

随着三箭齐发，数万亿加持，对于已得到默认托底的17家房企，可谓春风得意马蹄疾，一日看尽长安花。

很多开发商都在盘算着自己的投资目标，比如工业园区、长租公寓、物流地产等等。

而与之相对的，则面临着被瓜分的命运。



林中旭辉董事长

蹲下来、活下去、站起来！蹲下意味着我们拒绝躺平，蹲下意味着重心更稳，蹲下！意味着为了来日更好的站起来！以时间换空间最终全面解决债务问题！最大程度保障客户、员工、债权人在内的所有利益相关方的权益！🙏🙏🙏

乐居 旭辉主动寻求境外债务全面解决方案，以

被抄底融创

随着17个地产公司的调入，与此同时，一系列的大事件也在其之外发生。这其中就有曾经的地王收割机：融创。

据最新消息，融创房地产集团有限公司持有泛海建设控股有限公司股份已发生了变动，其中89.678%股份整体转让至中信信托有限责任公司、芜湖华融创誉资本投资中心分别持有的股份为64.678%，持有25%。

茲提述本公司於2022年1月30日的公告，內容有關本公司若干附屬公司的股權及公司間負債被委任資產接管人一事。該等附屬公司持有一塊位於香港元朗未開發的土地，擬用於住宅發展(「該項目」)。

本公司已接到資產接管人通知，所涉及的質押標的資產，即直接持有該項目的相關附屬公司股權及公司間負債，已被資產接管人以636,942,675.16美元出售。出售所得款項將用於償還本公司於該項目的財務義務。

本公司預計就該項目將錄得約7.7億美元的虧損。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中國恒大集團
主席
許家印

香港，2022年11月6日



但有传言称，最近恒大的资产被出售了，开始反复出现万科的身影，恒大许家印与万科郁亮是否存在联手进行高低错配，还不得而知。

态度已经很明确

所以，最近一波房地产企业的增援，我个人觉得，名义上属于救市行为，实则是基于目前市场现状及政策态度而做出的再筛选。

"金融十六条"是托底，"鼓励发债"以及"再融资"则是鼓励自救。

毕竟以房市现在的情况来看，即使已经关闭了十二年的房地产开发商，在不公开发行的情况下，也会将其还给已经上市的地产公司。

甚至对于部分房企，将偿还旧债都写上募集公告，如此乱象，着实来的过于猛烈了。

被选中的人都是一件好事，没有被选中的人，只能靠自己的能力了。

只是说属于房地产的时代已然过去，近几年发生的也仅仅是去除存量、剩者为王而已...