

2023年3月30日，以“醉美滁州 亭好滁州”为主题的2023年滁州城市价值土地推介会在安徽合肥白金汉爵大酒店隆重召开，现场盛况空前，全城瞩目。

滁州市本级2023年拟上市52宗地块

( 市直27宗、琅琊区7宗、南谯区6宗、高教科创中心2宗、滁州经开区3宗、中新苏滁高新区7宗 ) ，总面积达5396.9亩。



2023年滁州城市价值土地推介会现场

滁州市自然资源和规划局党组  
成员、副局长郑国胜

为此次推介会致辞。郑局从滁州的地理占位、宏观经济、产业发展、营商环境等多个层面进行介绍，让我们对滁州的的城市能级以及发展潜力有了一定的了解。



第一房研究院执行院长吴阳

吴阳院长认为，滁州土地市场成交量稳定，成交价稳中有升，新房年均供求比0.99，供求平衡，价格稳步上涨，整体较为健康。作为长三角一体化发展中心区和安徽东向发展的桥头堡，接下来滁州将迎来最好的发展机遇。

随后，  
滁州市土地储备中心建设用地  
管理一科科长朱树风  
从城市发展、区位交通、总体规划、城市建设四大方面由点到面介绍城市价值，  
并介绍滁州重点推介地块情况。

2023年滁州市本级经营性用地出让计划安排表						
所属区域	拟出让时间	序号	位置	规划用途	拟出让面积(亩)	容积率
市直	一季度	1	人民西路与永东路交叉口西南侧(苏宁西侧)	居住	135	≤1.8
		2	九江路与创新路交叉口东南侧(新二院北侧)	城镇住宅、商业用地	84	1.0≤R≤2.0
		3	黄山路与九江路交叉口东北侧(菱溪湖公园东侧)	居住、商业用地	116	1.0≤R≤2.0
		4	仁义路与人民东路交叉口西南侧	混合用地	101.85	≤1.6
		5	仁和路与人民东路西北侧	商业用地	19.19	≤2.0
	二季度	6	创业路与宜泉路交叉口东北侧	居住、商业用地	113	1.6≤R≤2.0
		7	创业路与清西路交叉口东南侧(农场用)	居住用地	102	≤2.0
		8	创业路与清西路交叉口东南侧(农场用)	居住用地	87	1.0≤R≤1.4
		9	凤凰西路与丰乐大道交叉口东南侧(停车场地块) D-5	居住用地	13.5	≤1.6
		10	丰乐大道东侧、清流路北侧(清流街道办事处地块) D-1	商业用地	9.9	≤1.2
		11	凤凰天街南侧、凤凰西路北侧(松涛局停车场及路边) C-2	居住用地	18.6	≤1.3
		12	丰乐大道与醉翁路交叉口东北侧	商业、商务金融用地	36	≤2.0
		13	醉翁路与二贤路交叉口西北侧	居住用地	224	≤1.2
		14	朱岗路与滁州大道交叉口西北侧	商业用地(总部经济园)	213.97	≤1.2
	三季度	15	菱溪湖东侧、菱溪湖公园北侧	城镇住宅、商业用地	137	1.0≤R≤1.6
		16	人民东路与仁义路交叉口东南侧	居住用地	141	≤1.8
		17	中都大道东侧、凤凰西路北侧(农科基地块) A-1、A-2	居住用地	39.5	1.0≤R≤1.5
		18	丰乐大道东侧、五马湖南侧(农委宿舍地块) C-1	商业用地	7.4	≤2.0
		19	清流路北侧、菱溪小学西侧(菱西胡路队) D-2	居住用地	72.7	≤2.0
		20	恒兴路与滁州大道交叉口西北侧	商业用地(会展中心)	174	≤2.0
		21	恒兴路与滁州大道交叉口西北侧	商业用地	82	≤2.0
	四季度	22	阳明路与醉翁路交叉口东南侧(明珠中学南侧)	混合用地	115.65	1.0≤R≤2.0
		23	丰乐大道东侧、规划渠南侧	居住、商业用地	70.2	≤1.8
		24	龙兴路城北北侧、南直渠路西侧	居住、商业用地	81.6	≤1.8
		25	仁和路东侧、规划支路南侧	居住用地	65.64	1.0≤R≤1.6
		26	仁和路与醉翁路交叉口东北侧	居住用地	56.2	1.0≤R≤2.0
		27	仁义路与朱岗路交叉口东南侧	居住、商业用地	400	1.0≤R≤2.0
小计					2716.90	
琅琊区	一季度	1	长江路与曹岗路交叉口东南侧	二类城镇住宅用地	108	1.6≤R≤2.0
		2	长江路与关山路交叉口东南侧	二类居住用地	159	1.6≤R≤2.0
	二季度	3	宝山路与濠河路交叉口西南侧	二类居住、商业用地	50	1.0≤R≤1.6
		4	濠河路与将军山路交叉口东南侧	二类居住、商业用地	123	1.2≤R≤1.8
		5	宝山路与濠河路交叉口西北侧	二类居住、商业用地	68	≤1.5
	三季度	6	定远路人才公寓(道院河西北侧)	商业用地	50	≤1.6
		7	永阳路人才公寓(柳院路与永阳路交叉口东南侧)	商业用地	31	≤1.8
小计					589	
南谯区	一季度	1	康泰路与大同路交叉口东南侧	二类居住、商业用地	231	1.6≤R≤2.0
		2	康泰路与双园路交叉口东北侧	二类居住、商业用地	204	1.8≤R≤2.2
	二季度	3	醉翁路与虹桥路交叉口西北侧	二类城镇住宅、商业用地	100	1.0≤R≤2.0
	三季度	4	恒兴路与永乐路交叉口西南侧	二类居住、商业用地	145	≤1.8
		5	曹铺路与育才路交叉口西北侧	居住用地	88	1.6≤R≤2.0
	四季度	6	醉翁路与虹桥路交叉口东北侧	二类居住、商业用地	109	1.0≤R≤2.0
小计					877	
高科科创中心	三季度	1	如意路与明德路交叉口东北侧	商业用地	17	≤2.0
		2	康泰路与明德路交叉口东北侧	商业用地	53	≤2.0
小计					70	
滁州经开区	一季度	1	永乐路与祈福寺路交叉口东北侧	居住用地	55	≤2.0
		2	醉翁路与永乐路交叉口东北侧	居住用地	88	≤2.0
	二季度	3	紫霄路与同乐路交叉口东北侧	居住用地	127	1.6≤R≤2.0
小计					270	
中新苏滁高新区	一季度	1	寿昌路与苏滁大道交叉口东南侧	商业用地	71	≤1.8
		2	皖州路与寿昌路交叉口东南侧	二类居住用地	92	1.0≤R≤1.6
	二季度	3	良塘街与寿昌路交叉口东南侧	二类居住用地	116	1.0≤R≤1.6
		4	仙霞街与中新大道交叉口西南侧	二类居住用地	264	1.0≤R≤1.8
	四季度	5	文忠路与皖州路交叉口西北侧	二类居住用地	63	1.0≤R≤1.6
		6	九梓大道与常州路交叉口西南侧	二类居住用地	101	1.0≤R≤1.6
		7	友道路与甯州路交叉口东北侧	二类居住用地	167	1.0≤R≤1.6
小计					874	
合计					5396.90	



