

刚刚，官方明确，常州为I型大城市。

近日，国务院第七次全国人口普查领导小组办公室编制的《2020中国人口普查分县资料》显示，目前我国共有105个大城市，包括7个超大城市、14个特大城市、14个I型大城市以及70个II型大城市。

根据城区常住人口数量，将城市分为五类七档：

城区常住人口1000万以上城市为超大城市，500万~1000万为特大城市，而300万~500万的I型大城市和100万~300万的II型大城市并称为大城市。

超大城市包括：

上海、北京、深圳、重庆、

广州、成都、天津。特大城市包括：

武汉、东莞、西安、杭州、佛山、南京、沈阳、青岛、济南、长沙、哈尔滨、郑州、昆明、大连。

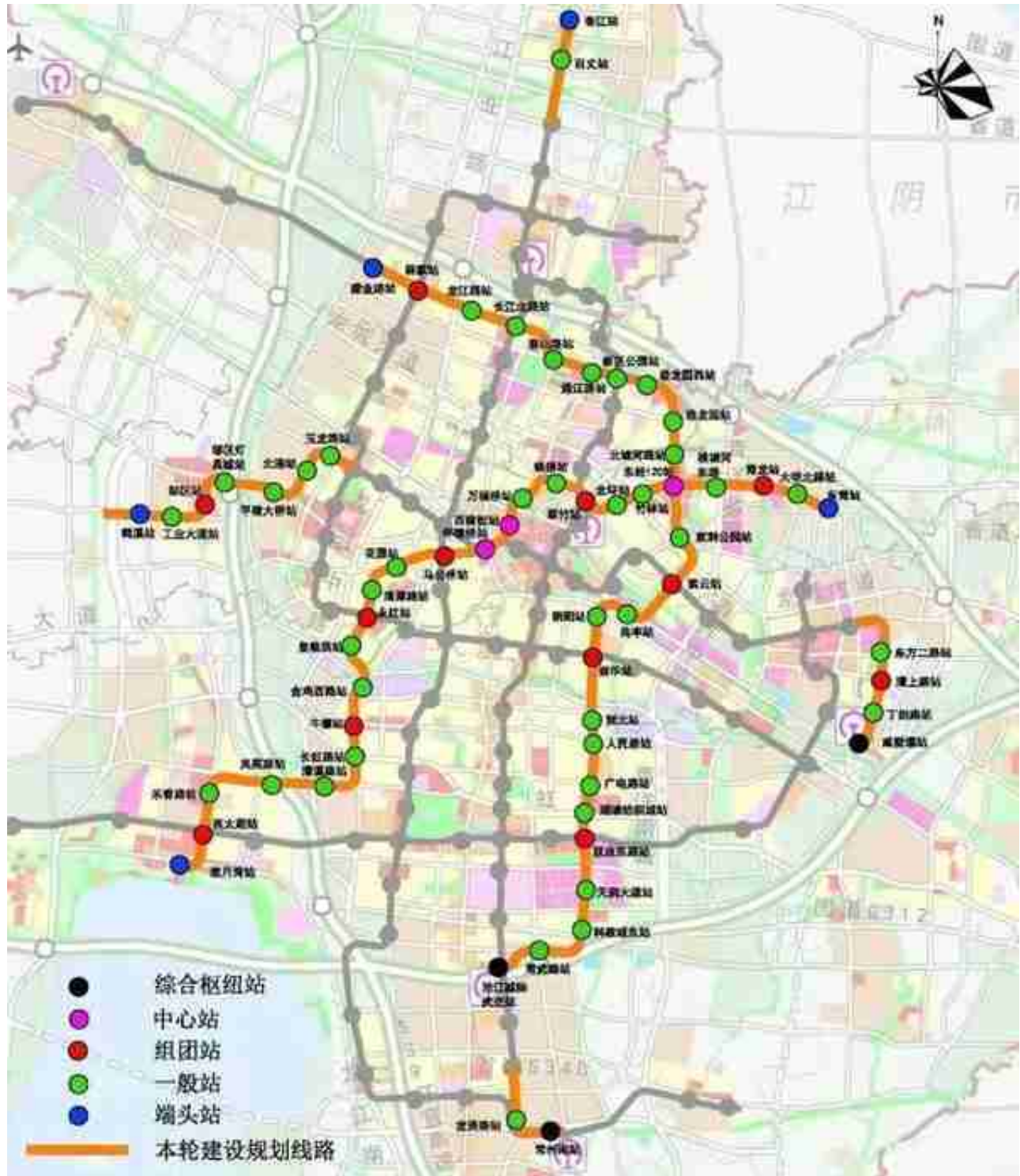
常州为I型大城市。



核心重点有，多站合一打造中央枢纽多线交汇，常泰铁路、苏锡常快线、地铁5、6号线、远期环湖轨交。

地铁7号线线型优化取消金坛走向；地铁1号线西延至溧湖东岸地区；地铁6号线西延至3号线交汇。

根据现有规划，常州南站枢纽综合体初步规划了“1+4+4”的轨道交通构成：1条高速铁路常泰铁路，4条都市快线分别往苏州无锡、奔牛机场、金坛溧阳、太湖湾方向，同时预留3条垂直和1条平行引入地铁线的条件，形成多网融合的轨道线路。



