

说起东丽区

天津人给出的标签无外乎

滨海国际机场、欢乐谷、宜家

再土著点的还知道东丽湖的温泉不错

享誉全国的**中国民航大学**在这个区



交通篇

滨海国际机场将建T3航站楼

天津滨海国际机场规划建设“绿色三星”标准的T3航站楼，并建绿色低碳的**综合交通换乘体系**，引入京滨铁路、京津城际机场线及地铁Z2线、津静线等轨道交通，与T3航站楼一体化建设，引导乘客采用公共交通出行。



11号线一期东段今年通车 东丽设站

地铁11号线一期工程线路西起南开区复康路与水上公园西路交口的水上公园西路站，

东至东丽区津塘二线与六经路交口的东丽六经路站

，途经复康路、文化中心、新八大里、天钢-柳林、东丽开发区等板块。共设车站21座。

2月14日，11号线21

座车站公共区精装修工程已正式开工！

按照计划，2023年11号线一期东段建成通车运营。



京滨城际北辰至滨海新区段将引入机场设站

2022年11月6日，京滨城际北辰至滨海新区段开工建设，正线全长40.41公里，从滨海西站出发，引入**天津机场设机场站**，到北辰站与即将通车的京滨城际北段连接。预计2023年底，全桥的混凝土工程完成60%。

天津市市域（郊）铁路专项规划（2019-2035年） （征求意见稿）



1:500 000 中国铁路设计集团有限公司/天津市城市规划设计研究院有限公司

津静线市域（郊）铁路未来将连通机场

津静线市域（郊）铁路是津城核心区与静海城区之间快速联系线路，首开段途经静海区和西青区。

@主线

：西起静海子牙产业园，经静海西、静海北、团泊北、精武镇、文化中心、环宇道，**终至滨海国际机场**，线路长约78公里，设站14座。

@南站支线

：从于边邓站向西引出至天津南站，线路全长约9.7km，设站两座，分别为工西路站和天津南站。

@大邱庄支线

：从团泊西站向南引出至大邱庄，线路全长17.3km，设站3座，分别为国际医学城站、健康产业园站和大邱庄站。



医疗篇

总医院空港医院全面恢复门诊及住院服务

1月16日起，天津医科大学总医院空港医院门诊已试开诊，2月6日起将全面恢复门诊及住院服务。



总医院空港医院二期2024年5月建成

天津医科大学总医院空港医院二

期项目坐落于

天津空港经济区天津

医科大学总医院空港医院现址范围内

，总建筑面积约6.6万平方米，包括住院楼、国际医疗部、住院楼、人防工程及附属用房等，2021年12月开工，**预计将于2024年5月正式建成。**



教育篇

天津港保税区空港学校将设南校区

从天津港保税区文教局获悉，空港东七道学校项目将设立为**天津港保税区空港学校南校区**，与现有的空港学校校区（北校区）实行南北校区统一管理。



九年一贯制学校“东丽小外”落位金钟板块

2022年8月11日，天津市东丽区人民政府与天津外国语大学正式签约，确定在东丽区金钟板块引入一所隶属于东丽区的**特色九年一贯制公办学校**。



*网络配图



东丽金茂览秀城2025年开业

总建筑面积约25万
平方米的超大规模商业综合体项目——金茂览秀城
，也是大型的城市购物中心，计划2025年开业运营。



融创精彩天地项目效果图



2023年东丽区20大民心工程

(上下滑动可查看完整榜单)

一、实施老旧小区改造



实施丰年村街环新里、万新街临月里等**5个**城镇老旧小区改造

二、加强社区管理服务



- ▶ 提高住宅小区应急解危资金使用效率
- ▶ 高质量运行社工站，着力推进规范管理，挖掘培育特色品牌，开展公益慈善、邻里互助、社区治理等服务活动，不断提升社区志愿组织能力

三、推动还迁安置工作

组织**6000人**还迁安置

四、完善医疗卫生服务

- ▶ 建设丰年村街社区卫生服务中心



- ▶ 开展基层医疗机构胸痛救治单元建设
- ▶ 提供家庭医生签约服务，重点人群签约率达到**65%**

八、多措并举推动就业



- 开展职业培训**5000**人次
- 新增就业**1.95**万人

九、提高社会保障水平

- 保障困难群众的基本生活



- 向**1000**户中低收入住房困难家庭发放租房补贴

十、促进农民增产增收



- 发放耕地地力保护补贴和农机具补贴
- 推进农业品牌化建设，继续培育“津农精品”新品牌

十一、提升助残服务水平



- 救助困难残疾人，为**1800**名符合条件的残疾人发放居家托养服务补贴
- 开展残疾人家庭无障碍建设，为**150**户符合条件的残疾人家庭进行无障碍改造、发放无障碍设施

