

1、了解一下对方情况。然后旁敲侧击的提醒，如果对方是个通情达理的人，会明白的。



2、联系房屋的房东，要求房东出面与租客沟通。房东是房子的所有权人，双方之间的关系由房屋租赁合同约束，房东如果在房屋租赁合同当中写明了租客行为约束条款，禁止扰民行为。



3、找到小区的物业进行协调，由物业作为中介进行调解。



4、调解不成的，可以拨打110报警电话，由警察出警对租客的扰民行为进行警告。



### 合租的注意事项有哪些

- 1、当心租房过程中的骗局。目前许多骗子以提供租房为由欺骗求租者，租房者一定要确认出租者是不是真正的房东，是不是拥有房屋的出租权，不要急于交钱。
- 2、租房一定要按照正规的租房的手续，签定租房合同，对于各项费用的交纳做好规定，以免日后出现争执。特别要对退租的内容做详细规定，以避免一些恶意的房东借机不退押金或少退。
- 3、合租房的对象最好是找和自己志趣、爱好相同的一些朋友、同事、同学，大家彼此熟悉了解，合租一套住房可以共同分担租金，又可以在生活上相互照顾帮助。和原先不认识的人一起合租房首先要与对方互相留下身份复印件、工作证等证件及

联系电话，核实对方的身份，并签订正式的租赁合同。

4、房要注意安全，晚上锁好门，反锁好，贵重物品收藏好，贵重的钱物要随身携带，不要放在出租屋里。注意防火、防电、防煤气，保持室内的空气流通。

5、租房时要尽量多看几套房子，多作比较，优中选优，合适中选最适合自己的，同时注意四周环境是否安静、安全、卫生等。

6、租房时不要急于交订金或租金，最好从正反两方面来考虑自己的决定。当然，有个人在旁边参谋一下会更好

7、租房合同要细，如治安费、物业管理费等要在合同中注明归谁来交纳，以免争拗。

8、如果你已看中要租的房子，先别忙签合同。在签合同之前，还应核实出租人是否有对出租房屋拥有所有权或经营管理权。1