

中道财税：房地产建筑业财税问题解决专家



刚刚，中国人民银行发布《中华人民共和国反洗钱法（修订草案公开征求意见稿）》。



## 02

老板要公转私，怎么给他转？

2021年个人账户进账多少会被查？

意见稿出来后，结合之前的公转私、大额现金交易等规定，很多人问：老板非要我给他公转私，怎么转？2021年个人账户进账多少会被查？

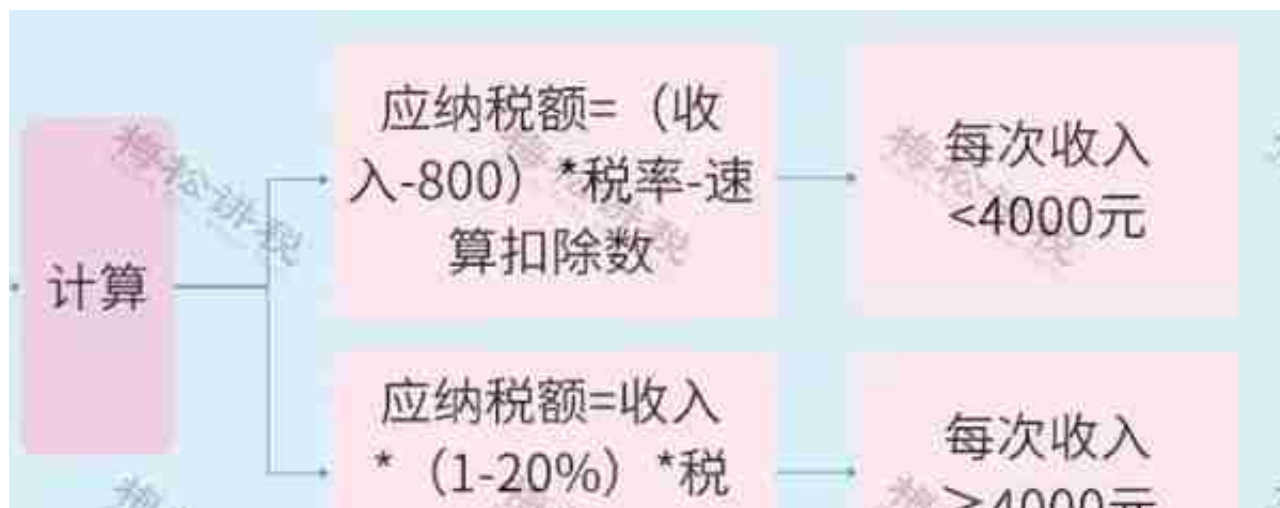
近日，福建税局就公转私的问题进行了回复：



03

这8种情况下“公转私”

