

3月14日上午，广西区直住房公积金管理中心、南宁市青秀区人民法院共同签署合作备忘录，共建协作联动机制，广西区直住房公积金管理中心将充分利用南宁市青秀区人民法院诉源治理、执源治理等创新手段，加快逾期清收，开展“法拍贷”业务缩短拍卖回款时间。



中标买受人将相关材料递交给广西区直住房公积金管理中心，广西区直住房公积金管理中心可根据贷款流程进行受理、审批。

据了解，在以往的司法拍卖中，只能向银行申请贷款，而商业贷利率往往高于公积金贷款。此举有利于提高拍卖房产的成交率和溢价率，对债权人、债务人也同样有利。

### 失信联合惩戒

此外，双方还就失信联合惩戒机制的建立及执源治理等达成协议，构建全方位、结构化合作体系。

在该联动机制下，南宁市青秀区人民法院将按照法定程序，将符合条件的被执行人纳入失信被执行人名单；对符合屏蔽、撤销条件的失信被执行人，及时依法予以屏蔽、撤销。

广西区直住房公积金管理中心积极应用人民法院发布的失信被执行人名单，在住房公积金贷款审核等环节，限制相应失信被执行人的申请。

记者：刘庆