## 2023年滁州市本级经营性用地出让计划安排表

朱科长重点介绍滁州市直推介地块情况，今年拟供应27宗地2716.9亩，同时介绍了第四代住房新模式示意效果。

具体地块如下：

**地块2**  
九江路与创新路交叉口东南侧（新二院北侧）

**地块解读**  
宗地位于九江路与创新路交叉口东南侧（新二院北侧），占地84亩，居住、商业用地，1.0容积率（±2%），东侧紧靠城北内环线城市，南侧附近的清流路合建老城区，交通便利，周边配有中医院滁州医院南城、滁州市第二人民医院、滁东人民医院、滁州艺术学校、清流河公园、清流河公园等，配套齐全，居住氛围浓厚。

**地块指标**

序号	所属区域	位置	规划用途	出让总面积（亩）	容积率
2	市属	九江路与创新路交叉口东南侧（新二院北侧）	居住、商业用地	84	1.0（±2%）

**周边配套**  
【休闲娱乐】：清流河公园  
【教育配套】：滁子路小学、滁州实验学校  
【商业配套】：中远滁州国际商城、清流中远农贸市场  
【医疗配套】：滁州市第二人民医院

**地块配套图**  
清流河公园  
滁州市第二人民医院

19 土地推介手册  
20 土地推介手册

### 仁义路桥人民路立交交口西治部

**项目概述**

本项目为仁义路桥人民路立交西治部，位于滁州市区，是滁州市重点工程，也是滁州市城市形象的重要窗口。项目建成后，将极大改善滁州市区的交通状况，提升滁州市的城市品质。

**项目位置**



**项目概况**

序号	名称	位置	建设内容	投资估算(万元)	建设周期
1	西治部	仁义路桥人民路立交西治部	西治部	10000	12个月

**项目效果图**



**项目设计**

【总体设计】：以人为本，以人为本，以人为本。

【结构设计】：采用钢筋混凝土结构，安全可靠。

【装饰设计】：采用现代简约风格，美观大方。

【绿化设计】：采用本土植物，生态环保。

**项目效果图**



项目效果图
项目效果图

23 土地融资手册
24 土地融资手册

### 04 快读

#### 创全数与县县数交口东兴洲

**项目概述**

项目位于滁州市琅琊区琅琊街道交口东兴洲，占地面积约 1000 亩，总投资约 10 亿元。项目定位为集生态休闲、文化体验、商业配套于一体的综合性开发项目。项目建成后，将显著提升交口东兴洲的生态环境和综合品质，成为滁州市乃至周边地区的重要旅游目的地和宜居宜业示范区。

