

新京报讯（记者张建）11月14日，新京报记者从河北省住房和城乡建设厅网站获悉，今年，河北省加快完善住房保障体系，着力解决新市民、青年人等群体的住房困难问题，截至9月底已提前完成筹集保障性租赁住房4.6万套的年度任务。

据悉，今年以来，河北省出台相关文件加强保障性租赁住房项目认定管理，并指导石家庄、唐山等11个城市结合本地实际，陆续出台发展保障性租赁住房配套文件，为工作开展提供政策依据。河北省住房和城乡建设厅与中国建设银行河北省分行签订发展保障性租赁住房战略合作协议，约定2022年到2025年期间，该行提供不低于260亿元贷款额度，用于支持河北省保障性租赁住房的建设、改造、运营等融资需求。

同时，河北省开发了省级保障性租赁住房建设运营管理服务平台，全省保障性租赁住房项目和保障对象将全部纳入平台管理，实现对保障性租赁住房项目建设、运营、认定及保障对象租住全过程监管。

此外，河北省还积极探索保障性租赁住房REITs（不动产投资信托基金），邀请专家现场对项目“一对一”分析点评，提出针对性意见、建议。目前，石家庄、唐山、保定等地的5个项目已进入保障性租赁住房REITs意向库，有利于进一步完善保障性租赁住房投融资机制。

编辑 武新

校对 贾宁