

连涨10月！

今日（11月16日）

上午，国家统计局发布10月70城房价涨跌数据，其中成都新房、二手房价格分别环涨0.3%、0.4%。

你犹豫时，众多买家已用真金白银投票。一起来看最新数据吧~



成都楼市为何这么猛？来看成交量就知道了。

根据成都住建局住建容e办数据，今年以来（除受疫情影响的9月），成都新房、二手房成交量整体呈上涨趋势。

2022年10月成都涨价楼盘一览				
区域	楼盘	开发商	10月成交均价(元/平)	较1月份价格上涨
天府新区	新鸿城悦城	新鸿基	10312	61.6%
成华区	奥园云璟	中国铁建	23191	32.5%
新都	大都会西岸	广西建工	16674	28.8%
都江堰市	中铁永祥青城	中铁中铁	13816	27.6%
天府新区	麓湖生态城	成都万科	32845	26.4%
天府新区	中樾锦府	成都新筑置业	17892	26.1%
新都	北京建工锦门里	北京建工	8062	25.4%
天府新区	中信城开麓山公馆	中信城开	23126	23.1%
成都市	铂悦世家	中鑫海置业、大港地产、家基地产	10353	22.3%
天府新区	中樾祥云郡	中樾	22275	21.4%
天府新区	麓湖第六街	嘉程房地产集团	8816	21.2%
天府新区	远大中央公园	远大置业集团	14064	19.9%
天府新区	海伦堡玖悦府	海伦堡地产	16983	17.9%
双流区	同祥春郡	四川温江	15949	17.6%
新都	花样年香门第世家	花样年	17404	15.3%
成华区	铁建壹城府	四川铁建	19280	14.7%
绵阳市	天府万工中心	成都中筑信置业	11471	12.7%
双流区	正原艺术城	正源	20255	11.9%
新都	奥园壹府	中铁铁建	11483	11.6%
金牛区	拾翠锦花园	卓泰投资	13576	10.9%
绵阳市	天慧美域天城	成都美域置业	10280	9.8%
都江堰市	成都融创文城	大连万达	7691	8.1%
大邑县	融创中鑫海悦城大城	中鑫海置业、德信中国	8755	7.9%
新都	锦蓉城	龙湖地产	11263	7.6%
都江堰市	竹径松山	寰宇置业	8334	7.3%
成华区	首座锦城	首座集团	28136	6.4%
彭州市	美的御桂府锦城府	美的置业、碧桂园	8390	6.0%
青白江区	青白江万达广场	大连万达	8054	5.8%
金堂县	人悦金云府	兴城人居	7872	5.7%
新都	金辉锦城半岛云著	金辉控股、新筑控股、锦城地产	9811	5.6%
都江堰市	麓山北郡	四川国瑞置业	8122	5.5%
成都市	东原中樾江湾	东原地产、中樾地产	12234	5.4%
新都	保利锦城府	保利发展	17538	5.1%
龙泉驿区	华润置地未来之城	华润置地	22059	4.7%
高新区	中樾锦城府	中樾三局	32887	4.6%
龙泉驿区	泰来嘉山	成都泰来房产	11201	4.3%
青白江区	丹凤朝阳	四川江湾地产	8064	4.2%
金牛区	德信锦海天城大城	德信置业、德信中国	19674	4.1%
大邑县	五矿大邑未来生态城	五矿地产	8228	4.1%
双流区	北宸天樾锦府	北宸实业	21033	4.1%
新都	人居长安锦城	兴城人居	11758	4.0%
武侯区	当代中樾锦城	中樾世纪、当代地产	24058	4.0%
龙泉驿区	华润置地时代之城	华润置地	20956	3.6%
温江区	德商天骄城	德商置业	17041	3.5%
金牛区	城投置地万科锦城大城	万科、成都城投置地	26241	3.5%
金堂县	希望锦城	华西希望集团	6171	3.5%
温江区	凤舞院子	金辉集团	19385	3.4%
新都	晋熙云锦府	四川晋熙地产	12609	3.4%
彭州市	彭州万达广场	大连万达	9111	3.4%
温江区	绿城凤鸣锦鸣	绿城中国	29861	3.3%
双流区	中国铁建锦城府	中国铁建	23409	3.2%
武侯区	正原锦城府	正源地产	22376	3.1%
龙泉驿区	壹城东九府	壹城地产	14358	2.9%
大邑县	幸福公社	成都幸福公社房产开发	12566	2.9%
武侯区	桂语锦城	绿城中国	24331	2.9%
双流区	中樾锦城	中国铁建	15616	2.8%
青白江区	万科锦城府公园大道	万科、碧桂园	7995	2.8%
金牛区	李锦禧TOD幸福锦光	成都锦光交通	16988	2.2%
彭州市	弘阳锦城	弘阳置地	10795	2.2%
成华区	中樾锦城	中樾控股	26480	2.2%
新都	保利锦城府锦城	保利发展	15030	2.1%
青羊区	云门天玺	德商置业	23470	2.1%
新都	人居锦城府锦城	兴城人居	10795	1.8%
新都	人居锦城府	兴城人居	15036	1.8%
青羊区	城投锦城府锦城	成都城投置地、绿城中国	33213	1.7%
成华区	兴城锦城府锦城	成都市兴城锦城实业发展	29817	1.6%
成华区	城投置地锦城府	成都城投置地	20448	1.6%
天府新区	人居锦城府锦城	兴城人居、越秀	24378	1.6%
大邑县	城投置地锦城府	城投置地	8395	1.5%
新都	西樾锦城	中铁二局	10888	1.4%
新都	锦城江湾山	融创集团	16912	1.3%
温江区	桂语正安府	正源地产	10837	1.2%
温江区	融创锦城府	融创控股	16420	1.2%
青白江区	融创锦城府	融创控股	7949	1.2%
成华区	高攀云台	德商集团	19575	1.1%
金牛区	国樾上林苑	金牛集团	21835	1.0%
龙泉驿区	三岔TOD锦城府	成都锦光交通	14841	1.0%
新都	锦城锦城	蓝润地产、蓝润投资	7748	0.9%
温江区	明悦云玺府	明悦	15938	0.8%
龙泉驿区	锦城锦城府	电建地产	20042	0.7%
武侯区	凤舞七里	成都锦光交通	23991	0.5%
双流区	万樾城	三融投资	15540	0.4%
青白江区	大樾锦城	成都新泰锦城地产	5722	0.3%
金牛区	锦城锦城	新筑控股、德商置业	20035	0.3%
双流区	首开天府锦城	首开股份	25302	0.2%
龙泉驿区	新希望锦城府	新希望地产	23377	0.2%
高新区	中铁锦城府	港中旅	29967	0.2%
温江区	锦城锦城	顶利利锦城地产	7130	0.1%

