

目前上海学区房火爆，购房价格偏高，因此个人最近看了一些上海闵行的非重点学区和地铁房，推荐如下三个板块，仅作为大家的分析和参考。

(若您想要在闵行买房，仅限于参考，若您在其他区买房，可作为分析思路参考)。

1.七莘路的东边靠近七宝或者春申靠近银都路地铁的房子:这块区域已经有12号线，9号线，一号线和五号线地铁，今后还有嘉闵线(机场线居然在莘庄不设站)，且该区域生活配套成熟，且虹桥飞机噪音影响小。

2.闵行华漕靠近虹桥天地等区域的房子:这块区域属于南虹桥，几乎享有虹桥地铁的加持，且虹桥板块，这块区域目前发展配套越来越成熟。

3.沪金高速和闵浦二桥中间对口交大二附中的学区房(不要靠近沪金高速，沪金高速旁23号线有规划一个变电站):目前有5号线，15号线，以及今后23号线加持整条东川路，交大二附中学区(2020年从公办二梯队刚刚升入一梯队，不太热门，以及紫竹高科技园区，沧源零号湾等科创公司发展快速，未来发展可期。

推荐以上三个板块，主要是这三个板块是闵行今后发展的终点区域。闵行目前的发展重点就是围绕莘庄和虹桥两个城市副中心，另外加上南部科创中心。为什么这么说呢?原因有如下几点:

1.闵行在上海2035规划中被划入主城区，除了浦东浦江镇没有纳入主城区。莘庄和虹桥被列入城市副中心，上海官方规划见下图。我们可以看到很多的规划都围绕着莘庄，虹桥和南部科创中心展开。

