

小区基本信息pk

区县商圈	桑达苑 科技园	金田花园(南山) 南山中心区
小区地址	科技园琼宇路7号	南新路向南村
建筑年代	1996-01-01	1996-02-01
总户数	224	96
容积率	2.20	4.00
物业公司	深圳市桑达实业股份有限公- 司	
物业费	0.8元/平米·月	3.2元/平米·月

小区配套设施PK

小区为无、居民用水，2.3元/立方米，污水处理费按用水量的90%计算、民电，电费0.68元/度、管道天然气，气价3.5元/立方米、无电梯、刷卡出入、楼宇对讲、摄像头、垃圾处理费13.5元卫生服务费，停车位为：共有250个停车位，地面停车位，地下250元/月，地上200元/月。

小区为居民用水，2.3元/立方米，污水处理费按用水量的90%计算、民电，电费0.68元/度、管道天然气，气价3.5元/立方米、无电梯、刷卡出入、楼宇对讲、摄像头、垃圾处理费13.5元，停车位为：小区内共有停车位100个。

周边配套PK

交通：公交：B684路（琼宇路）、49,高峰专线22,高峰专线11,M240,M364,高峰专线7,356路等11条线路（清华信息港）、236,49,高峰专线22,高峰专线11,M313,M299,高峰专线9,B839等22条线路（科苑立交南）；地铁：1号线深大站A4出口。学校：科苑幼儿园，圳市南山区松坪第二小学、大冲小学、松坪中学，深圳大学，商场：科发百货医院：五洲中西医结合医院银行：中国农业银行其他：荣粤酒家、大桥日本料理、浅葱小唱

交通：1号线,1号线,1号线,11号线:桃园站,大新站,鲤鱼门站,南山站，公交：332,369,74,79,K105,331,390,N4,M222,M371,M241,M242等20条线路（桂庙路口）、332,369,74,79,K105,331,390,N4,M371,M388,M241,M242等21条线路（中油大厦）；地铁：1号线桃园站C出口。学校：金田幼儿园、南山幼儿园、欢乐幼儿园，向南小学、南山小学，深圳大学，商场：高信商场、永乐生活电器、南园百货、和顺百货医院：深圳市人民医院、鹏爱医疗美容医院银行：交通银行南山支行、中国银行南山支行、深圳发展银行深圳康乐支行、建设银行南山大道支行、兴业银行南

山支行、工商银行南新支行、民生银行南山支行、招商银行赤湾支行、深发银行南新路支行其他：向南村商业街等