十五、营造良好人居环境



- ▶ 改造张贵庄街、金钟街、万新街**7处**绿地节点口袋公园
- ▶ 提升改造绿色生态屏障区（北片区）金钟河北岸堤顶路
- ▶ 持续推进安静小区创建

十六、改善群众出行条件

- ▶ 调整优化公交线路不少**于2条**



- ▶ 新增停车泊位**500个**
- ▶ 维修金钟新市镇思源东道人行道、车行道破损部分

十七、保障居民群众供热



- ▶ 实施军秀园、军丽园热力管道光管入户管道改造
- ▶ 实施华明家园紫园、旭园、畅园楼门及入户供热二次管网改造

十八、保障城市运行安全

- ▶ 推动完善**1个**基层街道、**10个**重点企业、**100家**行业单位、**1000人以上**应急救援队伍的应急管理体系



- ▶ 开展电梯维保质量抽查

- ▶ 创建区级食品安全管理示范店**70家**
- ▶ 开展食品检验检测**4600批次**，保障群众“舌尖上的安全”





经济建设篇

2023东丽将重点推介29宗居住和商服用地

可用地面积共计**2526**亩，涵盖区内万新、张贵庄、新立、金钟、军粮城、东丽湖六大区域。

金钟区域

序号	地块名称	规划用地性质	土地面积 (亩)	建筑面积 (万平方米)	参考容积率
15	新中村 2 号地块	居 住	59.10	5.91	1.5
16	新中村 7 号地块	居 住	50.40	5.37	1.6
17	新中村 21 号地块	居 住	61.50	6.56	1.6
18	振东物流地块 2	居 住	57.45	6.52	1.7
19	振东物流地块 4	居 住	61.95	7.03	1.7

军粮城区域

序号	地块名称	规划用地性质	土地面积 (亩)	建筑面积 (万平方米)	参考容积率
20	中街三区西侧地块	居 住	117.73	11.77	1.5
21	中街三区东侧地块	居 住	110.22	11.02	1.5
22	军一期增建南侧地块	居 住	145.89	14.59	1.5
23	军一期增建北侧地块	居住 / 服务设施	139.82/6.08	13.99/0.40	1.5/1.0

东丽湖区域

序号	地块名称	规划用地性质	土地面积 (亩)	建筑面积 (万平方米)	参考容积率
24	朗钜东地块 1	居 住	48.45	3.87	1.2
25	朗钜东地块 2	居 住	123.45	9.87	1.2
26	清华高端院地块	商 业	197.25	19.73	1.5
27	东丽湖 1126 西北地块	居 住	161.70	16.17	1.5
28	东丽湖 1126 西南地块	居 住	112.80	11.28	1.5
29	东丽湖 1126 东北地块	居 住	141.30	14.13	1.5
总 计			2526	265	

★最终的出让条件以天津市规划和自然资源局网站部分所发布的出让公告为准

(上下滑动可查看完整规划)