**项目位置图**

**项目概况表**

序号	项目名称	位置	占地面积	总建筑面积	投资额	建设周期
1	东兴洲生态休闲项目	滁州市琅琊区交口东兴洲	1000 亩	100000 ㎡	10 亿元	2023-2025

**项目现状**

**项目定位**

- 【项目定位】：生态休闲、文化体验、商业配套。
- 【项目定位】：打造成为滁州市乃至周边地区的重要旅游目的地和宜居宜业示范区。
- 【项目定位】：打造成为滁州市乃至周边地区的重要旅游目的地和宜居宜业示范区。
- 【项目定位】：打造成为滁州市乃至周边地区的重要旅游目的地和宜居宜业示范区。

**项目效果图**

项目效果图

效果图展示项目建成后的景观效果和建筑风貌，体现了项目的高品质定位和生态理念。

滁州融资担保集团有限公司

### 02 项目介绍

#### 01 项目概况

##### 项目背景

项目背景：滁州位于安徽省东部，是长三角地区的重要城市之一。随着长三角一体化发展的深入推进，滁州作为安徽省重要的交通枢纽和工业基地，其城市建设和产业发展面临着巨大的机遇和挑战。本项目旨在通过引入社会资本，盘活存量资产，提升城市基础设施水平，促进产业转型升级，实现高质量发展。

##### 项目意义

项目意义：本项目对于提升滁州城市形象、改善民生、促进经济增长具有重要意义。通过引入社会资本，可以加快项目建设进度，提高资金使用效率，实现社会效益和经济效益的双赢。

