

要炸了！要炸了！要炸了！

惠州是二线城市啦！

对，你没看错

作为城市划线鼻祖仲量联行的一份重磅名单

为惠州正了名！

新一线城市研究所在上海发布

《2019城市商业魅力排行榜》，

对中国337个地级以上城市再次排名。

惠州再次跻身二线城市行列！

全国排名逐年上升

说实在的，看到这个评估结果

小编还是有点激动的！

在小编的心里

我大惠州可不仅仅是二线城市

至少房价不是

当然这次的排名有也是实属名归

详细未来惠州会越来越好

向着更高的排名前进！

置业惠州，

将是广东省内21个城市里的好选择！

置业惠州

为什么说要在惠州买房？

人口密度 第一，深圳房子稀缺

按照2020年预期目标，未来五年常住人口有342万的增长空间，平均每年增长68万人左右；户籍人口有195万上涨空间，平均每年增长39万人。而深圳仅有1996.85平方公里的总面积。

深圳未来五年商品住房总需求约179万套，但深圳计划实现新增住房有效供应仅65万套，也就是说整个“十三五”期间深圳住宅缺口约114万套。

就临深功能分析，东莞承接深圳的工业，

惠州承接的是深圳的住房

惠州以11346平方公里的土地面积，位列11个城市第2位，并且是11个城市中，拥有最佳海岸线的城市、生态资源非常好！

在深圳限购政策深化的背景下，深圳购房需求必定外溢，而临深区域也必将承接深圳住房需求外溢人群。作为少数不限购的城市之一，惠州必定成为深圳人选择购房的“主阵地”之一。作为连接深圳东进战略的桥头堡，惠湾临深区域势必成为深圳人买房的首选地区之一。

大趋势：城市群、都市圈

1小时通勤圈

都市圈

都市圈:

都市圈是城市群内部以超大特大城市或辐射带动功能强的大城市为中心、以1小时通勤圈为基本范围的城镇化空间形态。

惠州这座城市未来最大的历史机遇在哪里？

一定是与深圳继续融合，

打造深莞惠都市圈！

未来在深莞惠都市圈生活，

有可能出现这样的场景，

深圳跟惠州、东莞户籍互认、城市间没有高速收费站了、

惠州坐地铁直达深圳中心、

深圳人的孩子可以在惠州读书、

惠州人来深圳医院看病同样可以享受医保.....

除了外部条件，

惠州未来发展也是相当利好！

3年后，惠州交通更便利！

6大高铁将覆盖惠州交通网

赣深高铁

惠州到深圳最快仅需20分钟

根据规划，赣深高铁建成后，南端衔接厦深铁路、广深港客专、深茂铁路，中部与广梅汕铁路、广汕铁路相衔接，北端沟通昌赣客专、赣龙铁路、渝长厦铁路、赣韶铁路等，向北可延伸至北京，形成继京广深（港）、京沪、沿海等纵向客专之后，又一条跨越我国南北众多省市，横亘华北、华中、华南地区的南北向大能力快速客运通道。

赣深高铁建成后将大幅缩短珠三角与长三角交通往来时间，按照350公里的设计时速计算，赣州至深圳耗时可由现在的最快5个多小时压缩至2小时以内。届时，惠州到深圳最快仅需20分钟。

## 广汕汕高铁

预计2022年建成通车

广汕高铁在惠州设罗浮山、博罗、惠城南、惠东南共4个站。

根据《通知》，全长365公里的广汕汕高铁将于2022年全线完工。目前，广汕铁路惠州段已经开始施工。建成通车后，惠州至广州最快只需半小时。

## 深惠汕高铁

( 暂无建设时间表 )

未来从深圳经惠州至汕尾有望新增一条高铁——深惠汕高铁（深汕高铁）。

广东省发展改革委发布关于广东省十三届人大一次会议第1186号代表建议答复的函明确表示，由于深惠城际与规划的深圳经惠州至汕尾高铁在线位功能上存在重叠，深惠城际铁路暂不实施，线路功能由规划的深惠汕高铁承担。