财务可以放心大胆地转！



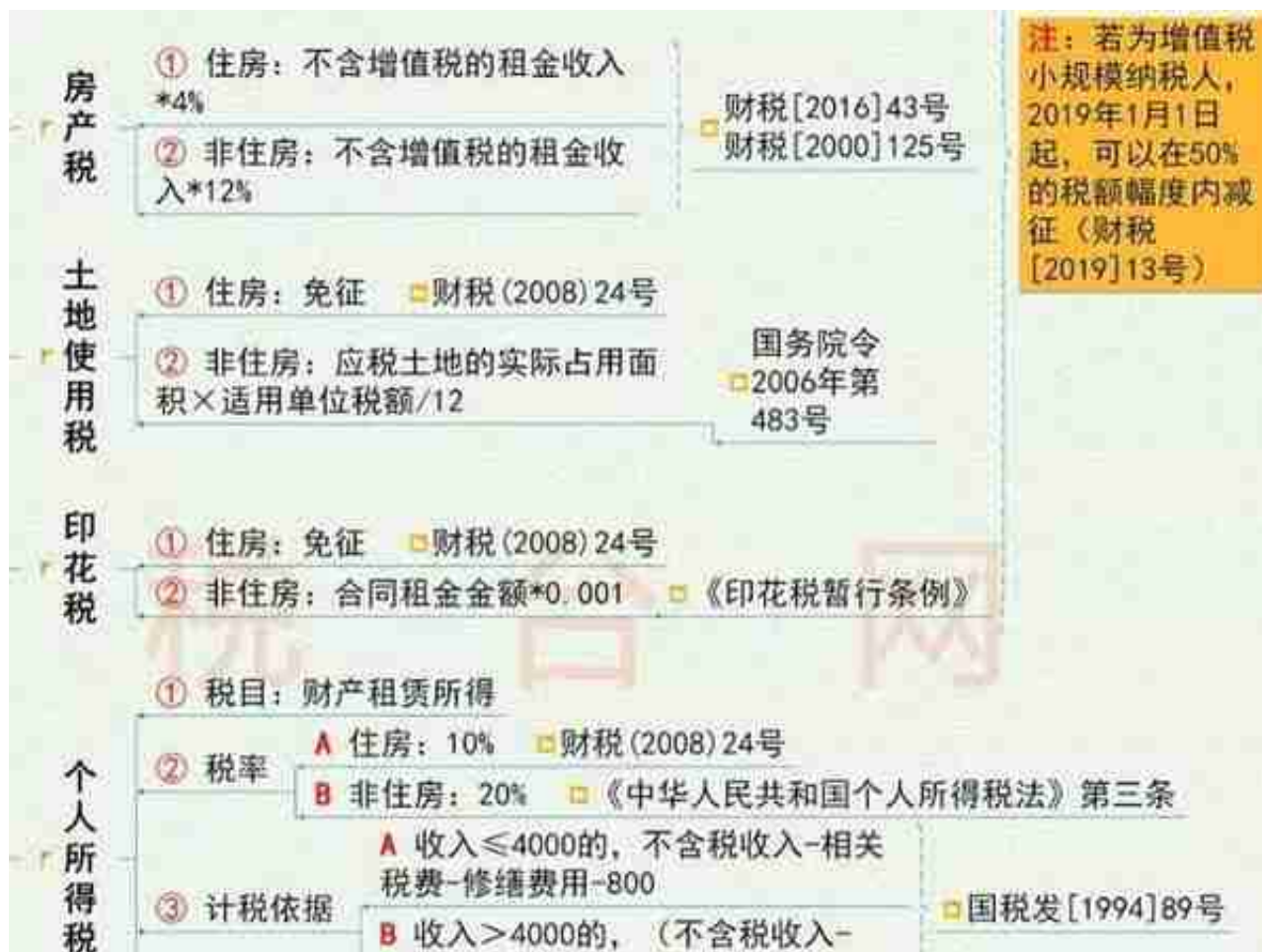
4、向自然人采购

公司向自然人（含个体工商户）采购物资或租赁房屋、土地等，且取得了合规发票，这种情况下，公司可以通过公户转账给销售方个人。

涉税提示：

公司需取得合规发票方可税前扣除。

附：个人出租房屋涉税分析。

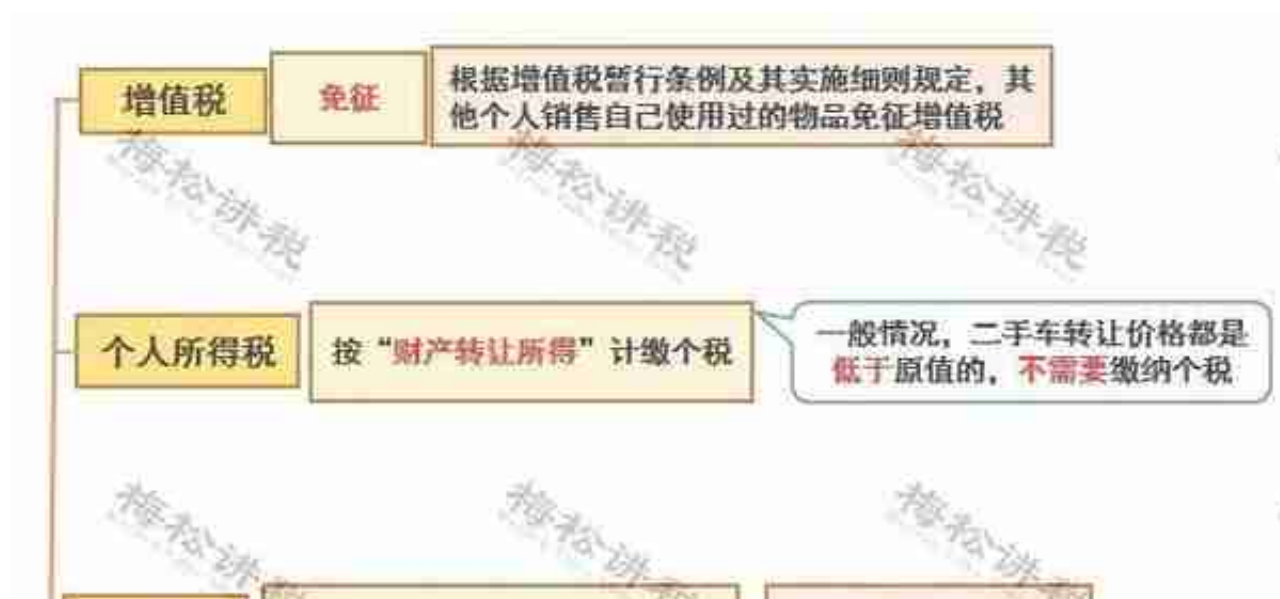


## 5、归还个人借款

公司通过对公账户归还个人借款，包括股东或其他自然人的借款。

涉税提示：

如有借款利息，公司需代扣代缴20%的个人所得税，并取得合规发票方可税前扣除，个人申请代开发票需缴纳增值税等相关税费：



而且，公司购入的固定资产，如果单价不超过500万元，可以一次性在企业所得税前扣除，如果购买的是车辆，那么车辆发生的各种费用也可以入账并税前扣除了。