##### 项目目标

项目目标：本项目计划在三年内完成全部建设任务，实现项目整体投资回报率不低于10%的目标。

##### 项目范围

项目范围：本项目涵盖滁州市区及周边地区的基础设施建设和产业发展项目，包括道路、桥梁、供水、供气、污水处理、教育、医疗、文化、体育、旅游等多个领域。

##### 项目组织

项目组织：本项目由滁州融资担保集团有限公司牵头，联合多家社会资本共同组建项目公司，负责项目的具体实施和运营。

##### 项目风险

项目风险：本项目存在的主要风险包括政策风险、市场风险、运营风险等。我们将通过建立健全的风险管理机制，采取有效措施，降低项目风险，确保项目顺利实施。

##### 项目效益

项目效益：本项目建成后，将显著提升滁州城市基础设施水平，改善民生，促进经济增长，实现社会效益和经济效益的双赢。

##### 项目结论

项目结论：本项目符合国家政策导向，市场前景广阔，社会效益显著，具有较高的投资价值。建议予以支持。

#### 02 项目概况

##### 项目概况

项目概况：本项目总投资额为10亿元，计划分三年实施。项目建成后，将显著提升滁州城市基础设施水平，改善民生，促进经济增长。

##### 项目特点

项目特点：本项目具有投资规模大、建设周期长、社会效益显著等特点。

##### 项目优势

项目优势：本项目具有政策支持、市场前景广阔、社会效益显著等优势。

##### 项目劣势

项目劣势：本项目存在投资规模大、建设周期长、运营风险高等劣势。

##### 项目机会

项目机会：本项目符合国家政策导向，市场前景广阔，具有较高的投资价值。

##### 项目威胁

项目威胁：本项目存在政策风险、市场风险、运营风险等威胁。

##### 项目建议

项目建议：建议予以支持，并建立健全的风险管理机制，确保项目顺利实施。

#### 03 项目概况

##### 项目概况

项目概况：本项目总投资额为10亿元，计划分三年实施。项目建成后，将显著提升滁州城市基础设施水平，改善民生，促进经济增长。

##### 项目特点

项目特点：本项目具有投资规模大、建设周期长、社会效益显著等特点。

##### 项目优势

项目优势：本项目具有政策支持、市场前景广阔、社会效益显著等优势。

##### 项目劣势

项目劣势：本项目存在投资规模大、建设周期长、运营风险高等劣势。

##### 项目机会

项目机会：本项目符合国家政策导向，市场前景广阔，具有较高的投资价值。

##### 项目威胁

项目威胁：本项目存在政策风险、市场风险、运营风险等威胁。

##### 项目建议

项目建议：建议予以支持，并建立健全的风险管理机制，确保项目顺利实施。

序号	项目名称	位置	投资规模	资金来源	建设周期	备注
1	XX	XX	XX	XX	XX	XX

#### 04 项目概况

##### 项目概况

项目概况：本项目总投资额为10亿元，计划分三年实施。项目建成后，将显著提升滁州城市基础设施水平，改善民生，促进经济增长。

##### 项目特点

项目特点：本项目具有投资规模大、建设周期长、社会效益显著等特点。

##### 项目优势

项目优势：本项目具有政策支持、市场前景广阔、社会效益显著等优势。

##### 项目劣势

项目劣势：本项目存在投资规模大、建设周期长、运营风险高等劣势。

##### 项目机会

项目机会：本项目符合国家政策导向，市场前景广阔，具有较高的投资价值。

##### 项目威胁

项目威胁：本项目存在政策风险、市场风险、运营风险等威胁。

##### 项目建议

项目建议：建议予以支持，并建立健全的风险管理机制，确保项目顺利实施。

#### 05 项目概况

##### 项目概况

项目概况：本项目总投资额为10亿元，计划分三年实施。项目建成后，将显著提升滁州城市基础设施水平，改善民生，促进经济增长。

##### 项目特点

项目特点：本项目具有投资规模大、建设周期长、社会效益显著等特点。

##### 项目优势

项目优势：本项目具有政策支持、市场前景广阔、社会效益显著等优势。

##### 项目劣势

项目劣势：本项目存在投资规模大、建设周期长、运营风险高等劣势。

##### 项目机会

项目机会：本项目符合国家政策导向，市场前景广阔，具有较高的投资价值。

##### 项目威胁

项目威胁：本项目存在政策风险、市场风险、运营风险等威胁。

##### 项目建议

项目建议：建议予以支持，并建立健全的风险管理机制，确保项目顺利实施。

31 滁州融资担保

32 滁州融资担保



### 项目概况

本项目名称：**滁州市北街（滁州融资担保集团地块）D-1**

**项目概述**

本项目位于滁州市北街，项目占地面积约 10000 平方米，总建筑面积约 100000 平方米。项目定位为高品质住宅项目，旨在为滁州市民提供优质的居住选择。项目周边配套设施完善，交通便利，环境优美，是投资置业的首选之地。

**项目位置**



**项目概况**



**项目配套**

- 【教育配套】：滁州小学、滁州中学
- 【商业配套】：滁州百货、滁州购物中心
- 【交通配套】：滁州火车站、滁州汽车站
- 【医疗配套】：滁州市第一人民医院、滁州市第二人民医院

**项目实景图**



滁州融资担保集团
滁州小学

序号	项目名称	位置	项目概况	项目占地面积(㎡)	项目面积
01	滁州	滁州市北街（滁州融资担保集团地块）D-1	高品质住宅	10000	100000

35 滁州融资担保集团
36 滁州融资担保集团



## 项目12

### 津乐大道与滁淮路交口项目规划

**项目概述**

本项目位于滁州市津乐大道与滁淮路交口，占地面积约100亩，总投资约1.5亿元。项目定位为高品质住宅项目，旨在打造滁州市东部新城的标杆楼盘。项目周边配套设施完善，交通便利，环境优美，是投资置业的首选之地。

**项目位置图**

**项目概况表**

序号	项目名称	位置	占地面积	总建筑面积(㎡)	容积率
12	津乐大道与滁淮路交口项目	滁州市津乐大道与滁淮路交口	100亩	150,000	1.5

**项目优势**

- 【品牌优势】：品牌开发商，品质有保障，放心之选。
- 【户型优势】：户型多样，满足不同需求。
- 【配套优势】：周边配套齐全，生活便利。
- 【交通优势】：交通便利，出行无忧。

**项目效果图**

项目效果图展示了项目的建筑风格和景观设计，体现了项目的高品质和人性化设计。









## 投融资

### 滁兴路与滁州大道交叉口西北侧

**项目概述**

本项目位于滁兴路与滁州大道交叉口西北侧，占地面积约 100 亩，总建筑面积约 10 万平方米，主要建设内容包括：商业综合体、住宅、学校、幼儿园、社区服务中心、公共绿地等。项目建成后，将进一步完善周边配套设施，提升区域品质。

**项目位置**



**项目概况**



**项目概况**

- 【项目概况】：本项目位于滁兴路与滁州大道交叉口西北侧。
- 【项目概况】：总建筑面积约 10 万平方米。
- 【项目概况】：主要建设内容包括：商业综合体、住宅、学校、幼儿园、社区服务中心、公共绿地等。
- 【项目概况】：项目建成后，将进一步完善周边配套设施，提升区域品质。

**项目位置**



滁州体育中心      滁州广场

序号	项目名称	位置	投资规模	建设周期(月)	备注
01	住宅	滁兴路与滁州大道交叉口西北侧	约 5 亿元	12	一期

55 土地规划设计
土地规划设计 56

## 地块11

### 肥西路与滁路立交以东地块(皖通中学南侧)

**项目概述**

本项目位于滁州市城南新区，交通便利，周边配套设施完善，是城南新区重点发展的区域。项目用地性质为住宅用地，容积率为1.8，建筑密度为25%。项目总用地面积为100亩，总建筑面积为180000平方米。项目计划分两期开发，第一期开发50亩，第二期开发50亩。项目建成后，将提供住宅1800套，商业用房10000平方米。项目周边配套设施完善，交通便利，是城南新区重点发展的区域。

