

《我去看世界》拍摄环球旅行纪录片，2017年我们去了非洲最穷的国家马拉维，今年9月份我们又去了非洲经济最好的国家、金砖五国之一——南非。



3卧3卫的房产

豪登省, 约翰内斯堡

物业类别: 住宅

房型: 3卧3卫

土地面积: 653 平方米

咨询 | 对比 | 收藏

Sotheby's
REAL ESTATE

¥188万
ZAR 3,995,000

在这里我们和当地的华人朋友聊天，也谈到了约翰内斯堡的房价。照理说，约翰内斯堡在非洲的地位如此重要，不说像北京一样五环都抢手，但价格起码也应该比肩国内一般二线城市吧？出人意料的是，在约翰内斯堡，你买一座五室的别墅，而且是装修完的、安保也不错的别墅，五六百平米，可能只需要100多万人民币。



但是中国人为什么少有在约翰内斯堡购房置地的呢？这首先和南非政治不明朗有直接关系。南非正在推行土地改革，使对南非感兴趣的投资人顾虑更多。南非总统西里尔·拉马福萨(Cyril Ramaphosa)在今年2月就职后发誓，要将白人农场主自17世

纪以来拥有的土地归还给该国的黑人。2月底，南非议会就通过了“没收白人土地并不给予补偿”这一提议。就在三个月前，西里尔也宣布推动修改宪法，实现自己的诺言。

南非发生枪击事件 已致11人死亡

2018年07月22日 16:09 环球网

A | A*



【环球网报道 记者 查希】据美国广播公司7月22日报道，南非警方表示，一群枪手在一辆载有当地出租车司机协会成员的小型公共汽车上开火，已致11人死亡，4人受重伤。

在南非，买房之后不像国内水费电费物业费就可以了，房子从不是一锤子买卖。如果你在当地花了166万买完房，你每个月要负担1000块左右的房产税，水费也几乎是国内价格的10倍，不同地区水费价格不同，有的16元每吨，有的甚至80元每吨。电费一元钱一度，打电话一元钱每分钟.....这一切生活的基础，在南非都是比国内更加沉重的负担。



因为普遍推行的“全民医疗”，南非的公共医疗效率低下，私人医院价格贵的离谱，如果不上保险，一旦发生意外，经济负担一下子就会压垮很多人。我们听说一个来南非工作的福建人遭遇了枪击事故，由于没有保险，两个月就花了500万的住院费用，如果不是老乡捐款，恐怕无法挺过去。



落叶归根，这句话深深烙在海外打拼的中国人的心中。出来打拼为了什么？赚了钱

成就事业之后最忘不了的，还是自己的故乡。非洲现在是最有发展潜力和空间的地区，但是投资有风险，人人都知道。你如何看待非洲的房产土地？期待你的高见。