据了解，深汕高铁将从深圳市南山区西丽站出发经福田站（衔接广深港高铁）、深圳北站（深湛高铁）进入惠州市，

在惠州市

设立惠阳站、惠州

北站（衔接赣深高铁）、惠东北站进

入汕尾市

、在汕尾市深汕特别合作区设立深汕站（衔接广汕高铁）、鲘门站（在鲘门站增设

联络线或沿厦深线至汕尾站)、在汕尾市海丰区设立汕尾南站、终点在汕尾市陆丰区三甲地区和华侨区附近设立汕尾东站，共设5个站点，时速350公里。

不过，该项目仍处于前期谋划阶段，还没有具体建设时间表。

## 广河高铁

河高铁经广州市花都区向东延伸至从化，  
经由惠州市永汉镇。龙门县、石坝镇  
至河源市

，沿东江东岸向北行驶，经过蓝口至项目的终点河源市龙川西站，全线设立了广州北、从化、永汉、龙门、石坝、河源东、黄田圩、龙川西等8座车站

## 厦深高速铁路

厦深高速铁路是中国中长期铁路网规划中“四纵四横”快速客运通道的“一纵”——东南沿海客运专线（杭福深客运专线）的重要组成部分。

东起福建省厦门市，西到广东省深圳市，经漳州、潮州、普宁、汕头、汕尾、惠州引入深圳，全长502.4公里，其中广东段全长约357公里，福建段全长约145公里。

## 新国际机场雄踞大湾区

## 66亿元建惠东通用机场

《海陆丰革命老区振兴发展规划》(以下简称“《规划》”)提出,机场建设总投资66亿元,建设单位为惠东深业发展通用航空机场投资管理有限公司。

根据方案的近期重大项目表,惠东通用机场及产业配套设施建设项目,拟建设通用机场和水上机场,飞行区等级为3B,跑道为1800×40米,

水上机场为1200米的水上起落区,规划设置60个停机位,2个FBO楼。同时,还拟建设航空产业及配套服务设施、航展交易区及中国传统文化教育区。

## 惠州机场扩建

2018年10月,惠州开始建设机场二号航站楼,不到半年的时间里,新航站楼已经基本建成。

打造千万级机场的第二步,便是机场扩建。据悉,惠州机场T2航站楼扩容扩建工程预计2019年中期投产,新建航站楼室内面积16322平方米;其中一层建筑面积7652平方米,主要设有值机大厅、行李提取大厅、到达大厅、贵宾厅及办公、设备等空间;二层含夹层候机厅,建筑面积为6189平方米,主要设有安检大厅、候机大厅及办公、设备等空间。

## 惠州机场航站楼建设效果图

## 深惠城际铁路

3月25日，惠州市发展和改革委员会在网络问政平台中回应网友时表示，深惠城际目前正在进行规划的研究论证等前期工作，惠州将与深圳一道共同推动深惠城际早日开工建设。线路、站点尚未确定。

26日，该局进一步透露称，深惠城际铁路项目初步列为2022年前动工项目。

### 深圳地铁14号线惠州段

有待新政细则出台方能明确是否可建，深圳地铁14号线,图中虚线为惠州段,延伸至惠州南站。

3年后，惠州将更加繁荣！

新的开发区正在崛起！

除了东平下角这样的老城区

和下面的几个区域

未来两年惠州最受瞩目的

必定就是正在飞速发展的海东新区了

水口片区

南旋片区将打造成东江科技城北部集创意、研发、生产于一体的创新型产业组团，



新建1所初中、2所幼儿园

水口滨江片区将打造成、高水平的产城融合的滨江地区，未来该片区将新增10所幼儿园，均与居住区合建并独立占地，另外新增4所九年一贯制学校以及1所高中，均为独立占地建设