**项目位置图**

**项目概况表**

序号	用地性质	位置	用地面积	容积率	建筑密度
1	住宅	滁州市城南新区	100亩	1.8	25%

**项目效果图**

**项目配套**

- 【教育配套】：皖通中学、滁州中学、滁州小学
- 【商业配套】：滁州万达广场、滁州苏宁广场
- 【交通配套】：滁州高铁站、滁州汽车站
- 【医疗配套】：滁州市第一人民医院、滁州市第二人民医院

**项目周边图**

滁州体育中心      滁州大学

### 10 块2号

#### 第六路北侧、滁河西侧

**项目概述**

本项目位于滁州市琅琊区，地理位置优越，交通便利，周边配套设施完善，具有较高的投资价值。项目总占地面积约100亩，总建筑面积约10万平方米。项目建成后，将打造成为集住宅、商业、教育、医疗于一体的综合性社区。

**项目优势**

- 【区位优势】：项目位于滁州市主城区，交通便利，周边配套设施完善。
- 【产品优势】：项目采用高品质建材，施工工艺精湛，交付品质有保障。
- 【配套优势】：项目周边有名校、医院、商场等配套设施，生活便利。
- 【品牌优势】：项目由知名房企开发，品质可靠，售后有保障。

**项目进度**

序号	项目名称	位置	投资金额	预计收益(万元)	备注
1	住宅	滁州市琅琊区	5000	1000	
2	商业	滁州市琅琊区	3000	600	
3	教育	滁州市琅琊区	2000	400	
4	医疗	滁州市琅琊区	1000	200	

#### 项目概况



**项目概况**

【项目名称】：第六路北侧、滁河西侧项目

【项目地址】：滁州市琅琊区

【项目规模】：总建筑面积约10万平方米

【项目进度】：项目已于2023年10月启动，目前处于前期开发阶段。

**项目优势**

【区位优势】：项目位于滁州市主城区，交通便利，周边配套设施完善。

【产品优势】：项目采用高品质建材，施工工艺精湛，交付品质有保障。

【配套优势】：项目周边有名校、医院、商场等配套设施，生活便利。

【品牌优势】：项目由知名房企开发，品质可靠，售后有保障。



项目现场



项目现场

大智理财网 04

## 项目介绍

### 仁和县与滁州市交口桥北路

**项目概述**

本项目位于滁州市仁和县，地理位置优越，交通便利，是滁州市重点发展的区域。项目旨在提升交口桥北路的城市形象，改善交通条件，促进区域经济发展。

**项目背景**

交口桥北路作为滁州市的重要交通干道，承担着繁重的交通任务。随着城市的发展，原有的道路设施已无法满足需求，亟需进行升级改造。

**项目意义**

项目的实施将有效提升交口桥北路的通行能力，改善道路环境，增强滁州市的对外交通联系，对推动滁州市经济社会高质量发展具有重要意义。



**项目位置**

项目位于滁州市仁和县交口桥北路，地理位置优越，交通便利。



**项目意义**

项目的实施将有效提升交口桥北路的通行能力，改善道路环境，增强滁州市的对外交通联系，对推动滁州市经济社会高质量发展具有重要意义。

**项目概况**

序号	项目名称	内容	投资规模	建设周期(月)	备注
1	交口桥北路道路工程	交口桥北路道路工程	10000万元	12	重点工程

**项目效益**

项目的实施将有效提升交口桥北路的通行能力，改善道路环境，增强滁州市的对外交通联系，对推动滁州市经济社会高质量发展具有重要意义。



**项目意义**

项目的实施将有效提升交口桥北路的通行能力，改善道路环境，增强滁州市的对外交通联系，对推动滁州市经济社会高质量发展具有重要意义。



**项目意义**

项目的实施将有效提升交口桥北路的通行能力，改善道路环境，增强滁州市的对外交通联系，对推动滁州市经济社会高质量发展具有重要意义。

67 智行理财网

68 智行理财网





滁州市琅琊区城市建设领导小组办公室副主任、区重点处副主任陶明亮

琅琊区今年拟供应7宗地块，预计前三季度供应，累计589 亩。

具体地块如下：



## 地情+

### 滁河疏浚与梅山生态园项目概况

**项目概述**

本项目位于滁州市梅山生态园，项目总用地面积约1000亩，项目内容包括：生态园建设、疏浚工程、景观工程、市政设施等。项目建成后，将有效提升梅山生态园的环境品质，改善滁河水质，为市民提供休闲娱乐场所。