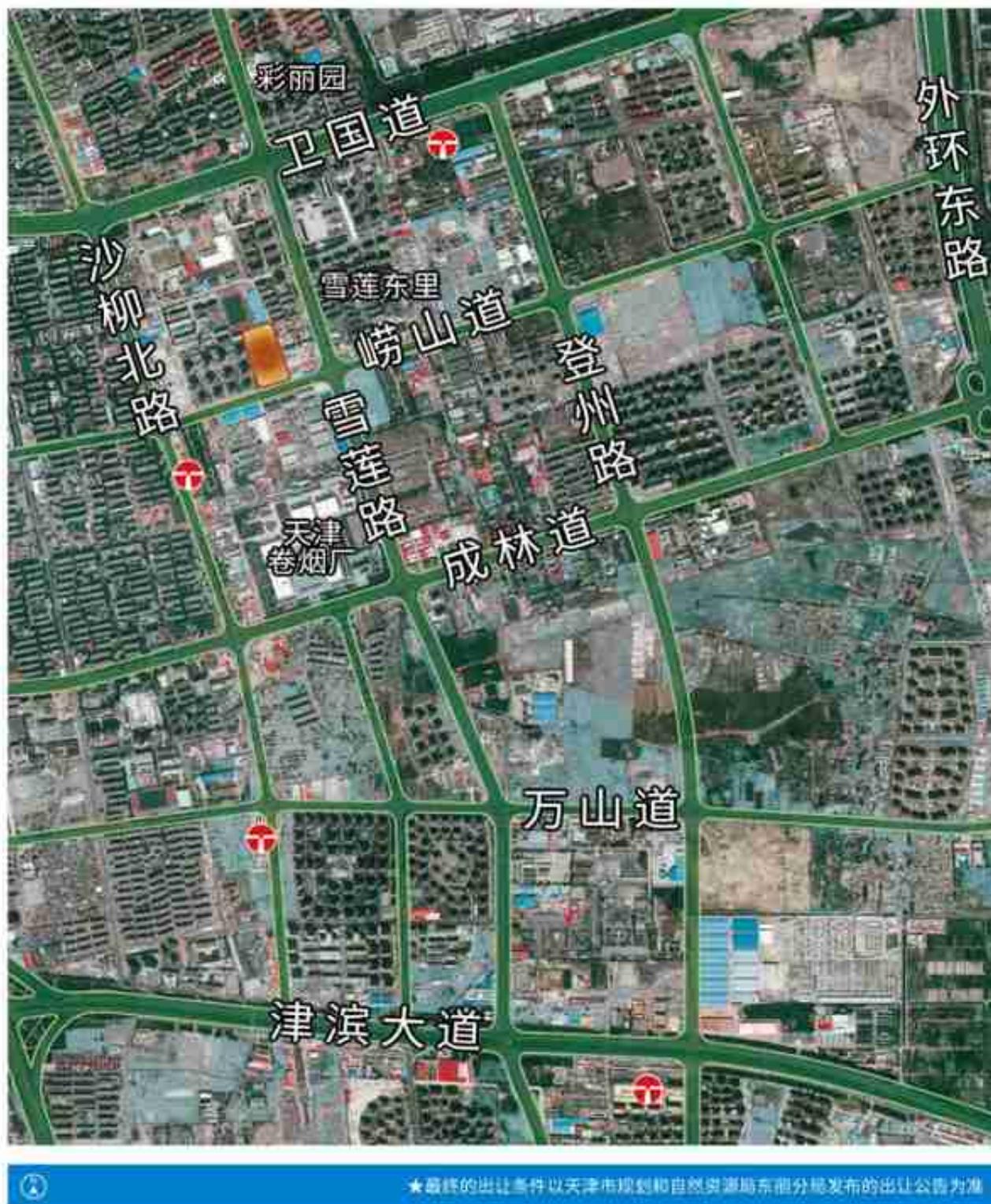
万新区域

万新区域地处天津市中心城区，东南半环快速路、津滨大道、卫国道等交通干道贯穿辖区，地铁2号线、4号线、10号线等轨道交通交织成网，毗邻天津滨海国际机场。依托天津“设计之都”核心区和“新程林”地区开发建设，公共服务设施齐全、城市开放空间

宜人。

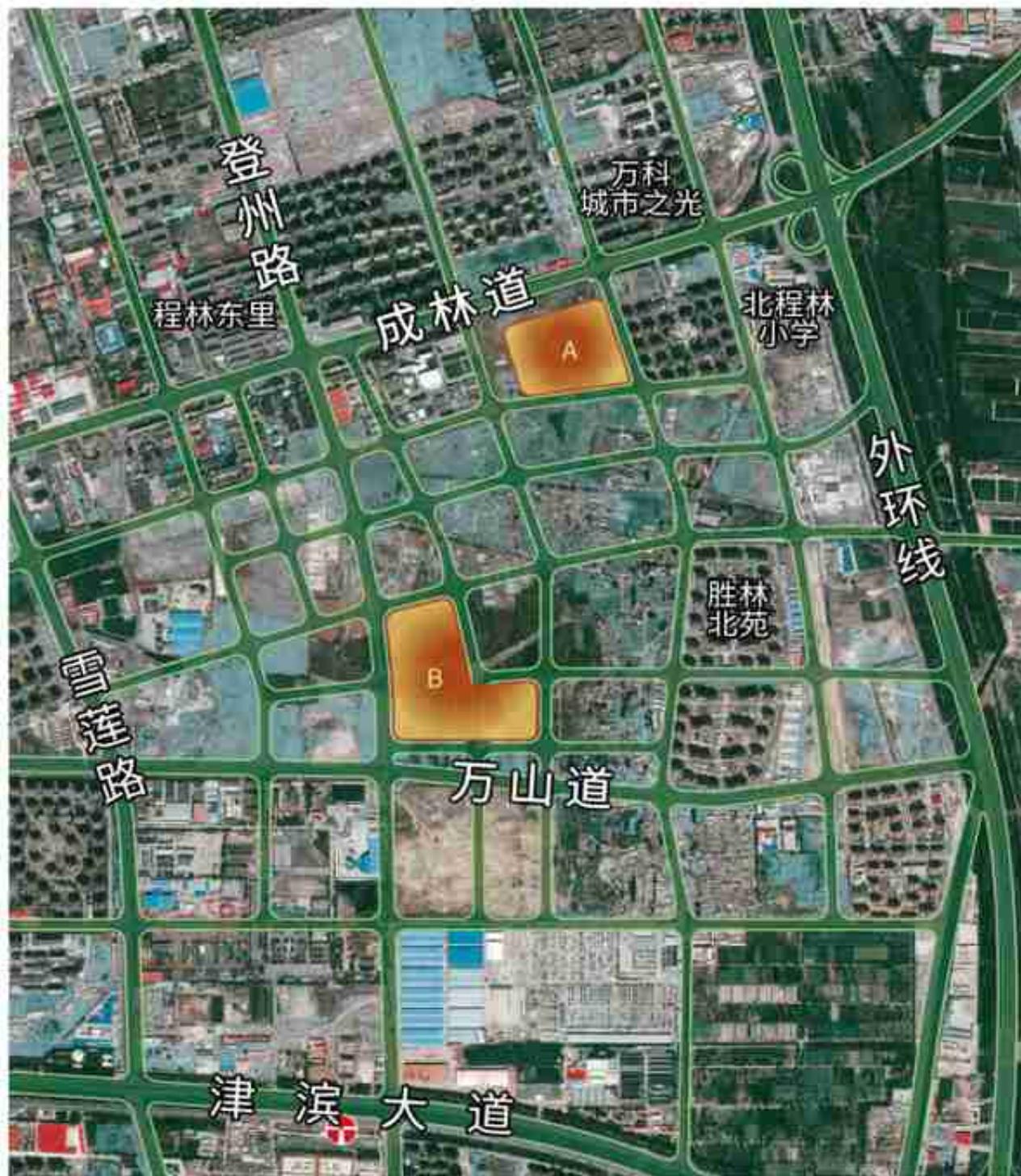
该区域重点推介观瓔戏校地块、机场路地块、国山路地块、万山道北侧地块，07街坊、10街坊地块共计六宗地块，可用地面积427亩。

