

作者：李云飞 | 来源：原创

一位久经商场的创业老司机，关注我，每天分享一点财富干货，让你的人生少走弯路。

截止到目前，人民币兑美元汇率已经跌到7.15了，相比较2022年3月份的6.3，人民币已经贬值了差不多10%。这也是自2019年8月份以来第三次破7了。

还有一个问题就是随着美元加息，我国央行采取了独立的货币政策。自今年以来，我国央行就已经先后实行了3次降息，可以说和美国采取了相反的货币政策。

关键一点就是人民币汇率破7是大家的一道心理关口，既然人民币都破7了，那么离8还远吗？人们心里形成了一种人民币持续贬值的预期，这样就会进一步加速人民币贬值。

今天我就先来说一说，人民币在美元强势加息下会不会破8？



其次，如果人民币汇率真的要回到2006年破8的时代，这就意味着，人民币要在现有的基础上再贬值14%。首先，这一个现象是自2006年以来没有发生过的现象。再说，人民币贬值14%，其它货币贬值的幅度就会更大。

我们就拿日元来说吧，如果人民币要是破8了，那么日元贬值的幅度将会达到50%以上。因为自2021年9月份到2022年9月份以来，日元兑美元就已经贬值了32%。这也就是说，到时老美只需要用一半的价格就可以大肆收购日本的优质资产。其次，还有韩币、卢比、土耳其里拉到时都会惨不忍睹。

如果老美真的要高举镰刀肆无忌惮割韭菜的话，大家可以想象一下，到时会怎么样？那就是全球去美元化的速度会越来越快。老美敢这么干吗？

所以，站在全球经济发展的角度来看的话，人民币破8恐怕全世界都不允许。



那么接下来我们再来说另外一个问题，人民币贬值房价会上涨吗？

首先，人民币贬值分为对外贬值和对内贬值。而这一次人民币贬值是因为美元加息，美元外流导致的人民币贬值，这和人民币大放水是两回事。所以也就不存在汇率下跌，房价上涨的必然关联性。

就像在某一时期，人民币对内贬值、对外升值一样，当时房价大涨，汇率也在升值。所以这两者之间没有一定的必然关联性，他们只是在特定的情况下才会产生走势相反的现象。所以，房价会不会涨主要还是看整个市场的需求，以及政策的推动，并不是看人民币汇率的波动。

关于未来的房价走势，国家现在实行的还是维稳政策。包括自今年以来，央行已经先后实行了3次降息，楼市的基准利率也创下20年来新低，这些政策都是利好楼市。目前针对房地产市场的下行压力，国家在政策上的宽松可以说是自2016年以来的最大值。

而关于人民币汇率问题，最后我想说的是，只要我国的实体经济根基强大，就会对外资形成巨大的吸引力，才不会因为美元升值而导致外资大规模的撤离，即使美元再加息，也不会影响到人民币的核心价值。

作者：李云飞，知名互联网公司创始人，大型食品连锁企业CEO，从事互联网及实体连锁行业16年，曾被搜狐网、网易财经、腾讯、凤凰网、中讯网、百度等知名媒体平台相续专题报道，擅长财经知识分析，创业指导！