

乌鲁木齐是一座三面环山的城市，除了城北外，东西南三面，基本都有各种山脉，最出名的有高大的雅玛里克山、石火山、骑马山等，前后算下来，乌鲁木齐大大小小的山脉，有28座，因此，必然催生一些依山而建的楼盘，那么，在近年来，一些依山而建的楼盘有哪些？都有哪些山景房？下面，结合本人常年对乌鲁木齐各大山脉、楼盘进行走访，盘点出乌鲁木齐市十大著名的山景房楼盘，看看哪个小区，是你们家？

1、中城国际城一期（湖光里）

具体位置：白鸟湖新区白鸟湖西

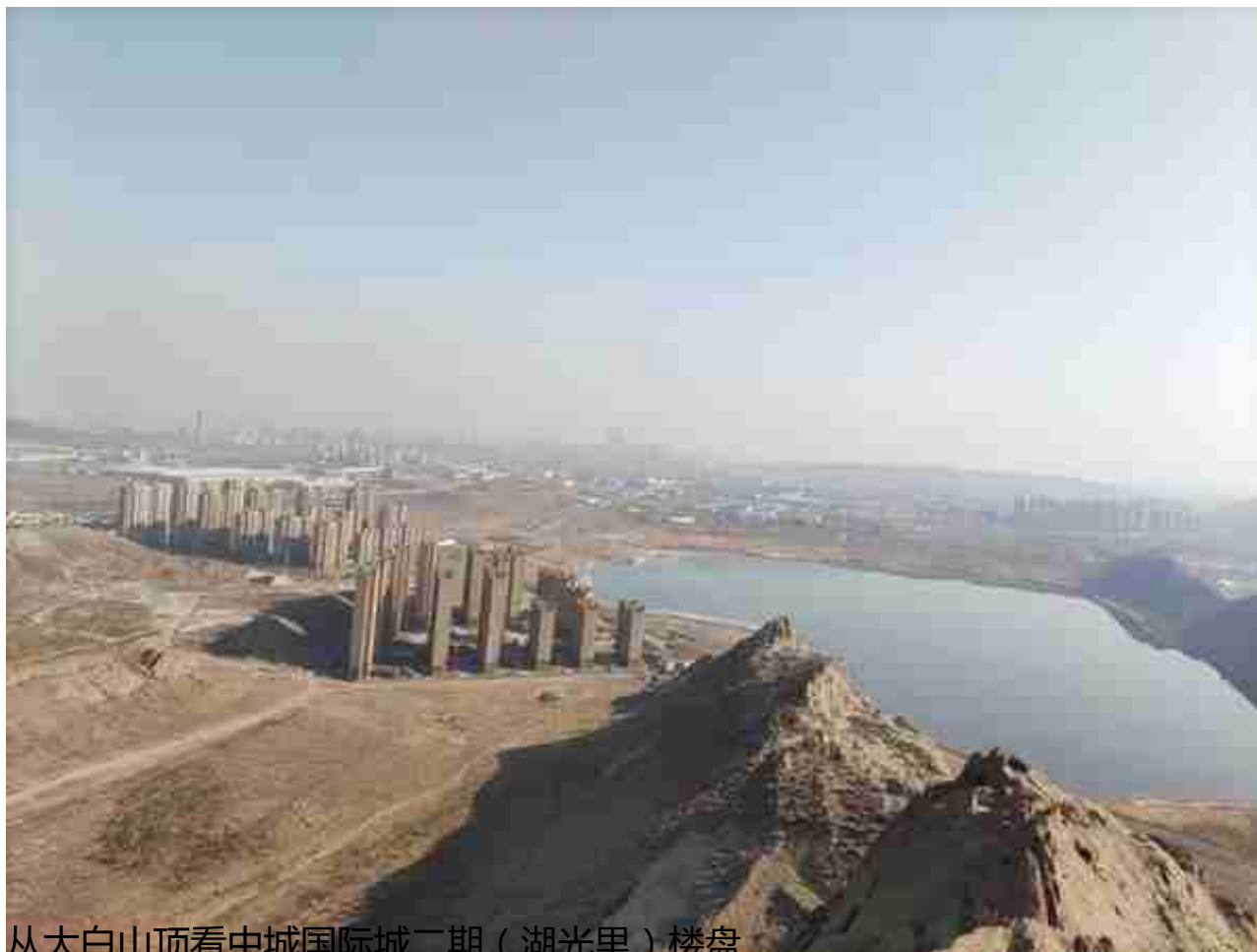
距离山位置：50米

优点：跟前有山有湖

缺点：距离主城区太远，距公交车站或城市主干道太远、学校医院配套不足

价格：6000元+

这是目前乌鲁木齐最出名的山景房、湖景房。南50米就是高大险峻的大白山，由于山体比较窄，陡峭险峻，山上光秃秃全是各种奇形怪石，且距离白鸟湖只有100米左右，因此，是乌鲁木齐比较出名的山景房和湖景房。



从大白山顶看中城国际城二期（湖光里）楼盘



从中城国际城湖光里大门口看，距离大白山不到50米



力鼎新城背后就是石火山





5、金科·维拉庄园

距离山位置：50米

具体位置：乌鲁木齐经开区（头屯河区）奇林湖路

优点：安静、空气质量好

缺点：价格比较高，达到13000元左右

这个小区距离文秀山步道50米，处于文绣山东侧山脚下，是距离山最近的小区之一，小区基本是洋房，价格也不低，达到13000元左右。小区配套欠缺，周边没啥学校和医院、城市综合体等，也没有公交车，需要走路一公里，到祥云东街去乘坐307等线路路公交车。



7、维斯特N期

距离山位置：10米

具体位置：雪莲山上

优点：小区安静、空气质量好

缺点：医疗、教育、城市综合体配套欠缺、出行不便

价格：7000多元

维斯特小区分一二三五六期，是乌鲁木齐著名比较大的小区，建在雪莲山山顶，空气质量好，绿化不错，但同时，由于在山上，只有106路公交车，出行略有不便。



9、西城阳光+彩虹新筑二期

距离山位置：50米

具体地方：西泉街

优点：安静、空气质量好

缺点：风大、交通不够完善、学校医院还需配套

价格：近6000元

这两个小区，一个是即将建成，一个是正在建设，位于西泉街南侧，距离主城区比较远，平常空气质量不错，但夏天风大，加上出门道路交通欠缺，只有S105线，周边配套需要进一步加强。



10、麒马山庄

距离山位置：0米

具体地方：和静街

优点：安静、空气质量好

缺点：风大、交通不够完善、学校医院还需要配套

价格：6500元左右

这是骑马山上一个楼盘，地方倒是很安静，也很舒适，这里空气质量好，但同时，门口乘车路略有不便，需要走一段路程，同时，周边学校和医院、城市综合体也有

待加强。