

在近日举行的世邦魏理仕2022年度论坛上，险资布局不动产的话题再次引起业界关注。目前，包括平安在内的险资纷纷入局不动产，关注保障性租赁住房（简称“保租房”）、长租公寓、物流冷链、产业园区等新型细分赛道，保租房REITs也成为其一大投资热点。

值得关注的是，相比几年前对房企的直接持股，今年险资再度入局不动产领域，则是选择了房地产行业的细分赛道，其背后的投资逻辑在哪？如何看待险资长期资本在细分赛道上的投资布局？