

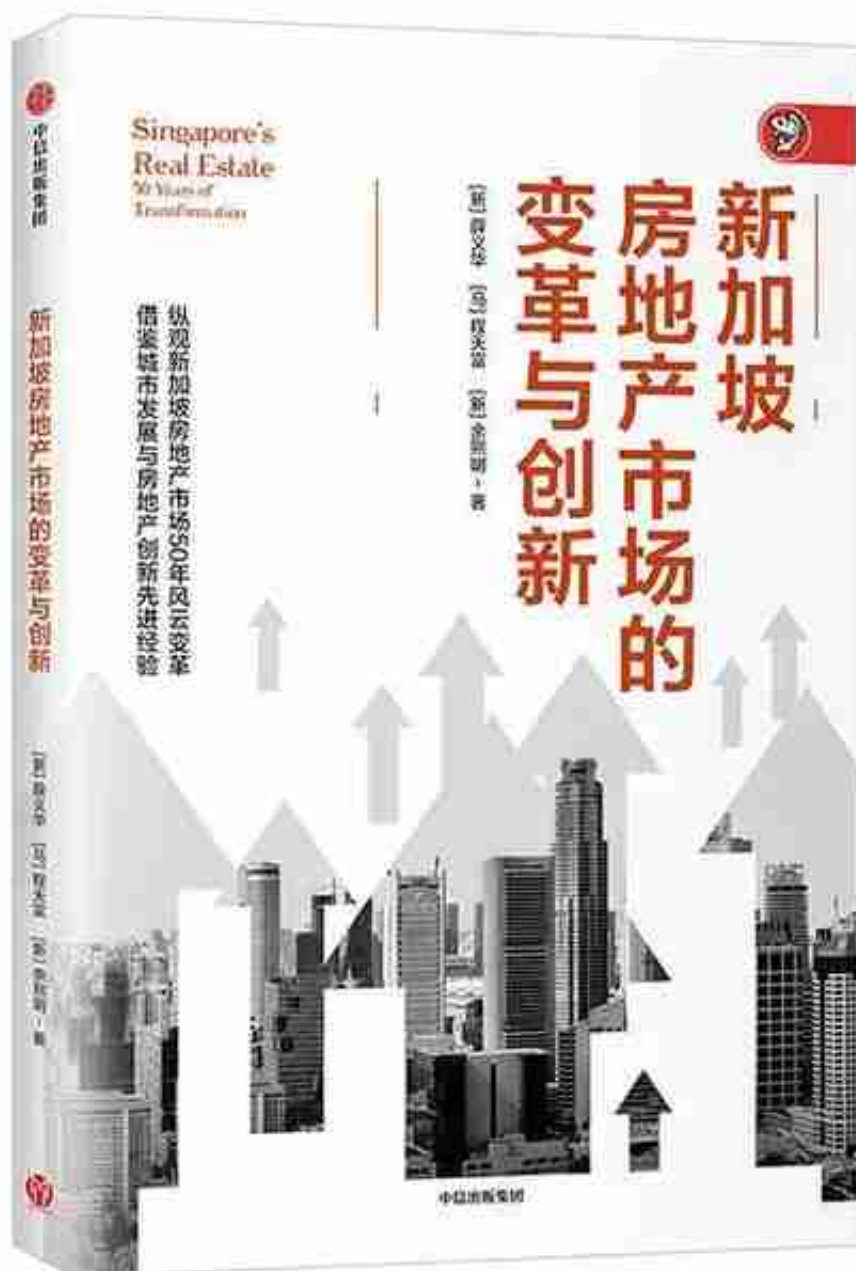
林华 许余洁 罗桂连 彭超 等著

REITs是一种以发行收益凭证的方式，募集不特定投资者的资金，由专门投资机构进行不动产投资经营与管理，并将投资综合收益按比例分配给投资者的一种产业投资基金。

《中国REITs操作手册》介绍了REITs的前沿理论和国际经验，同时细致地讲解了在中国的宏观环境下推行REITs项目的关键要素和实际操作流程。

该书涵盖了REITs市场的国际经验借鉴、产品的基本原理、交易结构、产品设计、业务创新、物业评估、信用评级、法律法规、案例分析、会计税务以及基础设施REITs等内容，是一本系统而务实的REITs产品操作手册。

