

幸福里百科词条：

一般银行贷款审批是15天左右。如果遇到政策变化，时间可能会延长到1个月。或者是银行资金紧张，这个时候贷款可能就需要排队，时间就会进一步延长。如果超过3个月没有得到审批，可能是您的材料或者资质不满足贷款条件，万一不能办理，银行也会通知您本人的。

一般来说，在购房的过程中，大家最关心的就是贷款能不能批下来，批下来什么时候才能到账了。那么，今天我们就来看一下，一般房贷多久可以批下来呢？

在审批之后，银行不会马上放款，还需要和您签订合同;合同签订后，建行在条件具备时按合同约定发放贷款。

个人办理公积金贷款时间，贷款审批需要15个工作日，抵押需要10个工作日;组合贷款一般都在15个工作日至一月左右;一般商业贷款的批贷时间大概在面签后且所有证件齐全后5-7个工作日左右。如果时间过久，最好当事人去银行咨询一下，有什么问题银行都会跟告知你的。

二、如果买房已经付了首付，但银行不批贷款怎么办？

按揭贷款办理不下来时可退房，但要根据原因追究买卖双方不同的责任。情况如下：

- 1、开发商的原因导致按揭办不下来，例如开发商未取得预售许可证或销售不具备使用条件的现房，导致银行不批贷款的情况，购房者可要求开发商退还首付及定金，并要求开发商支付相应利息损失。
- 2、购房者提供的资料不真实或者信用记录不好，造成银行不批准贷款，也可以退房，但购房者要承担违约责任，赔偿开发商相应的违约金。
- 3、政策或者银行的规定发生变化导致不能贷款，购房者应与开发商协商退房，协商不成合同上又没有约定的，购房者可以起诉并举证自己没有过错，确实无力购房，要求开发商返还首付及定金。

按揭买房的时候，银行会对申请人的资质条件做出审查，若发现不满足条件，往往银行方面不会予以放贷。当然，也有可能因为开发商的原因，导致银行不会放贷。在这些情况下，双方可以协商解除购房合同，同时也可以追究另一方的责任。

注：以上内容来源于网络综合整理 具体政策以各地信息为准。

