资人和国民信托表达了明确合作意向，有意收购抵押物房产，商谈确定价格完全覆盖慧金87号信托产品，目前收购计划正在推动进行中。

金乐函数分析师廖鹤凯表示：“这并不常见，算是很不错的解决了，一般是抵押物比较成熟优质。类似处理情况随着明年房地产逐步回暖，会稍微多一点。今年年底开始有松动的迹象。”

另一方面，陆家嘴信托已向有管辖权的人民法院提起诉讼和申请财产保全等司法措施，法院已立案受理并完成了抵质押物等资产的查封。国民信托在法律诉讼上稍显怠慢，目前尚未有慧金87号的委托人就逾期兑付投资收益提起诉讼。

在信托“违约潮”中，热爱投资的吉华集团损失颇多。信托项目融资方同样涉及融创，吉华集团9月公告，5000万元购买的中建投信托·安泉593号（青岛融创）延期至2023年2月9日，公司已实际取得的收益306.25万元，5000万元本金尚无下落。

去年，吉华集团先后“踩雷”陆家嘴信托-尊元66号、中融-丰腾83号、中融-骥达11号，投资金额合计6229.96万元，截至2021年末有3900.54万元未收回。

慧金87号也并非恒银科技今年“踩雷”的第一只信托产品。今年9月，受“猪周期”影响，正邦集团陷入流动资金紧张，恒银科技1500万元购买的长安宁—盈祥1号发生逾期，公司仅收到了63.67万元收益。

用益信托资深研究员帅国让表示，在当前复杂的经济金融环境下，信托理财市场变化也较大，对投资者所应具备的投资知识和风险意识提出了更高要求。未来投资信托产品仍需要把控制风险放在第一位，把获取收益放在第二位。