

| 项目 | 区县 |
|----------|----|
| 顺鑫·颐和天璟 | 顺义 |
| 金隅上城庄园 | 顺义 |
| 碧桂园·世奥龙鼎 | 延庆 |
| 颐璟万和 | 大兴 |
| 万和斐丽 | 大兴 |
| 金地·悦风华 | 大兴 |
| 海晏春秋 | 大兴 |
| 大兴金茂悦 | 大兴 |
| 金隅金麟府 | 大兴 |
| 招商雍和府 | 大兴 |
| 熙悦林语 | 大兴 |
| 金地·悦风华 | 大兴 |

| 项目 | 区县 |
|-----------|-----|
| 北京城建·龙樾西山 | 门头沟 |
| 华业玫瑰东筑 | 通州 |
| 远洋五里春秋 | 石景山 |
| 旭辉城 | 房山 |
| 长阳光和作用 | 房山 |
| 金隅上城郡 | 昌平 |
| 和悦华玺 | 昌平 |
| 招商都会中心 | 昌平 |
| 信达·国子郡 | 昌平 |
| 京投发展·公园悦府 | 昌平 |
| 金辰府 | 昌平 |
| 东方蓝海中心 | 昌平 |

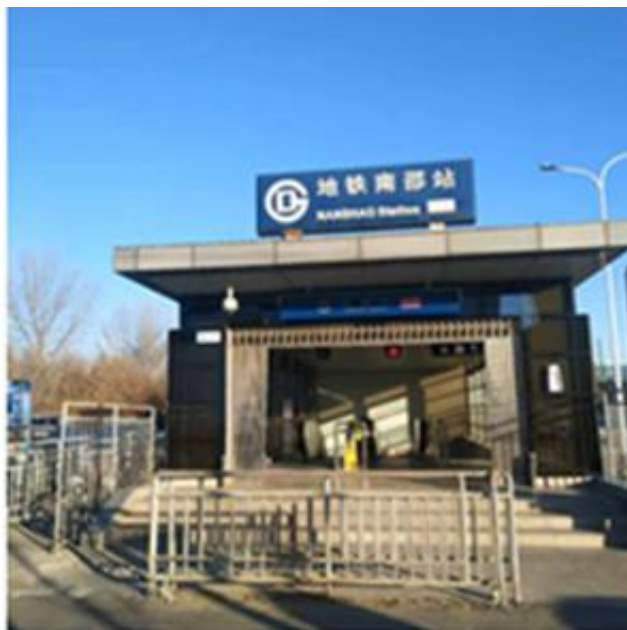
从上表我们可以看出，目前大兴区优惠项目较多，主要原因是竞争激烈、开放商急于回款等，至于我们关心的优惠力度，有打折优惠的、有特价房源、还有按付款周期优惠的，如招商都会中心特价房385万起，海晏春秋小合院直降100万、招商雍和府最高直降50万，这可都是真金白银省钱啊，当然了，项目优惠是有活动期限的，如果这里面有您心仪的项目，一定第一时间拨打售楼处咨询，咨询相关优惠是否存在！

说完优惠项目是否又燃起了您的购房热情，下面跟大家介绍位于北京昌平的临铁项目招商都会中心（[招商都会中心_楼盘详情-北京手机搜狐焦点网](#)）。



项目在售主力户型88㎡三居、135平四居，均价48500元/平，按均价来计算88平户型要426万，项目推出特价房源总价385万，优惠了41万（以售楼处为准），楼层数6-11层。一梯两户，容积率1.5，楼栋总数30栋，属于体量较大园区，项目东侧有昌平新城滨河森林公园，自然环境非常宜居。

二、户型点评



三、周边配套

这个项目周边有一部分底商，日常生活中买菜、购物还是可以满足的，除了交通外，最大的亮点就是项目周边学校很多，如南邵站地铁口的南邵中心小学，周边还有南邵幼儿、和南邵中学三个公立学校.在这里要重点提示项目能上哪个学校还要根据当地具体教育政策。

四、文末总结

在北京房产市场上来说，招商都会中心属于临铁低价楼盘了，非常适合在北京上班的刚需置业人群，88平三居也能满足我之家的居住需求，如果您工作、生活够得上

的话，建议您拨打电话具体咨询！至于是不是买房的最佳时期，这就要根据您的实际需求出发，适合自己的就是好的！