01

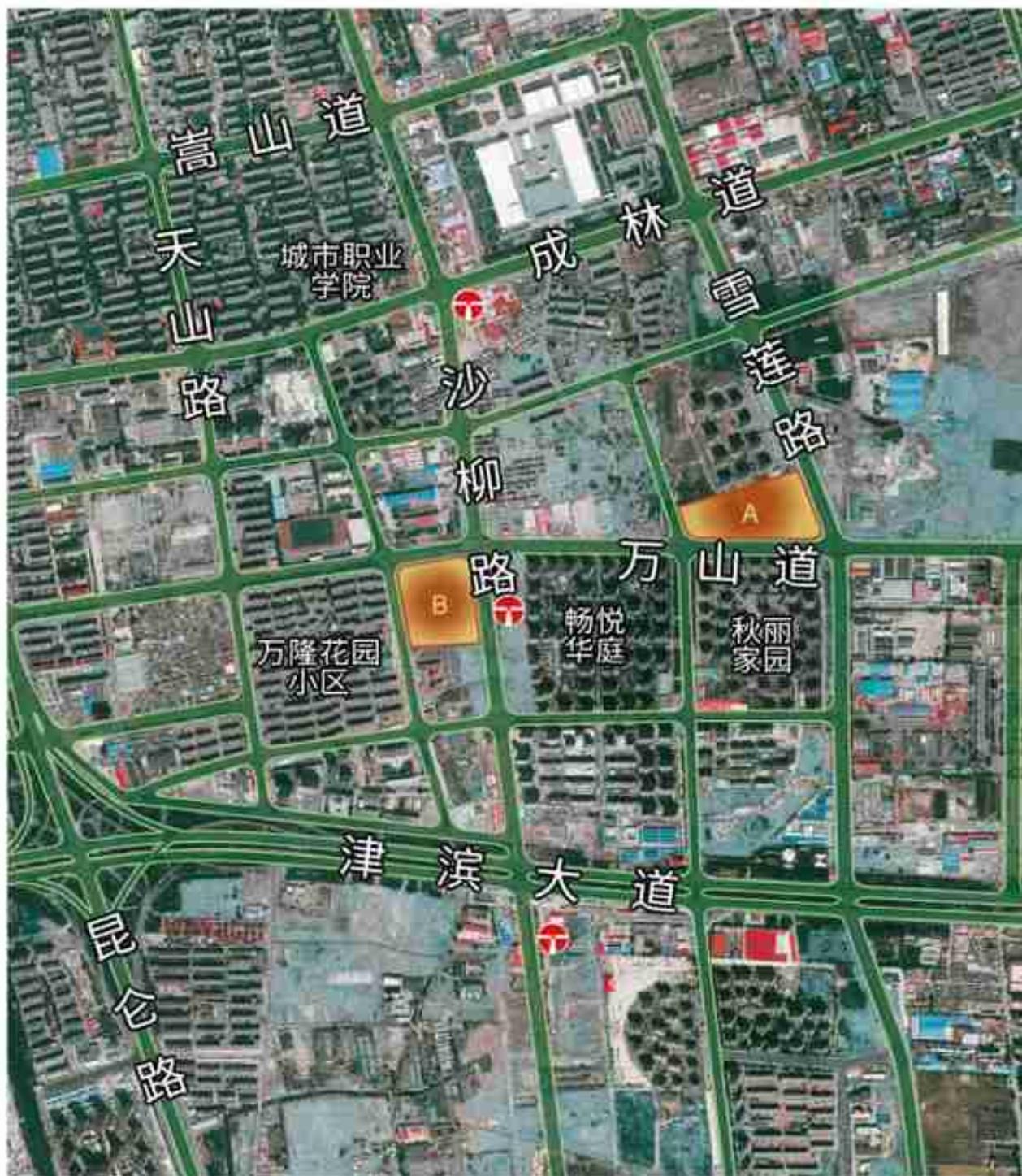




★最终的出让条件以天津市规划和自然资源局东丽分局发布的出让公告为准



★最终的出让条件以天津市规划和自然资源局东丽分局发布的出让公告为准



★最终的出让条件以天津市规划和自然资源局东丽分局发布的出让公告为准

