

11月3日

在人民网领导留言板上

南宁市有关部门回复网友提问时表示

南宁市已将“带押过户”的

政策落地实施

该消息引发了众多南宁市民关注



多家银行对满足条件的房贷客户给予特定纾困支持。南国早报记者 苏华 摄

提醒：延期后房贷月供或有调整

针对可以申请延期还房贷的政策，需提醒的是，房贷延期还款期间，贷款人未还的贷款月供总金额，将在延期结束补上，届时月供金额会重新调整。

举个例子，假设你的房贷本金还剩57.22万元，等额本金还款，剩余还款期数262期，月供约3832元，申请延期还款6个月。延期还款期间，产生约2.3万元本息未还。如果选择平摊还款，则月供将调整为约3989元。不过每家银行具体执行的细则不一样，最终还以具体银行的细则为准。

“不仅可以暂时缓解个人房贷压力，不影响个人征信这一点也很重要。”北京浩天（南宁）律师事务所知名律师李华福表示，延期后的房贷月供金额的调整，也属于购房贷款合同的正常约定范围。

转自 | 南国早报记者 陈燕玲

见习记者 易治平

来源：广西新闻网