

下面给大家聊一聊，好多人都关心的问题。2023年是不值得投资买这个房。个人观点是不值得房产投资黄金20年已经过去了，如果投资，不管是商铺住房都不值得去出手。但是如果是刚需买房，家里有孩子急着结婚还是比较适合出手的。因为毕竟疫情三年，把房价压低了不少，现在是出手的时机。

再看一看荣成这边，包括各大楼盘，现房存量都已经很少了。疫情3年房产开发商也没有新的楼盘，在建很少很少，产为什么现在不值得长期去投资？个人分析有以下几点。



第二点，咱先说做为，我从从业这十多年来，去年一年，就是感觉手里急着卖房的

，着用钱的这种房主特别特别的多，是我从业十年来，第一次碰到好多贷款的还不上款了，他把这个房急着去卖，因为疫情3年，会对经济影响还是非常非常大的。

去年出现这种情况，断供的情况特别特别多，或者这种急着用钱的房主低价抛售房子。这种情况也比较多，再是从银行不断降低贷款。住房贷款利率来看，去年连续降了三四回，他为什么要降？

第一，是老百姓，好多人出现断供的这种情况，一旦这种情况不及时下降贷款利率，这种情况蔓延起来，那对银行的冲击是非常非常大的。