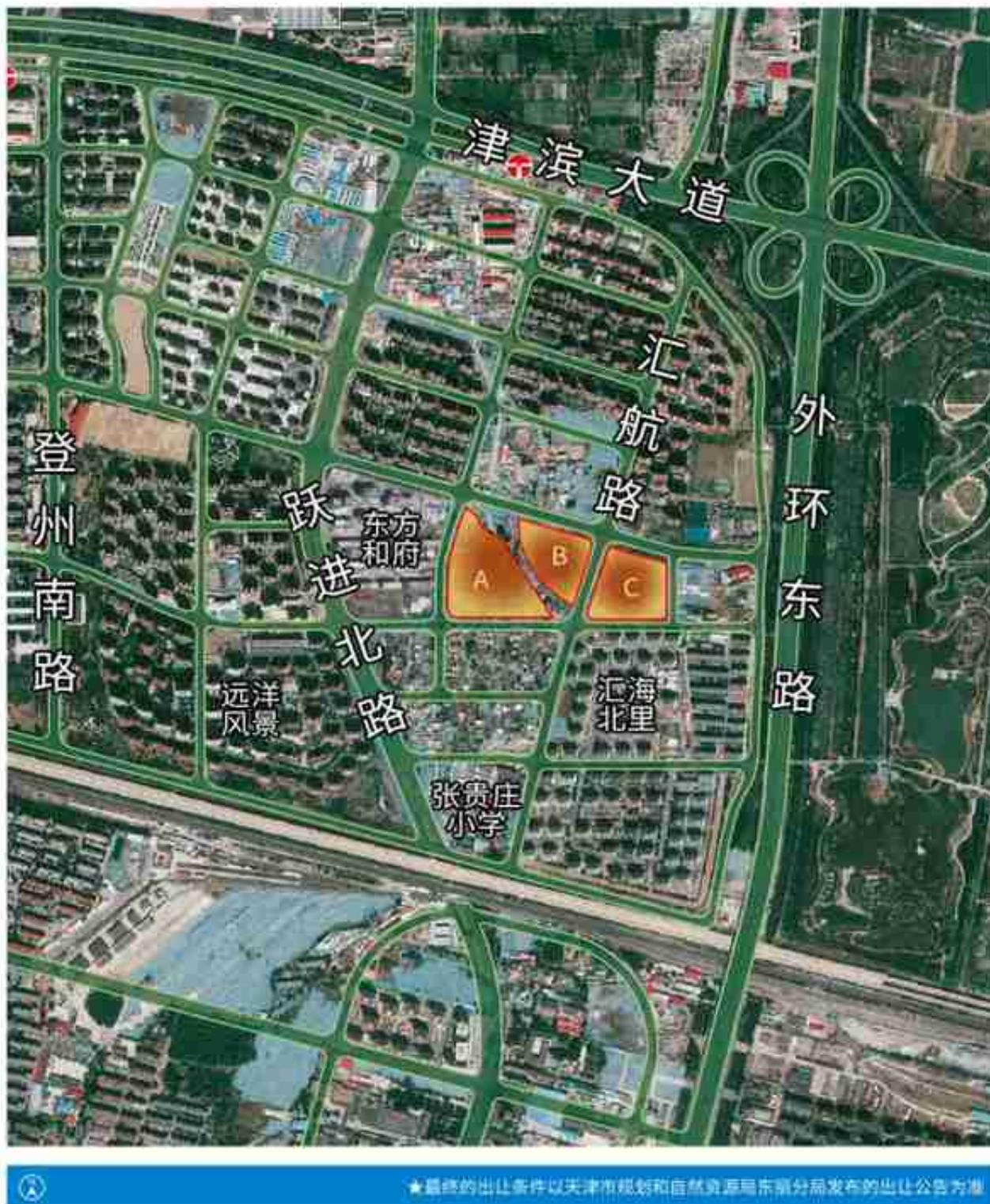
张贵庄区域

张贵庄区域地处东丽区核心区，津滨轻轨9号线、地铁11号线贯穿其中，实验小学、东丽医院、汇城广场、东丽体育中心等配套设施齐全。以“建设活力街区、创造智慧生活、集聚高端服务、构筑都市门户”为总体定位，探索老城区新发展的治理路径。

