

核心提示

截至8月24日，金山法院网络司法拍卖

已有9件

网拍标的顺利成交！成交标的起拍总额为11355万余元

，最终成交总额为15294万余元，平均溢价34.68%，最高溢价率达276.16%，竞价轮次最高达256次。

已成功拍卖的物品



值得一提的是，拍卖物品中，有一套位于浦东新区花木路的别墅。

该别墅在72小时的在线拍周期内，经过147次竞买加价后，以4656万的价格被成功拍走，围观群众达到6156人！还有大家熟知的金翰园小区，一套建筑面积为139.66平方米的商品房在120轮次竞价下以470万的拍卖价格成交，房屋均价高达3.3万元/平方米。

司法拍卖为何要“触网”？

网络司法拍卖平台建立以来，金山法院充分利用网拍平台的自由竞价特点，最大程度地实现拍卖标的价值最大化，同时保障竞买人的知情权，方便社会监督，减少权力寻租空间，有效避免了暗箱操作、故意流拍等干扰司法公正的现象，充分维护了

相关当事人的合法权益，对进一步提高执行质量和效率、推动基本解决“执行难”发挥了重要作用。

如此高效便捷的剁手模式，怎能不安利给大家，小编这就给大家做个“拍拍拍”的功课吧。

什么是网络司法拍卖？

网络司法拍卖，是随着互联网的发展而衍生出来的新型拍卖模式，指人民法院依法通过互联网拍卖平台，以网络电子竞价方式公开拍卖处置涉案资产的行为。

网络拍卖有何优势？

- a、有效破除了地域限制，本地和异地的竞买者都可以参与，大大提高了拍卖的参与率。
- b、竞买人越多，竞价就可能越高，可实现诉讼资产的最大变现和溢价。
- c、网络公开拍卖，竞拍过程公众皆可在网上查看，减少内幕交易和传统拍卖中围标、串标现象的发生。
- d、网络拍卖零佣金，可实现双方当事人利益最大化。

目前的网络拍卖平台有哪些？

最高人民法院将淘宝网、京东网、人民法院诉讼资产网、公拍网和中国拍卖协会网纳入首批公布的网络服务提供者名单库。

申请执行人可以在执行立案后十五日内，通过上海法院当事人互联网平台进行选择；也可以在拍卖标的确定后，向承办法官提交书面确认。如果不提出申请，金山法院默认通过公拍网平台进行网拍。

金山法院司法网络拍卖卖什么？

目前上线的网拍产品：商业用房、厂房等不动产，机器设备、车辆等动产，以后还会陆续上新。

如何参与网拍？

第一步：打开公拍网，实名注册公拍网账户。

第二步：登录账户，点击“司法拍卖”，进入到法院自主拍卖界面，浏览网页上端，按您的意向选择标的物。

第三步：找到心仪的标的物，点击进入便可看到标的物详细竞拍信息。

第四步：参与竞拍前，请仔细阅读以下重要提示事项。

第五步：缴纳一定数额的保证金后方可参与竞拍。

第六步：成功竞得标的物后，按照要求缴纳尾款到法院指定账户。缴完尾款后，完成交付，您就完全拥有“宝贝”啦！

是否可以七天无理由退货？

虽然金山法院司法网络拍卖的模式同淘宝上的网店模式有些相似，但网络司法拍卖具有法律严肃性，竞拍成功后保证金就将转入法院的账户中，买受人逾期支付拍卖款项的，法院可裁定重新拍卖，悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，缴纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。

网友们，您学会了吗？小编现在就放出一波拍品，手指动起来！

机器设备类

上海市金山区廊下镇万勇路75号以及廊平公路219号内设备

起拍价：811608元



上海市青浦区沪青平公路3839号内设备

起拍价：65000元



汽车类

别克

起拍价：54778.5元



奥迪A6L

起拍价：110508.3元



大众朗逸

起拍价：22913.1元



房产及土地

上海市金山区吕巷镇吕新公路258号

起拍价：25020000元



上海市金山区亭林镇大亭公路7558弄2038号等128套房产

起拍价：38400000元



来源 | 上海金山法院 姚佳颖 陆烨波