

乐居买房讯 木易 12月3日，上市公司万科企业股份有限公司（万科A）发布2019年十一月份销售及近期新增项目情况简报，简报显示，万科十一月在经开区获取花冠路新项目，在观山湖区获取翡翠公园后续31亩用地项目。

序号	城市	项目名称	位置	权益面积比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	万科权益地价（亿元）
9		翡翠公园后续31亩用地	观山湖区	51%	2.0	2.5	5.0	2.6	1.39
合计				-	90.7	-	210.1	86.8	28.82

据悉，万科经开区花冠路新项目占地面积14万平方米，综合容积率2.5，计容建筑面积35万平方米，万科权益面积比例65%，权益建筑面积22.7万平方米，权益地价7.29亿元。翡翠公园后续31亩用地项目占地2万平方米，综合容积率2.5，计容建筑面积5万平方米，万科权益面积比例51%，权益建筑面积2.6万平方米，权益地价1.39亿元。

今年8月14日，贵阳景骐房地产开发有限公司以6.22亿元的总价，竞得了位于经开区花冠路西侧的G（19）048-050号商住用地，总出让面积约14万方。该三宗土地用途均为住宅、商业及商务（10%），规划条件均为容积率 ≤ 1.0 且 ≤ 2.5 ；建筑密度 $\leq 22\%$ ；绿地率 $\leq 35\%$ ；出让年限为住宅70年，商业40年，建筑限高54米。

序号	变更日期	变更项目	变更前	变更后
1	2019-09-19	市场主体类型变更	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	其他有限责任公司
2	2019-09-19	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)变更	贵阳景骐科技有限公司:100%	贵阳景骐科技有限公司:49%(-51) 贵州创景万科投资有限公司:51%【新增】
3	2019-09-19	联络员备案变更	钟青	杨晨乐
4	2019-09-19	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)变更 带有*标记的为法定代表人	赵明盼	梁耀*
5	2019-09-19	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)变更 带有*标记的为法定代表人	张梦蛟 魏晋江 崔德凯【退出】 邢立伟【退出】 赵明盼【退出】	张梦蛟 魏晋江 梁耀*【新增】 穆勋【新增】 刘民【新增】

此外，今年11月19日，贵阳德盛置业有限公司以2.73亿元的总价，拿下了位于观山湖区1号线老湾塘站附近的G（19）093号地块，成交楼面价5421元/平方米。据悉，该地块实际出让面积20130.93平方米，计容建筑面积50327.325平方米，规划用途为商住，规划指标：容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 ≤ 100 米。

