

财联社3月23日讯（编辑 周新旻）停牌已久很久的恒大系上市公司对外公布了一系列业务及债务方面的动态。

总的来说，恒大在境外债务重组方面取得了进展，但短期内需要巨额融资才能维持运营；恒大汽车交付不到1千辆，未来也需要近300亿融资注入流动性，否则有停产风险；恒大物业则每年可产生100多亿的正现金流，堪称恒大系的“现金流独苗”。

中国恒大未来三年还需要3000亿融资

中国恒大与其项目的一些主要持有人的谈判取得了进展，协议涉及中国恒大发行的本金总额为139.225亿美元的美元高级担保票据；以及由景程有限公司发行并由天基控股有限公司担保的本金总为52.26亿美元的美元优先票据。

景程和天基均为中国恒大的境外主要发债平台，中国恒大旗舰公司恒大地产全资持有天基，而天基全资持有景程，天基亦参与恒大地产部分房地产项目的投资。

中国恒大表示，这些讨论最终会与现有票据持有人特别小组成员就拟议重组的核心条款达成具有约束力的协议。

恒大在公告中透露，预计在不迟于2023年3月31日与上述债权人特别小组达成合意并签订一份或多份重组支持协议。中国恒大预计重组协议将于10月1日起生效，境外无担保债权人的预估回收料约97.3亿元人民币。

简而言之，只有在3月31日正式签署重组支持协议后，恒大才算真正意义上境外债务整体重组成功。

中国恒大表示，境外债重组主要条款的签约，意味着重组即将成功。如果恒大境外债最终成功重组，也就解除了香港法院判令公司清算的风险。

公告还透露，未来三年，公司的核心任务是保交楼，将努力保持复工复产维持有序运营，预计需要额外人民币2,500亿元至人民币3,000亿元融资。

期间现有项目的无杠杆自由现金流将主要用于偿还续建所需新增融资，对公司层面无抵押担保债务偿还能力较弱。

关于境内债务进展，中国恒大表示，2022年以来先后完成9支境内公司债券本金和/或利息的展期，展期期限为6个月至1年不等，涉及约本金金额人民币535亿元，利息人民币37.03亿元。

同时，其境内债务逾期规模较大，2022年12月31日境内有息负债逾期金额达到约人民币2,084亿元，境内商业承兑汇票逾期金额达到约人民币3,263亿元，境内或有债务逾期金额达到约人民币1573亿元，并且部分境内债权人也就此对集团采取了法律行动。

### 恒大汽车需求290亿融资

在恒大汽车(00708.HK)方面，该公司23日早间公告称，恒驰5正持续量产，已交付超900辆恒驰5。恒大汽车表示，业绩相关审计及审阅工作仍在进行中。

恒大汽车表示，为能集中财力支持恒驰5量产，公司持续推进节约成本举措，提高管理效率，主动对集团的瑞典附属公司National Electric Vehicle Sweden AB采取减员措施。

恒大汽车指出，在无法获得新增流动性的情况下，公司有停产风险，但如能在未来寻求超过290亿元人民币的融资，计划推出多款旗舰车型，并望实现量产。在此计划下，2023年至2026年的累计无杠杆现金流预计将达到-70亿元至-50亿元人民币之间。

### 恒大物业每年现金流130-170亿

恒大物业(06666.HK)也在23日早间对外表示，截至2023年2月28日，集团有2730个在管项目，其在管总建筑面积约5.05亿平方米，为超过330万业主提供物业管理服务。这些在管项目覆盖 22个省、5个自治区、4个直辖市和香港。

截至2023年2月28日，集团总签约建筑面积约8.22亿平方米，签约项目总数3142个。

在暂不考虑恒大物业质押所涉及134亿元资产的情况下，预期恒大物业2023年至2026年的累计无杠杆现金流预计将达到130亿元至170亿元之间。

本文源自财联社 周新旻