

股票代码：000882 股票简称：华联股份 公告编号：2021-061

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司（以下简称“公司”）监事会于2021年10月12日以电邮方式向全体监事发出召开第八届监事会第八次会议（以下简称“会议”）的通知，并将有关会议材料通过电邮的方式送达全体监事。公司第八届监事会第八次会议于2021年10月22日在公司会议室以现场方式召开，应参会监事3名，实际参会监事3名，会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。会议审议并一致通过了如下议案：

一、审议并一致通过了公司《2021年第三季度报告》，并发表如下审核意见；

经审核，监事会认为：董事会编制和审议公司2021年第三季度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定，报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决情况：同意 3 人，反对 0 人，弃权 0 人。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司监事会

2021年10月25日

股票代码：000882 股票简称：华联股份 公告编号：2021-059

北京华联商厦股份有限公司

2021年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

是  否

## 一、主要财务数据

### (一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

### (二)非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### (三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

- 1、公司2021年初首次执行新租赁准则，确认使用权资产及租赁负债，导致预付款项减少，递延所得税资产、资产总额、负债总额增加；租赁期内分摊未确认融资费用，导致财务费用同比增加；确认可抵扣暂时性差异，导致所得税费用下降；新准则下，原来被分类为经营租赁的合同相关的租赁付款不再全部被列报为经营活动现金流出，而将被作为筹资活动现金流出，对经营活动现金流量及筹资活动现金流量产生影响。
- 2、公司本期将北京华联第一太平商业物业管理有限公司纳入合并报表范围，增加应收物业管理费，导致期末应收账款较上年度期末增加180.34%。
- 3、因预付工程设备款减少，导致期末其他非流动资产较上年度期末减少90.65%。
- 4、因部分工程款采用票据结算，导致期末应付票据增加。
- 5、本期偿还部分公司债及银行借款，导致期末一年内到期的非流动负债较上年度期末减少41.84%。
- 6、因国内疫情得到有效控制，消费市场逐步恢复，公司2021年1-9月实现的营业收入较上年同期增长33.54%。
- 7、受税费减免影响，导致其他收益较上年同期增加。
- 8、因处置资产取得的投资收益减少，导致投资收益较上年同期减少60.53%。
- 9、因所持有的交易性金融资产公允价值变动减少，本期公允价值变动收益较上年同期减少99.59%。
- 10、上年子公司青岛海融兴达收到诉讼执行款，冲回已计提的坏账准备，导致信用减值损失较上年同期增加。
- 11、因租户的罚款及赔款收入以及确认无需支付款项增加，导致营业外收入较上年同期增加134.33%。
- 12、因国内疫情得到有效控制，公司经营活动现金流入增加；同时受新租赁准则影响，经营活动现金流出减少，受上述综合影响，经营活动产生的现金净流量比去年同期增加88.45%。
- 13、本期收到的理财产品赎回款减少，投资活动现金流入减少；本期对外投资减少，投资活动现金流出减少，受上述综合影响，投资活动产生的现金流量净额减少77.

24%。

14、本期收到的借款减少，筹资活动现金流入减少；偿还债务支付的现金减少，筹资活动现金流出减少，受上述综合影响，导致筹资活动现金流出增加。

## 二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 三、其他重要事项

适用  不适用

## 四、季度财务报表

(一)财务报表

### 1、合并资产负债表

编制单位：北京华联商厦股份有限公司

2021年09月30日

单位：元

法定代表人：王锐 主管会计工作负责人：崔燕萍 会计机构负责人：赵京晶

### 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元，上期被合并方实现的净利润为：0.00元。

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

#### (二)财务报表调整情况说明

##### 1、2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用  不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

合并资产负债表

单位：元

调整情况说明

因执行新租赁准则，首次执行日公司合并资产负债表中资产总额增加2,365,593,719.87元，负债总额增加3,096,893,321.75元，净资产减少731,299,601.88元。

##### 2、2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

#### (三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2021年10月25日

股票代码：000882 股票简称：华联股份 公告编号：2021-060

北京华联商厦股份有限公司

### 第八届董事会第十三次会议决议公告

北京华联商厦股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年10月12日以电邮方式向全体董事和监事发出关于召开第八届董事会第十三次会议的通知，并将有关本次会议的材料通过电邮的方式送到所有董事和监事。公司第八届董事会第十三次会议于2021年10月22日在公司以现场方式召开。本次会议应到董事9人，实到9人。出席本次会议的董事人数超过公司董事总数的二分之一，表决有效。本次会议由董事长王锐先生主持，公司部分监事、高级管理人员列席了本次会议。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《北京华联商厦股份有限公司章程》等有关规定。与会董事对以下事项进行了认真讨论并表决，一致同意形成决议如下：

#### 一、审议通过了公司《2021年第三季度报告》

详见公司同时在巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn/>上披露的《2021年第三季度报告》（公告编号：2021-059）。

表决情况：同意9人，反对0人，弃权0人。