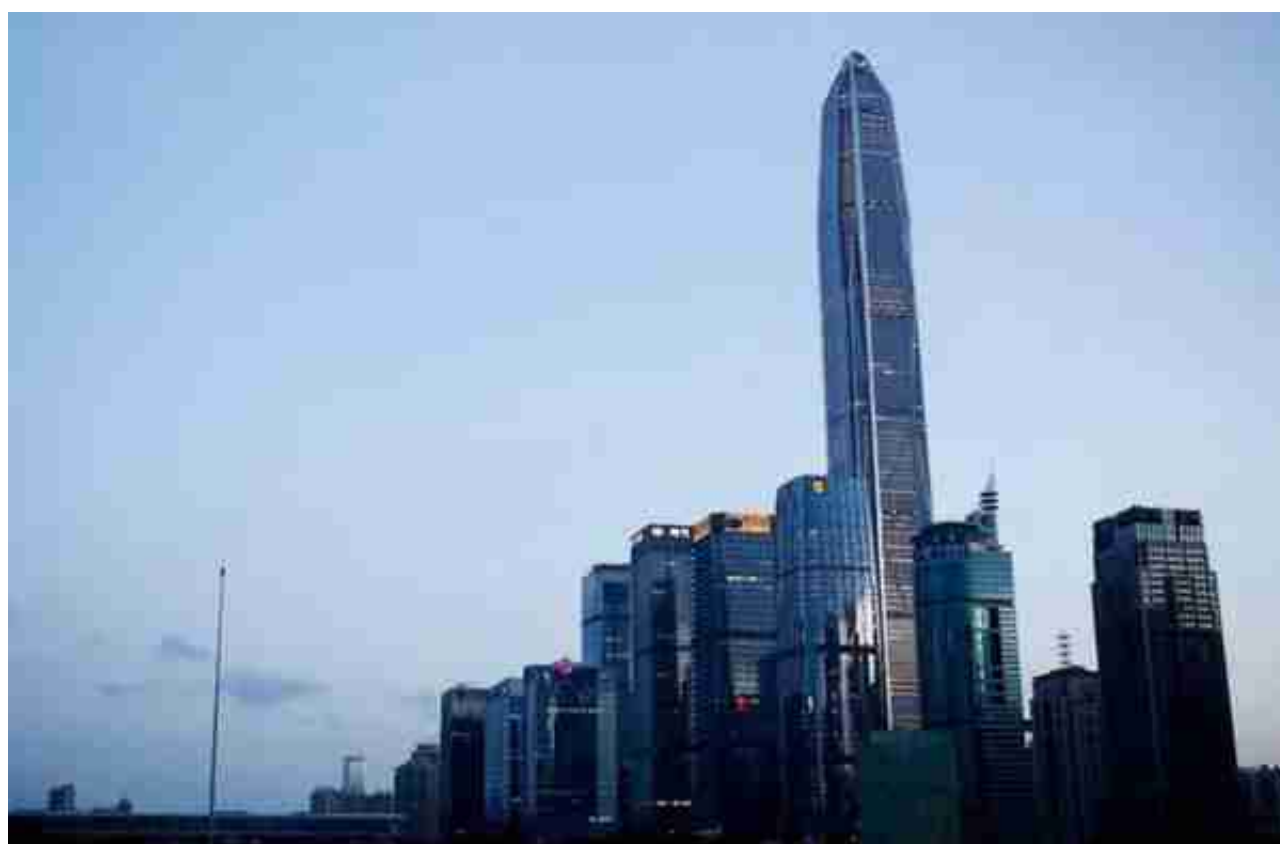


过去十几年，我国房地产经历了一轮快速发展的阶段，很多地方的房价都出现了不同程度的上涨，在房地产火热发展的背景之下也诞生了很多开发商。

而房地产是一个来钱比较快的行业，赚钱之后又可以继续把钱投入到项目当中，这种滚雪球的方式让很多开发商不断发展壮大，有些开发商刚开始的时候是只是一个小小的开发商，但后来通过日积月累已经成为了资产几千亿，甚至上万亿的开发商，目前我国年销售额在2,000亿人民币以上的开发商有好十几个。



而平安集团进入房地产行业并不是最近几年的事情，实际上早在1994年平安就成立了一家“福州平安房地产有限公司”，1996年平安信托正式成立，后来依托平安信托这个平台，平安迅速介入了房地产行业当中，在2005年的时候，平安信托又成立了全资子公司平安置业，随后两者相互配合开始潜入房地产行业。

比如2006年平安信托花30亿投资中信集团深圳公司，其中20亿是用来购买深圳中信城市广场合作项目，另外10亿元用于中信集团深圳公司的长沙、苏州项目建设；

同样是在2016年，平安信托又与深圳泛华置业进行股权合作，投资10亿元用于开发北京、南宁、玉溪的商业地产项目；

2007年平安又斥资40亿购得北京燕莎商圈的美邦国际中心；

同样是2007年，平安在深圳以16.57亿元拍下深圳第一高楼地块，也就是现在的平安金融中心；

2008年平安花10亿元在北京收购了位于CBD区域的世纪财富中心c座；

从2008年开始，平安信托又向绿地、金地等开发商斥资250亿元；

在2015年，平安进军房地产步伐进一步加快，当年平安花62.95亿港元获得碧桂园9.9%的股权；同年平安又斥巨资获得朗诗地产9.9%的股权；

2017年平安通过旗下多个平台对融创中国进行投资，合计获得的股权达到40.73%；

2017年平安人寿又以19.075亿港元参与旭辉控股集团定增计划，获得10.12%的股权；

2018年平安斥资137.7亿元接手华夏幸福股东转让的19.7%股权；

2019年中国平安又以93.36亿港元分两步认购中国金茂19.41亿股；同年平安再次斥19.07亿港元参与旭辉集团定增，最后持股比例上升至10.12%

2019年平安干脆亲自自己出手分别在惠州的博罗、惠城单独拿地，比如花10亿元拍下博罗13万平方米的商住地，花20亿元拿下惠城区马安片区12万平米的住宅用地，然后再与方圆集团，中海地产合作进行开发。