马鞍新群上寮片区

马安新群上寮片区将作为马安镇重要的居住组团与产业组团以居住、产业和配套服务为主进行综合发展

新增规划学校6所，医院4处

国家绿色生态城市示范区

潼湖生态智慧区被定位为国家绿色生态城市示范区“一环、双核、多园”城市空间结构，规划设置中小学26所156个班，将形成“一核一带八廊”绿化体系1小时交通圈覆盖广深莞

江北望江片区

市区江北望江片区将迎来，百万平米的改造大戏3所学校幼儿园，5.3公顷公园绿地约4.255公里配套市政道路，计划2020年2月完工

## 滨江魅力生态城区

东  
至京  
九铁路，  
南临梅湖森林公园  
，西至惠城区与博罗县交界处，北至  
东江南岸，规划总用地面积为879.30公顷。  
集城市滨江长廊、现代服务业建设样板、山江综合发展区、活力宜居宜游功能于一体的惠州市滨江魅力生态城区。

### 南四环沿线（科教片区）

未来将建成开放性生态教育园区

整合现状土地资源，优化用地功能布局，完善道路交通系统，强化教育科研的先发优势和生活配套功能，将规划区建设成为居住环境优美、配套设施完善、集“产、学、研”为一体的“开放性生态教育园区”。

### 新会展中心

惠州着手准备建设新的会展中心，新会展中心项目已明确选址在三栋，规划面积约80万平方米，比目前的惠州会展中心大6倍之多，包括会展展馆、会议中心，星级酒店、商业、写字楼、公寓等

各大集团助攻惠州！

全球一流大型炼化一体化基地

2018年10月16日中国海油与壳牌集团签署，惠州石化化工项目合作谅解备忘录，总投资数十亿美元

来源：中国政府网

艾克森美孚公司100亿合作

2018年9月5日广东省与埃克森美孚公司签署系列协议广东省、惠州市、广东省粤电集团，分别与埃克森美孚公司代表签署了战略合作框架协议化工综合体项目初步投资协议和惠州LNG接收站项目共同合作备忘录总投资100亿美元！！

日新月异的大亚湾石化区。资料图片

惠州港扩区提质工程

惠州港将加快第三个30万吨码头、华瀛石化燃料油调和配送中心，等重大项目建设，科学规划建设碧甲港区，加快建设综合保税区，建成现代化枢纽港和大宗商品集

散中心，尽快进入亿吨大港行列

惠州港燃料油30万吨级码头项目现场。 记者匡湘鄂 通讯员方振平 刘小锋

香港城市大学惠州校园项目

香港城市大学惠州校园项目落户潼湖生态智慧区预计占地面积1000亩，目前，惠州吸引了20余所高校

香港城市大学校园

总高274.5米惠州新地标

日前，广东省建筑设计研究院在其官方号“GDAD建研中心”发布了2019GDAD创新创优作品展-惠州华侨城金山湖壹号。

该项目总建筑面积26.07万 $\square$ ，总体布局中根据地块优质的地理的条件，设计成“一个中心，四栋塔楼”的半围合布局。

两个世界级“国之重器”

