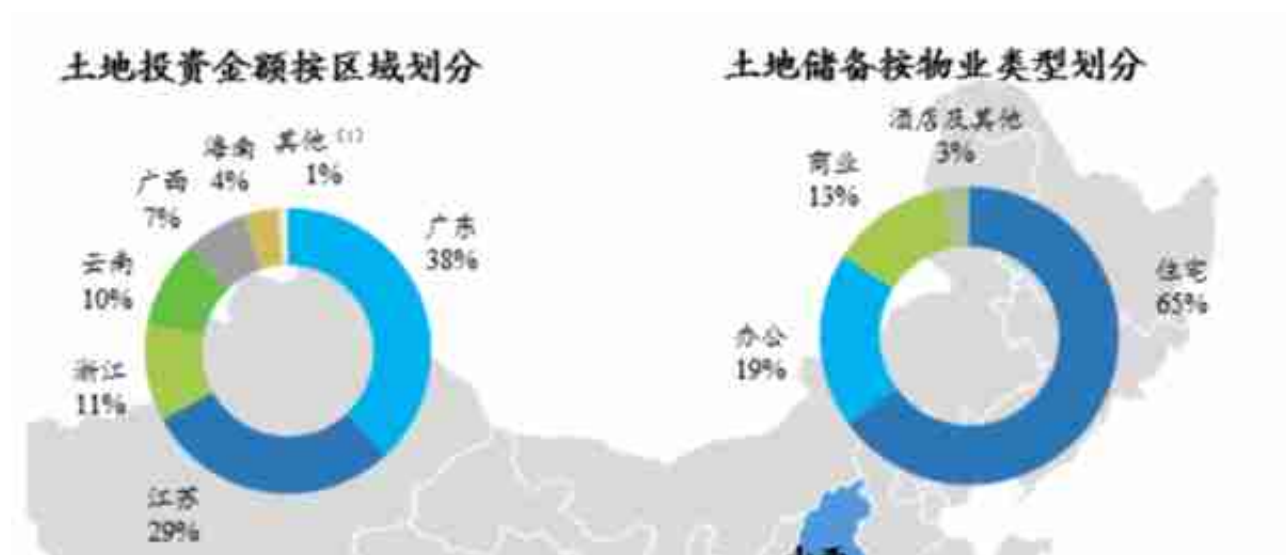


每经记者：刘颂辉 每经编辑：魏文艺

3月31日，绿地香港（HK00337，股价0.69港元，市值19.26亿港元）发布2022年度业绩报告。

年报显示，2022年绿地香港实现收入266.14亿元（人民币，下同），同比减少21.55%；年内溢利7.8亿元，同比减少67.9%；归属股东净利润4.81亿元，同比减少7.69%；毛利40.99亿元，同比减少51.6%；毛利率降至15%。

绿地集团执行总裁、绿地香港董事局主席兼行政总裁陈军表示，公司始终坚持低杠杆、稳经营的发展逻辑，在行业大调整的背景下，通过精细化管理降本增效；通过审慎的财务管理强化风险管控，实现了高质量可持续发展。



绿地香港截至报告期末土储情况 数据来源：绿地香港2022年报

截至报告期末，绿地香港合计土地储备约2100万平方米。按土地投资金额约78%集中于长三角和粤港澳大湾区中心城市，剩余的22%主要位于云南、广西、海南的省会城市，约65%为住宅业态。

“土地储备集中在人口导入的重点核心城市，足够支持公司未来2至3年的发展需求。未来，会继续深耕长三角与大湾区，重点布局一线城市，采取谨慎投资的策略，争取长期稳定发展。”绿地香港方面表示。

## 整体负债水平微降

业务营运、银行借款及所筹得的现金所得款项是绿地香港的主要流动资金来源，这

些资金应用于业务营运及投资发展项目。

截至报告期末，绿地香港的流动资产净额约90.95亿元，包括在建物业约765.76亿元，已建成待售物业约186.35亿元，银行结余及现金约30.12亿元及计息贷款流动部分约103.15亿元，应付账款及其他应付款项约561.04亿元以及应付税项约73.36亿元。

负债方面，截至报告期末，绿地香港净有息负债余额降至157.2亿元，减少40.16亿元；净有息负债率48%，整体杠杆率较低；总负债约1264.38亿元，同比微降。融资成本由2.55亿元减少至1.32亿元。