

3月20日，北京出台的《关于规范共有产权住房出租管理工作的通知（试行）》正式实施。按照规定，共有产权房出租需通过市级代持机构建立的网络服务平台——北京市共有产权住房租赁服务平台办理。新规实施3天，截至记者发稿该服务平台已有4套出租房源信息上线。

7000 元/月 【季付价】

精装修

拎包入住

随时看房

集中供暖

近地铁

小区名称 中铁碧桂园

房屋类型 2室1厅1卫 / 87.98m² / 全装修

朝向 南

楼层 11层/13层

产权比例 70:30（个人：代持机构）

北京日报客户端记者也了解到，目前，服务平台已显示40个共有产权房小区的市场参考价格。

其中，朝阳区有4个项目，分别为青荷里·宸欣园、锦安家园、和锦园、畅悦园，租金为51.8元/平方米/月至73.78元/平方米/月。

海淀区有2个项目，丰锦苑的租金为71元/平方米/月、永靓家园租金为76元/平方米/月。

丰台区有3个项目，分别为正商明苑、合顺家园、槐新雅苑，租金为67.8元/平方米/月至70.9元/平方米/月。

石景山区有3个项目，分别为瑞锦苑、玉景阳光、西山荟景嘉园，租金为70元/平方米/月至82.4元/平方米/月。

门头沟区有1个项目，西山梧桐小区租金为46元/平方米/月。

房山区有3个项目，分别为尚林家园、慧园、天丰苑，租金为24.2元/平方米/月至44.3元/平方米/月。

通州区有2个项目，通和家园租金为44.8元/平方米/月，阳光花庭租金为46.7元/平方米/月。

顺义区有5个项目，分别为金成裕雅苑、晟品景园、金瑞裕雅苑、博裕雅苑、雅筑嘉苑，租金为35.4元/平方米/月至53.89元/平方米/月。

昌平区有4个项目，翡翠公园、绿海家园、未来融尚家园、四季家园，租金为41元/平方米/月至48元/平方米/月。

大兴区有5个项目，美澜湾、亦城亦景家园、海珀云翡、兴念雅苑、瑞福园，租金为42元/平方米/月至54元/平方米/月。

怀柔区有1个项目，碧桂园中心租金为31.16元/平方米/月。

平谷区有2个项目，棠韵家园租金为20.9元/平方米/月，桃源香谷租金为17.9元/平方米/月。

密云区有1个项目，悦欣汇租金为26.74元/平方米/月。

延庆区有2个项目，天润·和丽嘉苑、中交富力·雅郡租金均为26.5元/平方米/月。