

昨日下午，央行与银保监会联合发文，调整差别化住房信贷政策有关通知。

2022年苏州各银行房贷利率情况 (5月16日苏州楼市热议附表)							
银行	新房			二手房			放款周期
	首套首贷	二套贷款还清	二套贷款未还清	首套首贷	二套贷款还清	二套贷款未还清	
中国银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	1个月左右
农业银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.0%起 (4.6+40BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.0%起 (4.6+40BP)	1个月左右
建设银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	1个月内
工商银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	1个月左右
交通银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	1周左右
招商银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	2周左右
邮政银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	1周左右
上海银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.25%起 (4.6+65BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.25%起 (4.6+65BP)	1个月左右
汇丰银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.25%起 (4.6+65BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.25%起 (4.6+65BP)	1个月左右
苏州银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	额度充足, 最快1周
江苏银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	1个月左右
浦发银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.1%起 (4.6+50BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.1%起 (4.6+50BP)	1个月左右
民生银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.1%起 (4.6+50BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.1%起 (4.6+50BP)	1个月内
华夏银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	最快1周
南京银行	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	4.6%起 (4.6+0BP)	5.2%起 (4.6+60BP)	2周左右
平安银行	4.65%起 (4.6+5BP)	4.65%起 (4.6+5BP)	5.3%起 (4.6+70BP)	4.65%起 (4.6+5BP)	4.65%起 (4.6+5BP)	5.2%起 (4.6+70BP)	2周左右

备注：具体执行利率要依据客户自身情况而定，有需要办理房贷的粉丝们建议具体情况到银行咨询。因为根据合作楼盘、中介、个人征信等情况不同，各家银行房贷利率和房贷周期情况也会有所不同。

有部分工作人员表示，  
具体要看苏州市层面是否会出相关政策，如果地方政府选择跟随，银行业会相应作出调整；

也有部分银行工作人员明确表示，  
这两天重点关注一下，有可能会做出相应调整！

期待苏州因城施策，早日降到4.4%！