



### 3.付费的时间节点。

如果政府方一年一付，加绩效考核、政府内部审批等，可能政府把费用支付出来的时候可能15个月左右了，这时候社会资本需要垫资支付运营费用、偿还银行贷款，无形中增加了社会资本的投资成本，减少了其收益。

### 4.风险分配机制。

社会资本投资是为赚钱，其本身也有合规的要求，有些项目不论是不是社会资本的责任，或者不论社会资本能不能控制风险，都把风险分配给社会资本，导致社会资本无法通过投资决策，产生恐惧心理。

### 5.股权锁定期。



绩效考核是PPP项目最重要的内容之一，是PPP项目由重建设向重运营转变的重要标志，也是财政支出的基本要求，但更是悬在社会资本头上的一把剑。

有些绩效考核标准很严，动不动就扣分，没有给社会资本周转或改正的余地，毕竟每1分对应的可能是以百万计的钱，多扣几分都把他们的利润给扣没了。

## 8.违约责任

有些PPP项目约定很苛刻，社会资本动不动就要承担违约责任，支付高昂的违约金，而对政府方违约轻描淡写，造成双方权利义务严重不对等，背离了利益共享、风险共担的PPP原则。

我还向政区长讲了其他还有诸如临时接管、融资交割、项目调整等方面的内容，我们这里就不多讲了，有兴趣的朋友可以私信我，或者在下方留言、评论，我们下次见。