从单盘数据看，涨幅在20%以上的项目有12个。

其中，新鸿基悦城
涨幅最大，10月均价为10312元/平，较1月均价涨约**61.6%**。

其次是奥园云璟，涨约**32.5%**，10月成交均价为23191元/平。

排在第三的是大都观香岸
，10月成交均价为16674元/平，较1月时涨约**28.8%**。



麓湖生态城实景图 图源：官微

从房企来看，兴城人居、成都轨交、成都城投、德商、万达等房企涨价比较明显。

其中，兴城人居有**5盘**涨价，分别为：和樾林语、悦云庭、蜀津峰荟、长岛荟城、金云府，涨幅约1.6%-5.7%。



云门天玺效果图 图源：项目

成都轨交有**3个**TOD项目涨价，分别为：幸福桥TOD、三岔TOD和双凤桥TOD，涨幅在0.5%-2.2%。

此外，**万科**、**保利**、**华润**等头部品牌房企，也均有**2盘**涨价。

万科涨价项目为：城投置地万科国宾蜀园、万科碧桂园公园大道。2项目均为合作开发，分别涨3.5%、2.3%。



华润置地时代之城实景图 图源：项目

近一年来，受全国大环境影响，成都楼市也出现很多唱空声音。

但国家统计局的数据，有力地证明成都楼市依然坚挺，依旧向好。

即便经历9月疫情，成都楼市依旧快速恢复，韧性较强。

11月13日，央行发布“16条”金融政策，力挺房地产。一系列利好政策频出，为成都楼市再添一把柴。

成都房价已连涨10月，犹豫的买家，你还在等什么？

留言区等你，来聊聊！