02 《图解日本REIT》

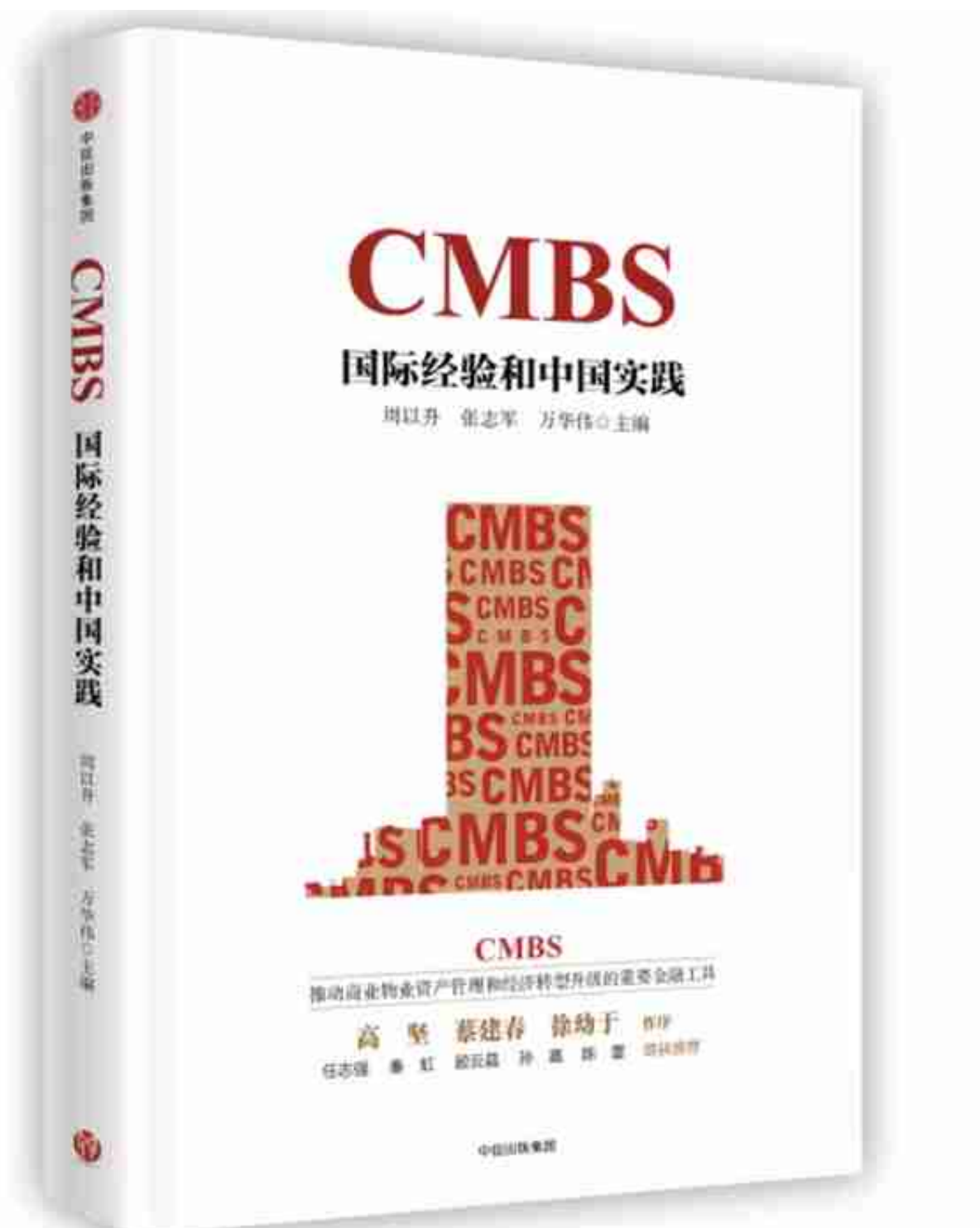


薛义华 程天富 余熙明 著

新加坡的住房制度近年来在领域内备受瞩目，新加坡REITs早在十几年前就已被介绍到中国，对推动REITs在中国落地起到了积极作用。

《新加坡房地产市场的变革与创新》系统介绍了新加坡房地产业的发展历程，完整展现了从50年前单一住宅开发，到居住、商用、产业等类型房地产的开发、持有、运营、维护、交易、投融资等完整现代、高度复杂的房地产业服务体系的演变过程，以及在这个过程中所取得的经济社会发展成就，展现了政府、企业、社会等各方面力量的互动和所形成的伙伴关系。

04 《中国房地产基金操作指南》



周以升 张志军 万华伟 著

商业物业存量盘活是房地产市场持续健康发展、产业发展效率提高的重要途径。而以资产证券化为代表的金融创新正重塑着房地产行业的商业模式，《CMBS: 国际经验和中国实践》以资产证券化，特别是CMBS这个发达国家的主流产品为切入点，剖析中国商业物业的去库存、抑空置路径，探索了切实可行的商业物业存量盘活之

道。

《CMBS: 国际经验和中国实践》作者基于自身丰富的理论和实践经验，且实地调研了美国主要的CMBS参与机构，包括投行、投资人、行业协会和监管层等，并与国内外专家进行了多轮研讨，深入剖析了美国CMBS市场的发行承销标准、信息披露标准、法律体系、投资交易、资产服务机构、评级方法等，并为中国CMBS的标准制定和市场建设提供借鉴与指导。