该区域重点推介跃进南里地块、张贵庄C2、C3、C8地块共计四宗地块，可用地面积152亩。



★最终的出让条件以天津市规划和自然资源局东丽分局发布的出让公告为准



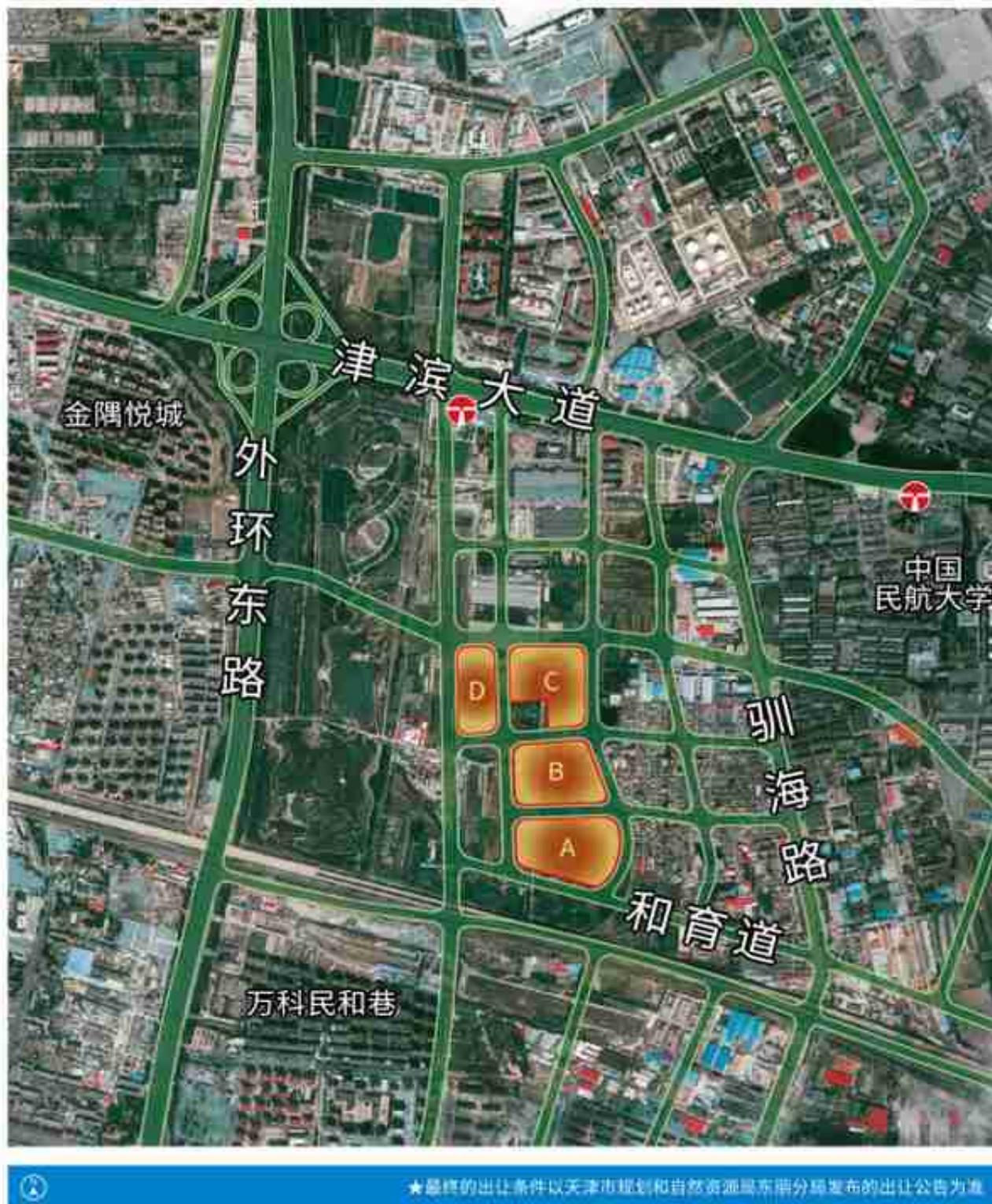
新立区域

新立区域以“打造东丽区高品质核心商圈，提升区域及周边功能区服务能力”为主线，不断完善街域基础设施配套和商业资源配置。以构建万达广场、红星宜家、松江融创三大精品商圈为重点，打造津城、滨城双城之间“现代商务商贸服务核心区”。