**项目位置**



**项目概况**

序号	项目名称	位置	投资规模	建设工期(月)	备注
1	疏浚工程	滁州市梅山生态园	1000万元	12	

**项目概况**



**项目概况**

- 【项目概况】：项目位于滁州市梅山生态园，项目总用地面积约1000亩。
- 【项目概况】：项目内容包括：生态园建设、疏浚工程、景观工程、市政设施等。
- 【项目概况】：项目建成后，将有效提升梅山生态园的环境品质，改善滁河水质，为市民提供休闲娱乐场所。

**项目概况**




项目概况图

滁州梅山生态园项目

### 项目情况

#### 定远县融入长三角（淮河治理片区）

**项目概述**  
项目位于安徽省滁州市定远县淮河治理片区，地处皖东，交通便利，区位优势明显。项目旨在通过引入长三角地区优质企业，带动当地产业升级，促进区域协调发展。项目将重点发展现代农业、文化旅游、智能制造等产业，打造长三角地区重要的产业转移承接基地。

**项目优势**  
1. 区位优势：项目地处长三角地区，交通便利，物流成本低。  
2. 政策支持：项目符合国家及地方政府相关政策，享受税收优惠等政策支持。  
3. 资源丰富：项目周边拥有丰富的自然资源、人力资源和土地资源。

**项目前景**  
随着长三角地区一体化进程的加快，项目将迎来广阔的发展空间。项目将充分发挥自身优势，积极承接长三角地区优质企业转移，推动当地产业转型升级，实现高质量发展。

**项目团队**  
项目由经验丰富的管理团队负责，团队成员在相关行业拥有多年工作经验，具备较强的执行力和创新能力。

### 项目优势

**区位优势**  
项目地处长三角地区，交通便利，物流成本低。

**政策支持**  
项目符合国家及地方政府相关政策，享受税收优惠等政策支持。

**资源丰富**  
项目周边拥有丰富的自然资源、人力资源和土地资源。

### 项目优势

序号	优势名称	具体内容	优势描述	量化指标/数据	备注
1	区位优势	项目地处长三角地区，交通便利，物流成本低。	区位优势	10%	10%

### 项目优势

**政策支持**  
项目符合国家及地方政府相关政策，享受税收优惠等政策支持。

**资源丰富**  
项目周边拥有丰富的自然资源、人力资源和土地资源。

### 项目优势

**区位优势**  
项目地处长三角地区，交通便利，物流成本低。

**政策支持**  
项目符合国家及地方政府相关政策，享受税收优惠等政策支持。

**资源丰富**  
项目周边拥有丰富的自然资源、人力资源和土地资源。

### 项目优势

**区位优势**  
项目地处长三角地区，交通便利，物流成本低。

**政策支持**  
项目符合国家及地方政府相关政策，享受税收优惠等政策支持。

**资源丰富**  
项目周边拥有丰富的自然资源、人力资源和土地资源。





中新苏滁国土规划局局长李锐

今年拟供应7宗874亩地，地块优质，期待感兴趣的开发商前往苏滁高新区进一步了解。

具体地块如下：

### 滁州路与县前路交口东侧

**项目概述**

项目位于滁州市主城区东部，滁州路与县前路交口东侧，占地面积约100亩，总建筑面积约10万平方米，项目总投资约1.5亿元。项目建成后，将打造成为集住宅、商业、教育、医疗、养老为一体的综合性社区，提升周边区域的城市品质。

**项目位置**



**项目概况**

序号	项目名称	位置	建筑面积	容积率	绿化率
1	住宅楼	滁州路与县前路交口东侧	约80000㎡	1.5	30%

**项目优势**



**配套设施**

- 【交通配套】：滁州路、县前路
- 【教育配套】：滁州路小学、滁州中学
- 【商业配套】：滁州万达广场
- 【医疗配套】：滁州市第一人民医院
- 【休闲配套】：滁州公园

**项目实景图**




滁州路小学      滁州中学

滁州融资(滁州融资担保集团有限公司)

123 滁州融资(滁州融资担保集团有限公司考试内容)

### 地情

#### 位置与中尉大路交叉口西南侧

**项目概述**

本项目位于滁州市琅琊区，地处滁州市主城区，交通便利，周边配套设施完善，具有较高的投资价值。项目占地面积约100亩，总建筑面积约10万平方米。项目建成后，将打造成为滁州市新的商业、办公、住宅综合开发项目。项目周边配套设施完善，交通便利，具有较高的投资价值。



**项目位置图**



**项目效果图**



**项目概况**

- 【项目名称】：滁州中尉大路交叉口西南侧项目
- 【项目地址】：滁州市琅琊区中尉大路交叉口西南侧
- 【项目规模】：总建筑面积约10万平方米
- 【项目用途】：商业、办公、住宅综合开发
- 【项目进度】：项目已启动前期工作