随着中国房地产行业从住宅开发到商业物业的转型，CMBS必将成为商业物业投资者的主流融资工具之一。作为国内CMBS市场的首批实践者，该书作者为业界提供了一本全面分析国内外市场发展、兼顾理论和实践的佳作。

06 《REITs：颠覆传统地产的金融模式》



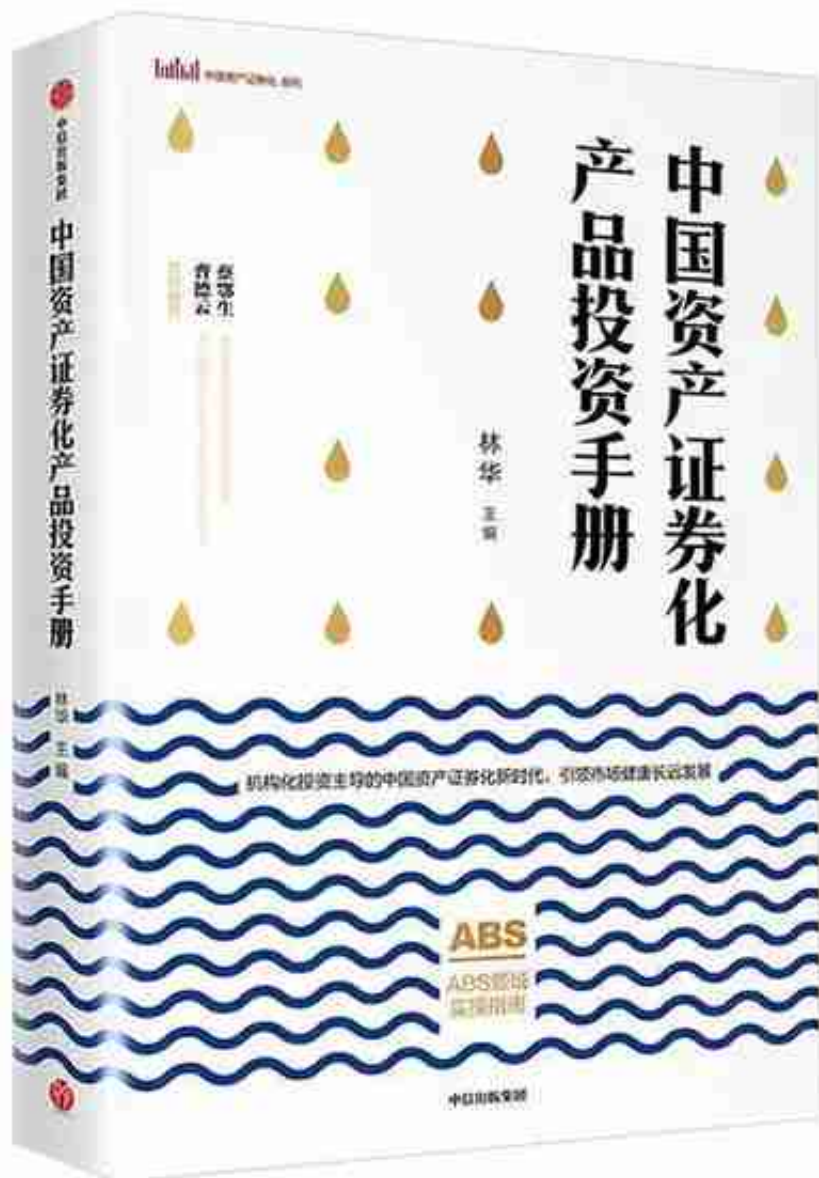
梁凯文 陈玟佑 梁俐菁 著 林华 等 译

REITs——房地产行业下一个机遇，投资者投资新渠道。

《全球REITs投资手册》教你如何投资房地产投资信托基金，拥有全球知名房地产物业，参与资本市场。通过REITs，你可以拥有一小部分华尔街的写字楼、上海陆家嘴中国银行办公楼或者东方明珠的物权运作，并在这些项目长期运营收益中不断分享收益。

该书系统介绍如何运用REITs，投资全球房地产市场，进行最优资源配置，规避风险、获取收益，达到财富最大化。

08 《REITs投资指南》



林华 主编

《中国资产证券化产品投资手册》是一本中国版资产证券化产品构建与投资实操手册。

该书由具有一线从业经验的专家团队编写。作者结合近年来中国资产证券化市场的变化以及国外的发展经验，介绍了中国资产证券化市场的发展情况、发展趋势和投资环境，对资产证券化产品在国内市场的投资模式和投资分析方法进行了系统的梳

理。同时，介绍了国际成熟市场资产证券化产品的投资分析方法。另外，该书在资产证券化产品量化投资的理论基础上，结合中国实践经验，介绍了中国各类资产证券化产品的风险特征，并对我国资产证券化产品投资市场提出了建议。