该区域重点推介宝元村地块1、地块2、地块3、地块4共计四宗地块，可用地面积352亩。

7

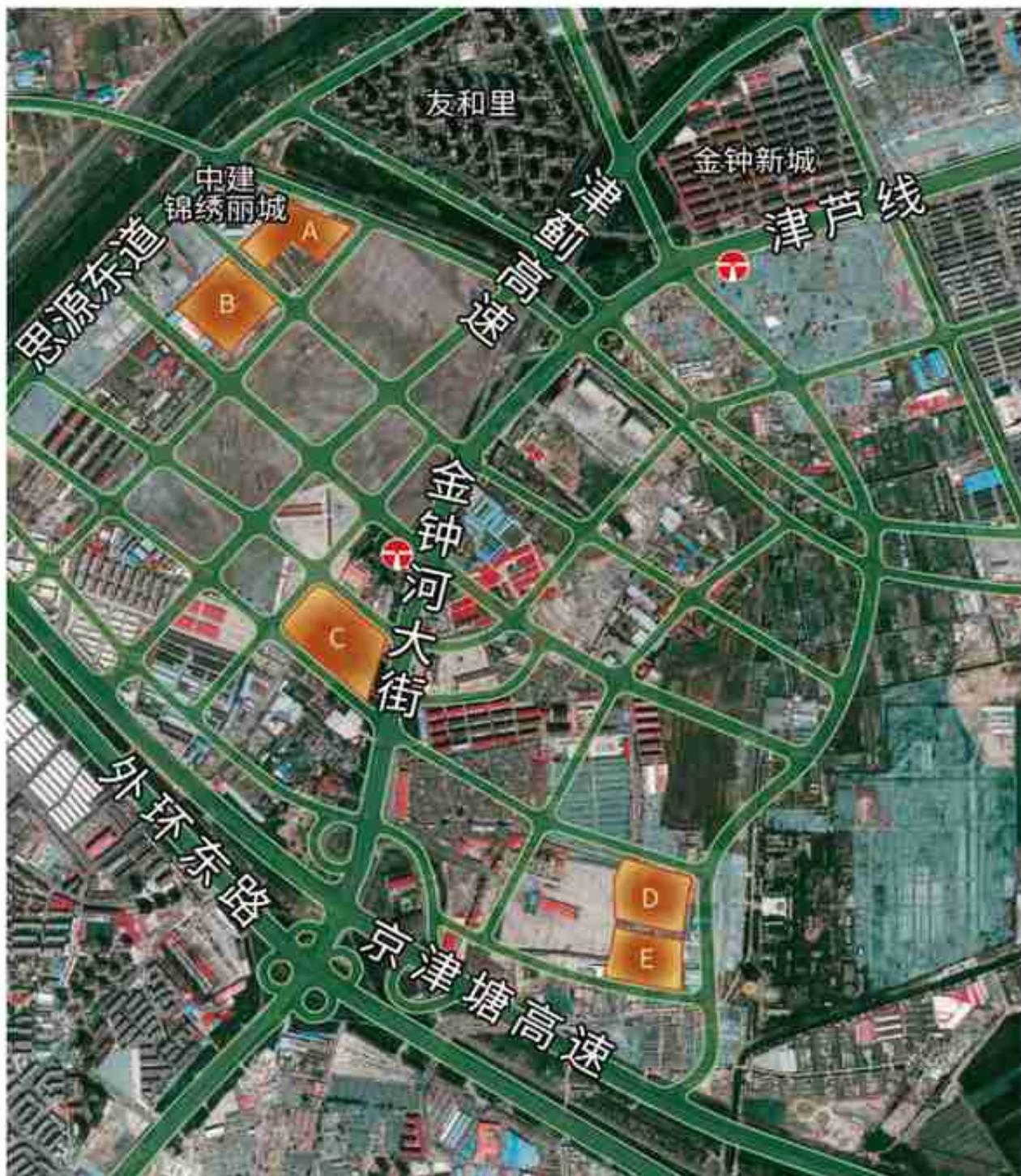
07



金钟区域

金钟区域是天津北部新区的重要组成部分，京津塘高速、津蓟高速等多条重要公路环绕四周，中铁建、中交等多家央企深耕于此，拥有天津外国语大学附属中小学等优质教育资源，市镇居住区、科技产业区、生态农业区协同并进，是天津市中心城区人口和功能外溢的首选区域。

该区域重点推介新中村2号、7号、21号地块，振东物流地块2、地块4共计五宗地块，可用地面积290亩。



★最终的出让条件以天津市规划和自然资源局东丽分局发布的出让公告为准

军粮城区域

军粮城区域是东丽区产业聚集腹地，航空产业园区、泰达西区、滨海高新区等产业资源集聚于此。该区域以绿色生态为导向，打造现代物流基地，发展配套产业和现代服务业，构建生产、生活、生态于一体的空间布局，打造宜业宜商宜居军粮城。