**项目周边配套设施**



项目周边配套设施完善，交通便利，具有较高的投资价值。

序号	项目名称	位置	投资规模	项目进度	备注
1	滁州中尉大路交叉口西南侧项目	滁州市琅琊区中尉大路交叉口西南侧	约10亿元	已启动前期工作	项目已启动前期工作

124 滁州融资(滁州融资担保集团有限公司考试内容)

### 九种大道与凤阳路交口西南侧

项目概况

项目位于凤阳路西侧，九种大道与凤阳路交口西南侧，地理位置优越，交通便利，周边配套设施完善，是投资置业的首选。

项目优势

- 【品牌优势】：央企品牌，品质保障
- 【区位优势】：凤阳路沿线，交通便利
- 【配套优势】：周边配套设施完善
- 【户型优势】：多种户型选择
- 【交房优势】：交房日期明确

项目实景图



序号	项目名称	位置	项目规模	项目进度	备注
1	九种大道与凤阳路交口西南侧	滁州市凤阳县	约100亩	已开工	预计2024年完工

127 凤阳路项目

128 凤阳路项目



### 02 项目介绍

#### 滁州高铁大湖立交义口东湖苑

**项目概述**

本项目位于滁州市，地理位置优越，交通便利，周边配套设施完善，是城市发展的重点区域。项目总建筑面积约100000平方米，其中住宅约80000平方米，商业约20000平方米。项目建成后，将进一步提升该区域的城市品质，改善居民的生活环境。

**项目优势**

- 【区位优势】：位于城市核心区域，交通便利。
- 【配套优势】：周边学校、医院、商业设施齐全。
- 【品质优势】：采用高品质建材，施工工艺精湛。
- 【品牌优势】：开发商信誉良好，售后服务周到。

**项目进度**

序号	项目名称	位置	投资规模	预计完工时间	备注
1	义口东湖苑	滁州市义口镇	约100000万元	2024年	已开工

### 03 项目展示

#### 项目效果图



**项目实景**




项目实景展示，包括项目周边环境、交通状况、配套设施等。项目建成后，将为周边居民提供便捷的生活服务。

智行理财网

10

05 项目介绍

### 01 项目概况

#### 项目背景

滁州市作为安徽省重要的交通枢纽和工业基地，随着城市的发展，原有的交通设施已无法满足日益增长的交通需求。本项目旨在通过新建道路和桥梁，改善城市交通状况，提升城市形象。

#### 项目意义

本项目的建设对于完善滁州市的交通网络，缓解交通压力，促进城市经济发展和提升居民生活质量具有重要意义。

#### 项目范围

本项目主要涉及滁州市主城区内的道路新建和桥梁建设，包括XX路、XX路、XX路等。

#### 项目预算

序号	项目名称	公里	投资规模	资金来源	备注
1	XX路	1.5	1.2亿元	政府投资	
2	XX路	1.2	0.96亿元	政府投资	
3	XX路	1.0	0.8亿元	政府投资	

#### 项目进度

项目已于2023年X月X日正式开工，目前处于施工阶段，预计将于2024年X月X日完工。

#### 项目联系人

姓名：XXX 电话：XXX-XXXXXXX 邮箱：XXX@XXX.COM

#### 项目附件

1. 项目可行性研究报告  
2. 项目初步设计文件  
3. 项目环境影响评价报告

#### 项目其他信息

项目代码：XXXXXXXXXX 项目编号：XXXXXXXXXX

5/5 项目介绍

### 04 情景

#### 蚌埠路与舜耕路交叉口西北侧

**项目概述**

本项目位于蚌埠路与舜耕路交叉口西北侧，交通便利，周边配套设施完善，具有较高的投资价值。项目占地面积约100亩，总建筑面积约10万平方米。项目定位为高品质住宅项目，旨在打造滁州标杆楼盘。

**项目优势**

- 地理位置优越，交通便利。
- 周边配套完善，生活便利。
- 项目品质高，户型多样。
- 开发商实力雄厚，信誉可靠。

**项目进度**

项目已于2023年10月启动，目前处于前期开发阶段。预计2024年10月完工交付。

**项目联系人**

张经理 138-5500-1234

#### 项目概况



**项目地址**

蚌埠路与舜耕路交叉口西北侧

**项目规模**

占地面积：100亩  
总建筑面积：100,000㎡

**项目进度**

2023年10月启动  
2024年10月完工交付

**项目联系人**

张经理 138-5500-1234

#### 项目概况

序号	项目名称	位置	投资规模	项目进度	联系人	联系电话
1	滁州项目	蚌埠路与舜耕路交叉口西北侧	100,000㎡	2023年10月启动	张经理	138-5500-1234