国家重大科技基础设施，“强流重离子加速器装置”（HIAF）和“加速器驱动嬗变研究装置”（CiADS）正紧锣密鼓地推进。

惠州两大科学装置项目整体布局（初步）效果图。

这两个总投资数十亿元的大科学装置，未来建成后将跻身世界级，可为惠州建设国内一流城市、粤港澳大湾区打造具有全球影响力的国际科技创新中心提供重要支撑。

两大科学装置建设现场。

3年后，惠州将更加宜居！

最美的绿色城市！

惠州的空气质量好

是人尽皆知的事

在全国也长期名列前茅

全惠州有大大小小几十座公园

还有不少在陆续的建造中

现有的公园

惠州最豪华公园的金山湖

二期完工

鸟憩沙湾桥是金山湖公园二期标志性建筑。

## 下埔滨江公园

位于惠州市中心西枝江旁，于1997年底动工，1998年6月建成，是两江四岸整治的首期工程建设。

## 惠州市东江沙公园

东江沙公园位于惠州市东江南岸，是“两江四岸”整治建设重要项目之一。于2003年4月1日启动，于当年9月完工，总投资金额约1800万元，总占地面积为8万多平方米。

## 惠州市读者文化公园

## 东江公园

东江公园位于惠州市惠城区江北东江沿岸，东起东江大桥，西至惠州大桥，北临东江大道，东江公园是惠州市两江四岸工程之一。整个东江公园建成后，东江北岸从东江大桥至惠博沿江路接口将形成长3.22公里的带状滨江景观带，为东江沿岸再添靓丽景观。

## 惠州体育公园

已投入使用的体育设施有主体育馆、训练馆、羽毛球馆、田径场、足球场、网球场、篮球场、游泳场、门球场等，并配套有会议中心、商业服务区、音乐喷泉、停车场的等商务、娱乐设施；是综合性、多功能的现代化体育、休闲、商务活动场所。

## 荔浦风清公园

荔浦风清规划用地总面积23386平方米，该项目将结合莞惠城际轨道西湖站建设，恢复“荔晴园”和“纪邓山庄”历史文化景点，营造集纪念、休闲、观赏、游憩于一体的名胜景点。

惠州西湖古八景之一的荔浦风清美景重现。记者朱金赞 摄

荔浦风清公园亭廊楼榭、门球场、亲水平台等设施一应俱全。记者朱金赞 摄

## 大亚湾儿童公园

除了现有的，

还有一大批正在建设！

## 惠州市读者文化公园正在施工

施工图（来源：西子湖畔）

惠州市读者文化发展有限公司是由读者出版传媒集团、秋谷实业集团和读者甘肃数码科技有限公司联合出资，共同打造的。

效果图（来源于官网信息）

根据规划，园区占地66667平米，总建筑面积25万平米。规划以文化为驱动、创意为主导、文商旅互动，打造原创设计、文化体验、文化社交、文旅休闲为一体的文创基地和文化示范产业园。

效果图（来源于官网信息）

## 飞鹅岭公园（已开）



## 不断扩建中

位于惠州市区的飞鹅公园，其山形似飞鹅展翅，古有仙人乘鹤到此的传说，故称飞鹅岭，惠州亦因拥有此岭又名鹅城。

在山顶上放眼远眺，惠州西湖乃至惠城区的大部分市容市貌都能尽收眼底，是极佳的观赏点，因此历代以来都建有览胜亭等景观。飞鹅岭一直以来是市民和外地游客了解东征革命史迹及休闲、游览观景的好去处，在惠州历史上具举足轻重的地位。

## 水门公园

水门公园位于惠州市西枝江西岸，北接明清古城墙遗址公园，南连下埔滨江公园，西靠惠州古城，东望桥东。规划片区呈南北长、东西窄的形态。

水门公园修建性详细规划图。图片来自《惠州水门公园修建性详细规划》

除了公园外还有很多游玩场所

## 惠州植物园

1月，惠州植物园一期全面开放2000多种植物将让你一饱眼福，其中，珍稀植物近百种

## 宾兴馆开放

惠州古代科举制度陈列馆（宾兴馆）正式对公众开放位于惠州金带南街三巷的宾兴馆，是中国乡土建筑中最能反映古代科举制度的古建筑之一

宾兴馆开馆第一天，许多市民前往参观。

### 东湖旅馆开放

营救中国文化名人陈列馆（东湖旅店）正式对公众开放市民又多了一个感受红色文化的好去处

陈列馆利用文字、图片等还原历史。

### 东坡祠开放

东坡祠正式对广大市民开放，东坡祠展示东坡寓惠文化，成为市民节假日最喜爱的出游地之一

来源：文章源于网络，采用旨在分享，如有侵权请联系后台删除。