

北通州大峰

获悉，据首都之窗网站消息，北京市发改委重新核准了民生银行北京CBD总行大楼项目批复，另据北京市规划和自然资源委员会消息，该银行总部大楼高达140米。

关于北京商务中心区（CBD）核心区Z4地块项目重新核准的批复

中国民生银行股份有限公司：

你单位《关于北京商务中心区（CBD）核心区Z4地块项目重新核准的请示》（民银函〔2021〕454号）收悉。根据《国有建设用地使用权出让合同》（京地出[合]字〔2011〕第0001号）、《不动产权证书》（京〔2021〕朝不动产权第0046898号）、北京市规划和自然资源委员会朝阳分局《关于北京商务中心区（CBD）核心区Z4地块（中国民生银行CBD总行办公大楼）项目“多规合一”协同平台初审意见的函》（京规自[朝]初审函〔2021〕0058号）等相关文件，经研究，同意中国民生银行股份有限公司继续实施北京商务中心区（CBD）核心区Z4地块项目。现就有关核准事项批复如下：

一、建设地点：朝阳区光华路CBD核心区Z4地块。具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

二、规划用地：规划建设用地10030平方米。具体规划用地指标由规划自然资源管理部门核定。

三、规划建设规模及内容：建筑控制规模为140000平方米（不含地下面积），建设内容为办公、商业等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

四、投资估算及资金来源：总投资估算为608133万元，所需资金全部由中国民生银行股份有限公司筹措解决。

五、本项目转让、销售应严格按照招标文件的约定执行。

六、项目招投标工作依据国家及北京市相关规定开展。

七、本批复有效期2年。在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的，逾期自动失效。

请据此办理有关手续。

北京市发展和改革委员会

2021年12月16日