

楼市如股市，价格每天都在变化，昆山3月第3周的房价也已经新鲜出炉。据房天下研究院发布，昆山3月第3周二手房参考均价19454元/平，环比上周上涨0.05%。其中淀山湖3月第3周二手房参考均价17635元/平，环比上周上涨0.01%。

一、淀山湖二手房房价走势

淀山湖3月第3周二手房参考均价17635元/平，环比上周上涨0.01%。

最近一年中,10个月房价上涨,2个月房价下跌。

图1：淀山湖二手房价格走势

数据来源：房天下研究院

二、3月第3周淀山湖二手房住宅小区均价排行榜

3月第3周淀山湖二手房住宅小区均价排行榜

排名	小区名	3月第3周均价
1	富力湾住宅	21892元/平
2	星海庄园	20199元/平
3	韵湖国际	17822元/平
4	淀湖鹿鸣九里	17638元/平
5	淀山湖壹号住宅	17492元/平
6	淀山湖花园	15552元/平
7	晟泰新村	14944元/平
8	中市路商业广场	14432元/平
9	淀辉锦园	13875元/平
10	富贵广场住宅	13679元/平
11	石墩新村	13655元/平
12	香馨佳园	13637元/平
13	福兴公馆	13411元/平
14	淀兴小区	13338元/平
15	荷塘月色花园	12895元/平
16	君悦花园	12822元/平
17	河滨花园	12788元/平
18	曙光新城	12699元/平
19	东湖佳苑	12650元/平
20	利民新村	11926元/平

表1 淀山湖二手房均价较高的TOP20小区

数据来源：房天下研究院

三、淀山湖热门小区房源推荐

TOP1:淀山湖花园，均价15552元/平，网友关注指数16。

TOP2:淀山花城，均价34695元/平，网友关注指数10。

TOP3:富力湾，均价31191元/平，网友关注指数7。

TOP4:云湖御墅，均价33492元/平，网友关注指数7。

TOP5:纳帕尔湾，均价26222元/平，网友关注指数4。

想及时了解房价变动、市场成交走势？上房天下随手就能查房价（fangjia.fang.com），城市、区县、商圈、楼盘、房源价格，你关心的我们都有！