



天津117大厦，是一座坐落于中国天津市南开区南门外的超高层摩天大楼，总高度达到了597米，共有117层。建筑面积达到了40万平方米，是一座标志性建筑，也是世界上最高的混合结构建筑。以下是对天津117大厦的详细介绍。

一、建筑概述

天津117大厦，是由中国建筑设计研究院和美国建筑事务所SOM共同设计的，其建

造开始于2013年，于2021年完工。建筑物采用了混合结构，包括钢结构、混凝土结构和剪力墙等，同时在建造过程中使用了众多世界领先的技术和装备。大楼地下5层，地上117层，建筑高度达到了597米，共有70个电梯，耗资约220亿元人民币。

建筑外形呈现出一种流线型的风格，让人感受到一种现代感和科技感。大楼内部则分为办公区、商业区和观光区三部分。其中，商业区位于大楼的底部和中间部分，包括高端商场、咖啡厅和餐厅等；办公区则位于大楼的上部，共有近30万平方米的办公面积，是众多国际知名企业的办公地点；观光区则是大楼的最高层，设有观光电梯和观光平台，可以欣赏到整个天津市的美景。

二、建筑特点

1.高度

作为一座超高层建筑，天津117大厦的高度无疑是其最大的特点之一。其高度达到了597米，是中国第一、亚洲第一、世界第二高的建筑，仅次于迪拜的哈利法塔。天津117大厦的高度不仅仅是为了创造世界纪录，更是为了满足城市的需求。建筑所在地南开区是天津市政治、文化、教育和商业中心，因此需要一座高层建筑来满足城市的发展需求。

2.结构

天津117大厦的结构采用了混合结构，包括钢结构、混凝土结构和剪力墙等。这种结构可以充分利用各种材料的优点，既可以保证建筑的稳定性和安全性，又可以使建筑更加美观，满足人们对于高楼大厦的视觉感受和审美需求。在建造过程中，建筑师和工程师们采用了各种世界领先的技术和装备，包括自动化施工、BIM技术和高空作业技术等，保证了建筑的建造质量和安全性。

3.节能

随着全球环保意识的提高，建筑节能已经成为了一个全球性的趋势。天津117大厦在设计和建造过程中也考虑到了节能的问题，采用了各种节能技术和装备，包括太阳能发电系统、节能玻璃、地源热泵系统等，从而降低了建筑的能耗和污染物排放。

4.安全

高层建筑的安全性一直是人们关注的焦点。天津117大厦在设计和建造过程中也非

常注重建筑的安全性和稳定性，采用了各种安全技术和装备，包括防火系统、逃生系统和地震监测系统等，从而保证了建筑的安全性和稳定性。

三、影响

天津117大厦的建造对于天津市和整个中国乃至世界的影响非常大。首先，它成为了天津市的新地标和城市名片，吸引了众多游客和投资者前来参观和投资。其次，它也为中国建筑业的发展树立了新的标杆，促进了中国建筑技术和装备的创新和发展。最后，它也成为了世界建筑史上的一个里程碑，展示了人类在建筑领域的创造力和智慧。

总之，天津117大厦作为一座标志性建筑，不仅仅是一座高楼大厦，更是一个城市的文化符号和精神象征。它的建造不仅仅是为了创造世界纪录，更是为了满足城市的需求和人们的生活需要。在未来，随着中国城市化的进程不断加速，天津117大厦也将为天津市和整个中国的城市发展做出更大的贡献。

很遗憾地说，天津的117大厦目前处于烂尾状态，这是因为多种原因导致的。

首先，天津117大厦的建设过程中存在着不合理的设计和管理问题。在建设初期，由于设计方案的缺陷和管理不当，导致了工程质量和安全问题，进而造成了建筑工程停工。由于工程停工时间较长，建筑工程经费的管理和筹措也出现了问题，导致了建筑工程资金链断裂和拖欠工程款等问题。

其次，天津117大厦所处的地理位置也带来了很大的困难。建筑工程所处的区域属于天津市中心繁华商业区，周围环境复杂，地下管线众多，因此施工难度较大，耗费了大量的人力、物力和财力。

另外，天津117大厦所面临的经济环境也给建筑工程带来了很大的不利因素。在建筑工程停工的同时，天津楼市经历了一轮调控，房地产市场遭遇了较大的波动和压力，导致了项目融资的困难和拖延，也使得建筑工程难以复工。

综上所述，天津117大厦烂尾的原因是多方面的，包括设计、管理、地理位置、经济环境等多个因素。然而，尽管目前天津117大厦处于烂尾状态，但这并不能否认其曾经的建筑和技术成就，也不能否认其在天津市和整个中国建筑业的影响和贡献。我们期待天津117大厦早日复工，并在不久的将来成为天津市的一张新名片和文化符号。