该区域重点推介中街三期东侧、西侧地块，军一期增建南侧、北侧地块共计四宗地块，可用地面积520亩。



★最终的出让条件以天津市规划和自然资源局东丽分局发布的出让公告为准

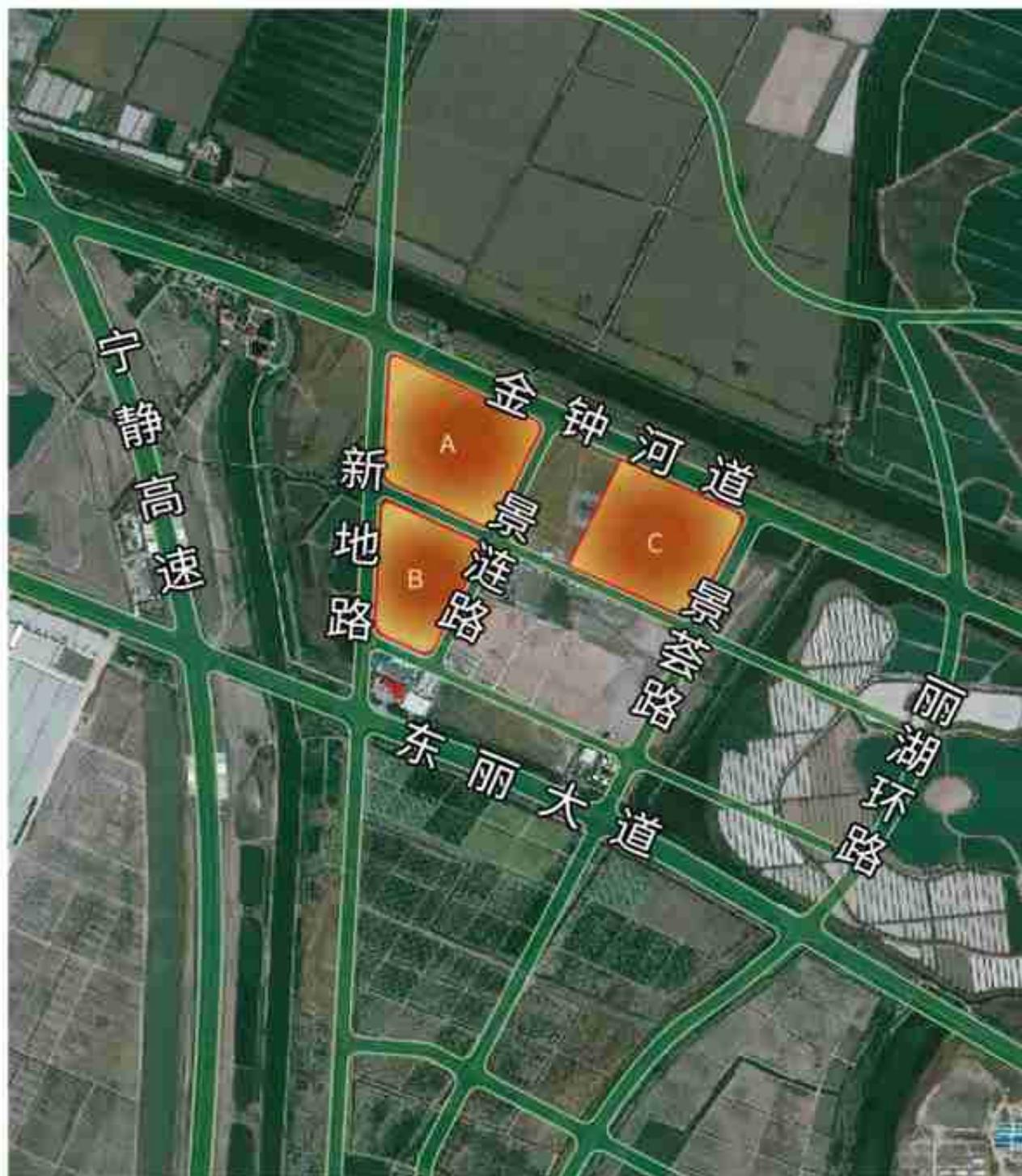
东丽湖区域

东丽湖区域是国家级水利风景区和国家AAAA级旅游景区，有“中国温泉之乡”“最美湖河”之称，是京津冀协同发展“1+16”重点产业承接平台，拥有欢乐谷、中国地质调查局、天安智慧港、国家电网客服中心等优势资源，定期承办中国智能挑战赛等大型赛事，致力打造宜居宜业宜游典范区。

该区域重点推介朗钜东侧地块1、地块2、清华高端院地块，东丽湖1126A地块、B地块、C地块共计六宗地块，可用地面积785亩。



★最终的出让条件以天津市规划和自然资源局东丽分局发布的出让公告为准



★最终的出让条件以天津市规划和自然资源局东丽分局发布的出让公告为准

2023年的东丽是不是惊呆了？

快点个【[在看](#)】为我大东丽加油吧

坐等年底东丽区的全面逆袭 华丽收官