

[#宁波头条#](#)[#宁波楼市#](#)[与宁初建
发献大美#](#)

近日，

宁波西枢纽南

门户片区的重磅信息可以说

是一波接着一波，先是官宣了

宁波国际博览中心及配套产业集聚区

正式落户，之后，发布了这个片区里其他四项产业和基建项目。

这些产业和基建的投资超900亿元！

让我们一起来看一看分别有哪些：

浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表

备案机关:宁波市发展和改革委员会(宁波市粮食和物资储备局) 备案日期:2022年05月23日

项目基本情况	项目代码	2205-330200-04-01-513554						
	项目名称	宁波国际博览中心及配套产业集聚区建设项目						
	项目类型	备案类(内资基本建设项目)						
	建设性质	新建	建设地点				浙江省宁波市海曙区	
	详细地址	宁波西枢纽南门户片区						
	国标行业	其他房屋建筑业(4790)	所属行业				城建	
	产业结构调整指导项目	开发区、产业集聚区配套公共服务平台建设与服务						
	拟开工时间	2023年03月	拟建成时间				2027年12月	
	是否包含新增建设用地	是						
	其中:新增建设用地(亩)	1299.2	土地出让合同电子监管号					
	总用地面积(亩)	1299.2	新增建筑面积(平方米)				1216100	
	总建筑面积(平方米)	1216100	其中:地上建筑面积(平方米)				866100	
	建设规模与建设内容(生产能力)	本项目规划总用地面积866148.16平方米(约1299.2亩),拟新建以宁波国际博览中心为核心,配套产业链企业集聚,兼具商贸、旅游、演艺、赛事等功能的会展业产业集聚区。项目规划新建总建筑面积约1216100平方米,其中地上计容建筑面积约866100平方米,地下建筑面积约350000平方米。						
	项目联系人姓名	李*	项目联系人手机				189****5395	
接收批文邮寄地址	浙江省宁波市鄞州区昌乐路187号发展大厦B座1823室							
项目投资情况	总投资(万元)							
	合计	固定资产投资1373306.0000万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	1506806.0000	532336.0000	34776.0000	59720.0000	680627.0000	65793.0000	133500.0000	0.0000
	资金来源(万元)							
合计	财政性资金	自有资金(非财政性资金)			银行贷款	其它		
1506806.0000	0.0000	306806.0000			1200000.0000	0.0000		
项目单	项目(法人)单位	宁波开发投资集团有限公司			法人类型		企业法人	
	项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码			913****		



02生命健康产业集聚群建设项目

项目投资289.5亿，总建186万方。

计划于 2023年1月开工，2027 年 12 月完工。



03航空高铁物流基地建设项目

项目投资100.4亿，总建145.6万方。

计划于 2023年3月开工，2026 年 3月完工。



04宁波西枢纽配套道路工程

项目总投资264亿，共有8条道路：

工程主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、绿化工程、河道工程以及交通组织设施、照明等附属设施。电力、通信、燃气等配套管线同步实施。

1. 鄞州大道西延（G228

国道-秋实路）工程。西起G228国道，东至秋实路，长约3850米。道路建设标准为快速路。

2. 通港大道（G228 国道-秋实路）工程。西起 G228

国道，东至秋实路，长约2350米。道路建设标准为快速路。

3. 鄞城大道（秋实路-明辉路）工程。

西起秋实路，东至明辉路，长约10500米。道路建设标准为快速路。

4.机场路南延(鄞城大道-鄞州大道)工程。
南起鄞城大道,北至鄞州大道,长约6860米。道路建设标准为快速路。

5.庆元路西段(规划秋实路-西离场)工程。
西起规划秋实路,东至西枢纽站房西离场路,长约1600米。道路建设标准为主干路。

6.庆元路东段(东进场-机场路南延)工程。
西起西枢纽站房东进场路,东至机场路,长约2200米。道路建设标准为主干路。

7.雅戈尔大道(机场东进场路-
鄞州大道)工程。南起机场东进场路,北至鄞州大道,长约4970米。道路建设标准为主干路。

8.汇城路(鄞江-剡江)工程。
北起鄞江北岸,南至剡江南岸,长约1500米。道路建设标准为主干路。

浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表

备案机关: 宁波市发展和改革委员会(宁波市粮食和物资储备局) 备案日期: 2022年05月24日

项目基本情况	项目代码	2205-330200-04-01-161473					
	项目名称	宁波西枢纽南门户片区工业互联网产业集聚区项目					
	项目类型	备案类(内资基本建设项目)					
	建设性质	新建	建设地点		浙江省宁波市海曙区		
	详细地址	位于宁波西枢纽南门户片区内, 栎社机场南侧, 绕城高速内。具体地理位置: MinGX: 618505310; MinGY: 1427756965; MaxGX: 618748920; MaxGY: 1427931699。					
	国标行业	其他房屋建筑业(4790)	所属行业	城建			
	产业结构调整指导目录	除以上条目外的建筑业					
	开工时间	2023年01月	拟建成时间	2027年12月			
	是否包含新增建设用地	是					
	其中: 新增建设用地(亩)	1296.1	土地出让合同电子监管号	无			
总用地面积(亩)	1296.1	新增建筑面积(平方米)	1309716				
总建筑面积(平方米)	1309716	其中: 地上建筑面积(平方米)	1212700				
建设规模与建设内容(生产能力)	项目占地1296.1亩, 总建筑面积1309716平方米, 其中地上建筑面积1212700平方米, 包括生产区824600平方米, 研发及办公区145500平方米, 配套服务区242600平方米, 地下建筑面积97016平方米。						
项目联系人姓名	方*	项目联系人手机	138****0133				
接收批文邮寄地址	鄞州区和济街68号2508室						
项目投资情况	总投资(万元)						
	合计	固定资产投资1329779.0000万元				建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费	
	1475587.0000	431964.0000	67011.0000	62339.0000	667576.0000	120889.0000	145808.0000
	资金来源(万元)						
合计	财政资金	自有资金(非财政资金)		银行贷款	其它		
1475587.0000	0.0000	305381.0000		1170206.0000	0.0000		
项目单	项目(法人)单位	宁波城建投资控股有限公司		法人类型	企业法人		
	项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	913****			

位基本情况	单位地址	宁波市海曙解放南路208号	成立日期	1999年12月
	注册资金(万)	50800	币种	人民币
	经营范围	国有资产经营、管理; 房地产开发、经营、租赁; 实业项目投资。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
法定代表人	钟*	法定代表人手机号码	139****2335	
项目变更情况	登记赋码日期	2022年05月24日		
	备案日期	2022年05月24日		
	第1次变更日期	2022年05月24日		
项目单位声明	1. 我单位已确认符合国家产业政策和准入标准, 确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。			
	2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。			

说明:

- 项目代码为项目整个建设周期唯一身份标识, 项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息, 均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件。项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时, 相关审批监管部门必须核验项目代码, 对本提供项目代码的, 审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
- 项目备案后, 项目法人发生变化, 项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更, 或者放弃项目建设的, 项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关, 并修改相关信息。
- 项目备案后, 项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前, 项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后, 项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态及基本信息。项目竣工后, 项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

以上文件皆来自于浙江政务网下载文件

宁波西枢纽选址各个项目方案的基本确定，为临空经济示范区注入全新发展动力，为该片区迎来全新的发展机遇。宁波西枢纽作为区域重要的交通吸引源与发生地，对城市空间布局影响深刻，区域路网规划与建设将面临新的挑战。