地铁5号线

5号线起自西太湖科技城的揽月湾，终于郑陆镇东青，是一条斜穿城市中心的放射型线路，与1、2号线十字交叉组合形成“才”字格局。

5号线的建设串联了钟楼区、武进区、新北区、天宁区，自西向东经过苏澳园、牛塘、皇粮浜、花园片区、江南商场、火车站片区、东经120、天宁融合发展区等重要商务区和居住区。

在“532”战略和“两湖”创新区的背景下，5号线的建成将大大提高西太湖板块与市中心沟通的便捷度，是深受重视的重大工程项目。

今年地铁5号线项目获得最大进展，此前根据网友爆料，5号线多个站点已经开启了土地勘探工作，接下来有望开工建设。

地铁6号线

6号线起自沿江城际武进站，终于黄河路与建业路路口建业路站，线路全长3.4km，均为地下线，设站25座，全线设1座车辆段和1座停车场。

线路途经沿江城际武进站、科教城片区、丽华、紫云片区、东经120、恐龙园、新北核心区域、薛家。

地铁2号线延长线

目前地铁2号线向西的终点站是青枫公园站，向东的终点站是五一路站。

2号线西延将大大加强邹区镇与市中心的连通。

而2号线东延的意义则不仅限于常州市域内的交通连接，更是实现苏锡常一体化、沟通长三角的重要节点。

2021年6月，无锡地铁官方宣布在市域轨道交通连接上，无锡地铁3号线将

北延，与常州2号线接通。

此外，无锡地铁还将与苏州相连，实现东接苏州、西连常州，打造“轨道上的长三角”。

NO. 2 | 贰

弘阳1936，华润万象城，飞龙吾悦，

商业体全面开花

①弘阳1936

受常州纺织文化为内核熏染，弘阳1936将与市面上的传统商业综合体之间有着迥然不同的风格呈现与商业氛围。

是一座规划约70万方的文旅综合体，国棉三厂原址复生，弘阳将以纺织与运河文化为主题。



万象城 (The Mixc) 是世界500强企业华润集团旗下开发的高品质购物中心，是中国购物中心行业的领跑者。万象城倡导“一站式”消费和“体验式”购物，类似巴黎拉·德方斯广场，纽约洛克菲勒中心，为消费者带来全新的消费概念和生活体验。

自2002年第一座万象城在深圳诞生并一跃成为中国最具示范效应的购物中心之后，如今万象城已遍布全国各大城市，所到之处，引领城市生活方式改变，带动了城市经济的发展。

所以，常州万象城，万众期待。

③飞龙吾悦广场

2021年11月，飞龙吾悦广场重磅官宣，并于12月11日奠基，预计2024年完工。

飞龙板块所处位置在于老城区和新北新城区的过渡地带，交通便利，周边有众多成熟住宅小区，绿和万都城、大名城、嘉禾尚郡等大型居住区，人口众多，对商业的需求旺盛，大型综合商业体却是空白。

因此，飞龙吾悦的落地对于飞龙板块乃至整个新北区都影响深远。整个商业体量在10万 \square 左右，规划引进多元化的体验业态和多项创新品牌。

-1F：定位为集悦，打造精品超市和生活集市，是都市青年的能量补给站，也是家庭日常购物的首选地；

1F：定位为朝悦，主要是跨界潮流和数码科技，将引进上手商店等多个涵盖艺术、设计、精致生活方式品牌，以及潮牌、手办、新能源、轻食、创意数码及个性潮流生活品。

2F：定位为品悦，主要是零售集合，包含时尚服饰、配饰、杂品、美容美颜、家居家艺等等；

3F：定位为趣悦，以儿童乐园，儿童用品集合店、儿童成长、摄影等业态为主；

4F：定位为食悦，未来这里将引进各种创意美食，是家庭约会主场；

5F：定位为极悦，定位运动健身、城市露营。



目前项目正在如火如荼的施工中，高铁新城重磅商业体，这里汇聚地铁，商业，教育，迎来新一轮爆发期。

常州全面加入上海大都市圈，未来已来。

本轮规划将上海大都市圈的规划范围确定为上海市以及周边

苏州市、无锡市、常州市、南通市、嘉兴市、湖州市、宁波市、舟山市在内的“1+8”城市市域行政范围

总面积约5.6万平方公里，2020年常住人口约7742万人，分别约占长三角的15%和34%左右。