

浦东陆家嘴北滨江，由陆家嘴集团&太古集团强强联合打造的，全新盘「太古北滨江项目」正式开工！

预计主力户型建面约180-220㎡的4房，项目高清效果图&户型图也已曝光！



该综合体项目由5个子地块组成，不仅拥有长达约1.5公里的滨江岸线，同时紧邻轨交14&18号线，地理位置得天独厚！地块南面是万科翡翠滨江、西侧陆家嘴壹号院、恒大滨江华府，东侧民生路渡口，大致位置如下图：



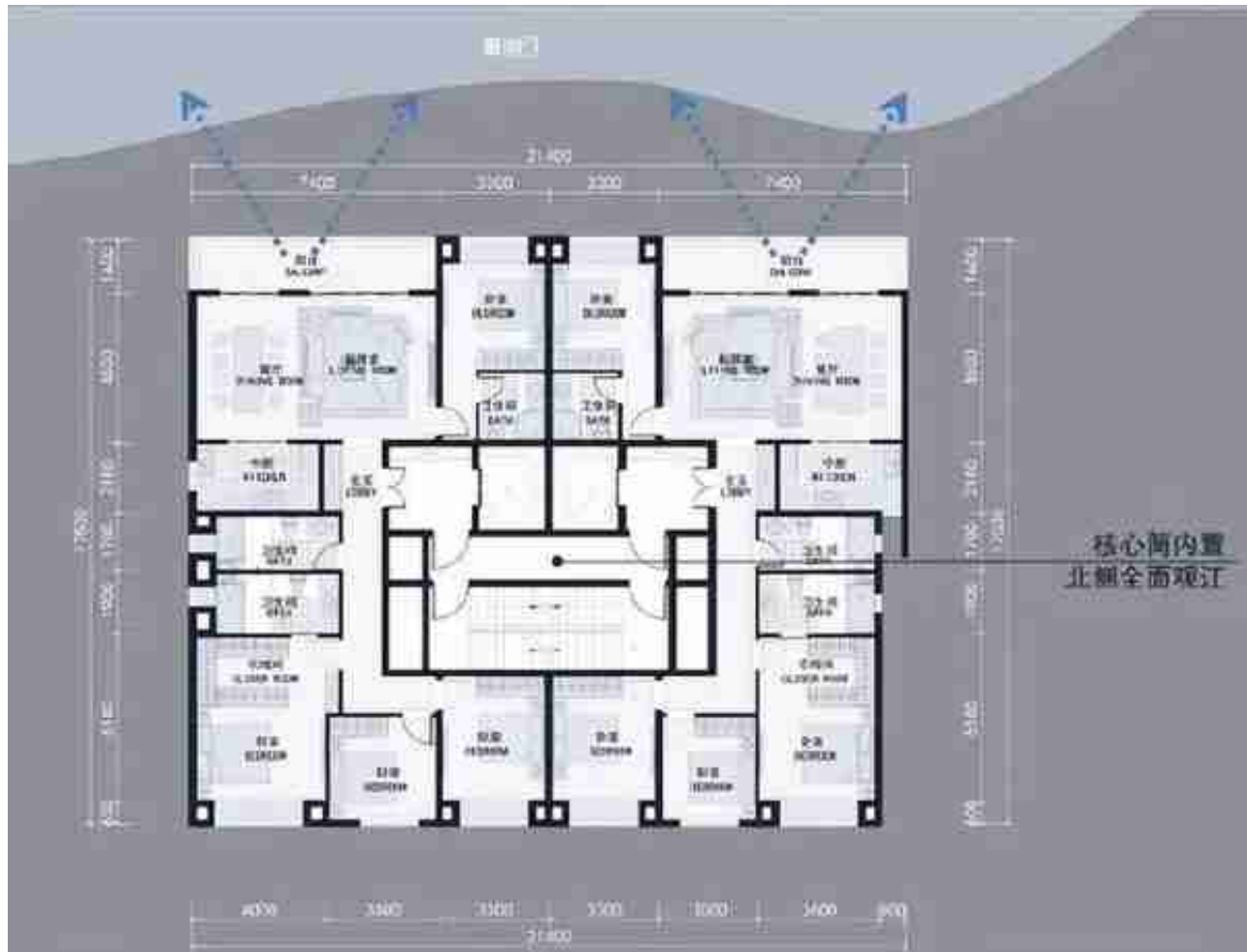
街坊编号	地块编号	用地面积 (m <sup>2</sup> )	用地性质	容积率	建筑高度	住宅套数
E08	E08-4	17248	住宅 商业	2.8	80	345
E10	E10-2	37263	住宅 商业	2.8	80	843
E12	E12-1	22752	住宅 商业	3.2	80	80



图源网络

太古北滨江项目网传户型图如下：  
(设计稿件仅供参考，以开发商正式公示为准)







再来看看产品方面，项目以充满诗意的“蝴蝶”为主题，通过室内空间布局的朝向和由此而产生出来的外立面，创造出带有滨水居住感的新生活方式，充分地把滨江景观带进每栋楼的室内空间。



景观商场以茂密的森林为出发点，与黄浦江互相呼应，从中式园林景观中汲取设计灵感，有机动态的建筑形体结合，垂直多层次的绿植和花园露台表达出自然是本次设计的核心概念。



设计特别关注商业与住宅塔楼的交接面，通过景观缓冲区将公共领域和住宅的私属空间分隔开来，以求最大限度地保护居民的隐私，营造安静的居住环境，并削弱后勤和屋顶设备的视觉影响。