

购买信托产品，往往都是以百万元起，作为投资人，当然要认真学习解读信托合同。那么一份信托合同该如何解读呢？投资者在被高收益吸引的同时，也需要看懂信托合同中的三大要点：收益率、投资期限、安全性。

首先要看收益性。在读信托合同时，投资者要了解产品预期收益率，以及如何分配收益问题。一般来说，信托项目一年分配一次收益，本金到期一次性偿还，也有部分产品是按季度分配收益。除收益外，也要考察费用问题。固定收益类信托合同揭示的预期收益率，往往是扣除了相关费用之后，其中包括了信托报酬、保管费、监管费、渠道费等。但也有信托公司收取1%的认购费，需要考察自己的真实收益。

其次，在读信托合同时，要注意看项目的期限时间。一般信托存续期间，信托是不能够赎回的，具体条款可以参见“信托财产的归属和返还”条目中。有些信托合同规定，实际操作会根据项目运作状况，或者期满之后延期数月结束的情况。这些期限都要和投资者自己需要资金使用时间相匹配。

最后，要在信托合同中要看出投资项目的安全不安全。安全性是信托投资最重要的一个环节，投资者在购买信托产品之前，需要全面了解信托的投资风险。其中包括政策风险、项目经营风险等。信托合同中“信托财产的管理与运用”、“风险揭示及防范措施”等项目，需要投资者格外注意。其中要注意对手方的实力、资金用途、还款来源、抵押物，以及其他担保措施的具体情况。

值得注意的是，投资者要搞清楚信托财产税费的承担和其他费用的界定和核算，以及对信托终止时信托财产的归属及分配方式做详细了解。此外，对风险揭示、信托财产损失后的承担主体及承担方式进行详细了解，知道可能存在什么风险，投资者是否可以承受，进行评估决定是否购买该款产品；最后，还要对受托人辞任（职责终止）事项及新受托人的选任以及其他事项进行了解。

投资不是一件简单的事情，一定要做足功课，只有把功课做足了，才能将风险有效规避，实现财富的保值增值。

本文源自中国经济网

更多精彩资讯，请来金融界网站(www.jrj.com.cn)