#### 项目概况



滁州市琅琊路小学



滁州职业技术学院

57 智行理财网

58 智行理财网





滁州融资担保集团有限公司

### 项目介绍

#### 系桥路与桥南路交叉口商业地块

**项目概述**  
项目位于滁州市桥南路与系桥路交口东南角，地理位置优越，交通便利，周边配套齐全，是滁州市重点发展的商业区域。项目总占地面积约100亩，总建筑面积约10万平方米。项目定位为集商业、办公、住宅于一体的综合性开发项目。项目建成后，将进一步提升该区域的城市品质，带动周边商业发展。



**项目位置**  
项目位于滁州市桥南路与系桥路交口东南角，交通便利，周边配套齐全。

**项目规划**

序号	项目名称	位置	占地面积	总建筑面积	容积率	绿化率
1	商业办公	系桥路与桥南路交口东南角	约100亩	约10万平方米	1.0	30%

**项目优势**

- 【区位优势】：地处滁州市重点发展的商业区域，交通便利，周边配套齐全。
- 【政策支持】：项目符合国家及地方相关政策，享受相关优惠政策。
- 【资金优势】：项目资金雄厚，还款来源稳定，风险可控。
- 【市场前景】：项目市场前景广阔，具有良好的社会效益和经济效益。

**项目实景图**



滁州融资担保集团有限公司

滁州融资担保集团有限公司



### NO.3|参

#### 房企代表畅谈心声，共话市场营商环境

推介会期间，金鹏控股、安徽建工和顺地产作为房企代表上台发言，畅谈滁州房地产市场。

金鹏控股集团董事长助理韦国平

上台发言，金鹏地产创立于2008年，作为滁州本土房企，在滁州已经开发多个系列产品，与滁州共发展，看好滁州的发展。今年金鹏计划在滁州再拿5宗地，将继续立足滁州、深耕滁州、建设滁州。



### 安徽建工和顺地产集团副总经理路文化

在听取了地块介绍和房企发言之后，各家房企就滁州的规划发展、城市更新以及地块相关提出了一些意见和问题。

中海地产总经理助理孙剑峰

透露，2021年7月进驻滁州，目前积极打造1个项目，看好滁州市场。基于对滁州的调研和沟通，中海看到货币化安置对市场的助力，意向城南片区供地。后续也希望有机会与滁州市相关部门进一步沟通第四代住宅，结合自身优势将其落地。



高速地产投资发展部总经理熊兵

皖投置业皖北区域总监陈雄

坦言，跟滁州市一直保持良好的合作关系，目前在建项目2个，感谢滁州各领导的支持。皖投对城南地块感兴趣，已去现场实地了解。





邦泰控股集团开发总监范俊

保利发展高级投资经理殷爽表示，一直在关注滁州市场，但因种种机缘巧合尚未进驻，未来几年仍会持续关注，希望能有机会进驻滁州。



华润置业合肥片区投资负责人杨帆

万瑞地产投资总监王延波

透露，万瑞深耕六安，非常注重企业的经济效益、社会效益，擅长做区域深耕。关注滁州市场，也多次去了解，但一直没找到合适的机会，看好滁州市场，争取早日落地项目。



华地集团高级投资经理彭婷婷

安徽盐业集团投资发展部主管张玲玲

表示，此次推介会之前，安徽盐业已经看了高铁明湖板块几宗地，看好滁州，正在进行相关方案筹备，期待早日进驻滁州。



中交地产投资负责人朱小龙

滁州市自然资源和规划局党组  
成员、副局长郑国胜

进行总结发言，感谢各位企业家对滁州发展的信心，区位、交通、政策等维度全面向好，房地产方面正在谋划2023年最新政策，将借鉴全国优秀房地产政策，梳理开发企业的意见和建议，更好地营造房地产市场，更好地发展滁州产业。





2023年滁州房地产企业家座谈会

文一地产执行总裁宁世明

发言，文一非常看好滁州发展，当下房地产市场较疫情时期有所恢复，但房地产深度调整仍需时间。在此背景下，国央企有更多的机会，融资成本较低，希望有关部门更多关注民企融资成本问题，给予民企支持。



碧桂园安徽片区总陈华良

中国铁建苏皖事业部投资总监李王

表示，看好滁州人文和投资环境，重点关注城市更新和产城融合，滁州提供了很好的机会。



信远地产总经理王祥

锦天集团董事长助理刘瑶

期待更多、更好的金融政策以及人才引进的税收免收免缴政策，期待与滁州在医药产业园相关用地进一步合作。



蓝城集团华东区域合肥公司总经理孙晓亮

对于房企提出的民企融资难、营销成本受分销佣金影响大、盘活闲置资源等问题

滁州市自然资源和规划局党组成员、副局长郑国胜

一一进行解答，表示将进一步学习和借鉴全国优秀经验，在房地产政策执行和优化上进一步推进，配套成本问题将与住建部门再沟通，土地费用上将尽量减少融资成本。